

**UCHWAŁA NR 909/2024  
ZARZĄDU POWIATU ŻARSKIEGO**

z dnia 20 marca 2024 r.

**w sprawie przedstawienia Radzie Powiatu Żarskiego informacji o stanie  
mienia powiatu za rok 2023**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz.U. 2023 poz.1270 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Zarząd Powiatu Żarskiego przedstawia Radzie Powiatu Żarskiego oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Zielonej Górze informację o stanie mienia powiatu za rok 2023 stanowiącą załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Żarskiemu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu:

Przewodniczący: *Józef Radzion*

Wiceprzewodniczący: *Małgorzata Issel*

Członek Zarządu: *Tomasz Czajkowski*

*Roman Mazurkiewicz*

*Michał Rudnicki*

Załącznik do uchwały Nr 909/2024  
Zarządu Powiatu Żarskiego  
z dnia 20 marca 2024 r.

### **Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2023 r.**

#### **Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2023 r.**

**zgodnie z art. 267, ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych – (t.j. Dz.U.2023 poz.1270 z późn.zm.)**

##### **1. Powiat Żarski posiada prawo własności nieruchomości:**

a) zajętych pod drogi powiatowe, którym gospodaruje referat ds. dróg powiatowych - 460,516 km

b) zgodnie z **załącznikiem nr 1** do niniejszej informacji będących przedmiotem:

- użytkowania wieczystego,
- trwałego zarządu,
- dzierżawy,
- najmu,
- użyczenia.

**2. Dane o zmianach w stanie mienia Powiatu od dnia złożenia poprzedniej informacji zawiera załącznik nