

UCHWAŁA NR 909/2024
ZARZĄDU POWIATU ŻARSKIEGO

z dnia 20 marca 2024 r.

**w sprawie przedstawienia Radzie Powiatu Żarskiego informacji o stanie
mienia powiatu za rok 2023**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz.U. 2023 poz.1270 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Zarząd Powiatu Żarskiego przedstawia Radzie Powiatu Żarskiego oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Zielonej Górze informację o stanie mienia powiatu za rok 2023 stanowiącą załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Żarskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu:

Przewodniczący: *Józef Radzion*

Wiceprzewodniczący: *Małgorzata Issel*

Członek Zarządu: *Tomasz Czajkowski*

Roman Mazurkiewicz

Michał Rudnicki

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2023 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2023 r.

zgodnie z art. 267, ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych – (t.j. Dz.U.2023 poz.1270 z późn.zm.)

1. Powiat Żarski posiada prawo własności nieruchomości:

a) zajętych pod drogi powiatowe, którym gospodaruje referat ds. dróg powiatowych - 460,516 km

b) zgodnie z **załącznikiem nr 1** do niniejszej informacji będących przedmiotem:

- użytkowania wieczystego,
- trwałego zarządu,
- dzierżawy,
- najmu,
- użyczenia.

2. Dane o zmianach w stanie mienia Powiatu od dnia złożenia poprzedniej informacji zawiera załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

3. dane o dochodach jakie Powiat Żarski uzyskał z tytułu wykonania prawa własności w 2023 roku zawiera załącznik nr 3 do niniejszej informacji, w tym:

a) **opłaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości – 15 655,20 zł**

b) **dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze o łącznej kwocie 2 188 862,96 zł**

c) **dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz tytułu nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego – 516 327,80 zł**

4. dane o innych niż własność prawach majątkowych zawiera załącznik nr 4 do niniejszej informacji w tym:

a) **100% udziałów w „Szpital na Wyspie” Sp. z o.o. w Żarach o wartości 24 830 500,00 zł**

**b) należności z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych
w łącznej kwocie 2 284 246,05zł**

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2023r.**Nieruchomości Powiatu Żarskiego**

| Lp. | Jednostka organizacyjna | Położenie | Ulica | Nr działki | powierzchnia m ² |
|----------------|--|------------------|--------------------------|------------|-----------------------------|
| 1 | Powiatowe Domy Dziecka w Lubsku nr 3 i nr 4 | Lubsko obręb 3 | Dąbrowskiego | 338/1 | 1 786 |
| 2 | Zespół Szkół Ogólnokształcących i Ekonomicznych w Lubsku | Lubsko obręb 3 | Chopina | 244 | 4 598 |
| | | | Reja 1b | 245/1 | 250 |
| | | | Jana Pawła II | 353/7 | 2 203 |
| | | | Jana Pawła II | 353/13 | 1 284 |
| | | | Jana Pawła II | 353/12 | 1 024 |
| 3 | Zespół Szkół Technicznych w Lubsku | Lubsko | Przemysłowa - obręb 4 | 214/2 | 363 |
| | | | Sybiraków - obręb 6 | 230/1 | 2 |
| | | | Sybiraków - obręb 6 | 238 | 630 |
| | | | Lubelska - obręb 8 | 125/6 | 198 |
| | | | Lubelska | 125/7 | 1 877 |
| | | | Lubelska | 120/3 | 2 599 |
| | | | Powstańców Wlk - obręb 6 | 239/5 | 640 |
| | | | Powstańców Wlk | 239/6 | 108 |
| | | | Powstańców Wlk | 239/7 | 44 |
| Powstańców Wlk | 239/2 | 2 947 | | | |
| 4 | Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Lubsku | Lubsko - obręb 8 | Szkolna | 22 | 8 437 |
| | | | | 9/2 | 1 073 |
| | | | | 21/1 | 820 |
| | | | | 21/2 | 4 907 |

| | | | | | |
|-------|---|----------------|----------------------------|----------|--------|
| 5 | Zespół Szkół Ogólnokształcących w Żarach | Żary - obręb 2 | Podwale | 395/7 | 9 405 |
| 6 | Powiat Żarski | Żary | Domańskiego | 74/6 | 329 |
| | | | Górnośląska (m. chronione) | cz.114/3 | 535 |
| 7 | Zespół Szkół Budowlanych w Żarach | Żary - obręb 7 | Górnośląska | 114/8 | 15 890 |
| | | | | 90/8 | 1 099 |
| | | | | 90/3 | 4 702 |
| | | | | 90/4 | 1 350 |
| | | | | 114/4 | 431 |
| | | | | 114/6 | 1 858 |
| 114/7 | 12 | | | | |
| 8 | Zespół Szkół Ekonomicznych w Żarach | Żary - obręb 2 | Długosza | 200/2 | 9 333 |
| 9 | Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy w Żarach | Żary - obręb 3 | Spokojna | 89 | 11 979 |
| | | | | 7/1 | 5 016 |
| | | | | 7/4 | 23 374 |
| 10 | Zespół Szkół Ogólnokształcących i Technicznych | Żary | Zielonogórska | 23/4 | 26 635 |
| 11 | Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego | Żary, obr. 2 | 9 Maja | 319/15 | 9 759 |
| | | | | 319/6 | 2 880 |
| | | | | 319/7 | 3 169 |
| 12 | Powiat Żarski | Żary | Al. Jana Pawła II | 329/2 | 1 331 |
| | | | | 329/3 | 563 |
| 13 | Dom Pomocy Społecznej w Miłowicach | Miłowice | | 25/2 | 49 200 |
| | | | | 25/3 | 41 |
| 14 | Powiat Żarski | Łęknica | ul. Parkowa | 31/5 | 1 178 |
| 15 | Dom Pomocy Społecznej w Lubsku | Lubsko | Zamkowa | 189/2 | 30 559 |
| | | | Pokoju | 160/13 | 5786 |
| 16 | Powiat Żarski | | Boh. Getta | 66/4 | 366 |
| | | | Boh. Getta | 80/8 | 12 093 |
| | | | Boh. Getta | 80/7 | 1 289 |
| | | | Boh. Getta | 80/3 | 457 |
| | | | Okrzei u.w. | 14/1 | 1 349 |

| | | | | | |
|----|--|--------|-----------------|--------|--------|
| | | | Pszenna | 91/13 | 267 |
| | | | Pszenna | 91/34 | 1 696 |
| | | | Pszenna | 91/35 | 2 840 |
| | | | Pszenna | 91/2 | 3 172 |
| | | | Pszenna | 91/3 | 427 |
| | | | Pszenna | 91/11 | 475 |
| | | | Pszenna | 91/12 | 1 679 |
| | | | Pszenna | 91/32 | 5 682 |
| | | | Pszenna | 91/33 | 10 899 |
| | | | Pszenna | 91/9 | 1 058 |
| | | | Pszenna | 91/19 | 18 655 |
| | | | Pszenna | 91/20 | 167 |
| | | | Pszenna | 91/21 | 1 456 |
| | | | Pszenna | 91/23 | 3 774 |
| | | | Pszenna | 91/27 | 3 737 |
| | | | Pszenna | 91/28 | 4 180 |
| | | | Pszenna | 91/29 | 4 841 |
| | | | Pszenna | 91/30 | 3 656 |
| | | | Pszenna | 91/31 | 1 452 |
| | | | Pszenna | 95/2 | 4 928 |
| | | | Pszenna | 95/1 | 2 300 |
| 17 | Zespół Poradni Psychologiczno-Pedagogicznych Powiatu Żarskiego, Budynek administracyjny Wydziału Geodezji i PUP Lubsko | Lubsko | Pokoju | 160/9 | 1 502 |
| 18 | Powiat Żarski | Lubsko | Poznańska | 158/3 | 484 |
| | | | Poznańska | 156/3 | 85 |
| | | | Poznańska | 155/2 | 93 |
| | | | Szpitalna | 229/8 | 728 |
| | | | Szpitalna | 163/2 | 136 |
| 19 | Powiatowy Urząd Pracy | Żary | Mieszka I nr 15 | 328/17 | 301 |
| 20 | Zespół Poradni Psychologiczno-Pedagogicznych Powiatu Żarskiego | Żary | Wrocławska nr 5 | 156 | 1 923 |

| | | | | | |
|--------------|-------------------------------------|------------------|-----------------|---------|----------------|
| 21 | Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie | Żary | Artylerzystów 6 | 53 | 612 |
| 22 | Powiatowy Dom Dziecka nr 1 w Żarach | Żary | Pienińska | 451/4 | 280 |
| | | | | 451/13 | 1 599 |
| 23 | Powiatowy Dom Dziecka nr 2 w Żarach | Żary | Pienińska | 451/11 | 6 147 |
| | | | | 451/12 | 1 863 |
| | | | | 451/9 | 5 819 |
| 24 | Powiat Żarski | Olszyn a | | 225 | 716 |
| | | | | 223/6 | 60 522 |
| | | | | 223/5 | 1 487 |
| | | | | 223/3 | 15 949 |
| | | | | 222/12 | 18 664 |
| | | | | 222/8 | 2 442 |
| | | | | 222/2 | 3 461 |
| 25 | Powiat Żarski | Jeziory Wysoki e | | 482/15 | 1 014 |
| | | | | 482/20 | 12 810 |
| | | | | 482/21 | 4 667 |
| | | | | 482/22 | 2 780 |
| | | | | 482/28 | 41 612 |
| | | | | 1164/7 | 9 639 |
| | | | | 1164/13 | 4 037 |
| | | | | 1164/11 | 3 348 |
| | | | | 1178/3 | 2 078 |
| | | | | 1178/4 | 25 910 |
| Razem | | | | | 577 807 |

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2023r.**1. Nieruchomości zbyte stanowiące mienie Powiatu Żarskiego w okresie 01.01.2023- 31.12.2023**

| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr działki | powierzchnia | Podstawa prawna |
|-----|--------------------------------------|------------|--------------------|--|
| 1. | obr. 1 miasta Jasień | 382/2 | 827 m ² | Akt notarialny Rep. A nr 1778/2023 z 9 marca 2023 roku – umowa darowizny |
| 2. | Obr. Jezioro Wysokie gm. Brody | 1178/1 | 272 m ² | Akt notarialny Rep. A nr 7175/2023 z 27 października 2023 roku – umowa sprzedaży |
| 3. | Obr. 2 miasta Żary | 319/16 | 43 m ² | Akt notarialny Rep. A nr 8917/2023 z 19 grudnia 2023 roku – umowa sprzedaży |

2. Brak nieruchomości przyjętych na mienie Powiatu Żarskiego w okresie 01.01.2023-31.12.2023

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2023r.**Dane o dochodach jakie uzyskał Powiat Żarski z tytułu wykonania prawa własności w roku 2023**

| Lp. | Paragraf | Plan | Dochody |
|------------|---|---------------------|---------------------|
| 1. | Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebność (§ 0470) | 10 703,00 | 10 702,22 |
| 2. | Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości (§ 0550) | 5 000,00 | 4 952,98 |
| 3. | Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Powiatu, jst lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (§ 0750) | 2 172 260,00 | 2 188 862,96 |
| 4. | Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (§ 0760) | 10 000,00 | 6 717,80 |
| 5. | Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (§0770) | 500 000,00 | 509 610,00 |
| 6. | Wpływy z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości po inwestycje celu publicznego (§ 0800) | 2 900 626,00 | 2 900 625,20 |
| | RAZEM | 5 598 589,00 | 5 621 471,16 |

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2023 r.**Informacja o innych niż własność prawach majątkowych na dzień 31.12.2023 r.**

| Lp | Rodzaj praw | Wartość w zł. |
|-----------|---|----------------------|
| 1. | 100% udział w kapitale zakładowym „Szpital na Wyspie” Sp. z o.o. w Żarach (17 114 udziałów o wartości 500 zł) w tym: | 24 830 500,00 |
| | - wkład pieniężny | 13 340 849,19 |
| | - wkład rzeczowy (sprzęt medyczny, komputerowy, śr. transportu. Itd.) | 11 489 650,81 |
| 2. | Należności z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych | 2 284 246,05 |

Uzasadnienie

Mając na względzie art. 267 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz.U. 2023 poz.1270 z późn. zm.) zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia, w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego m.in.

informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego, zawierającą:

a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,

b) dane dotyczące:

– innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,

– posiadania,

c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,

d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,

e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

W związku z tym, podjęcie uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Zuzanna Fiedkiewicz-Pogorzelec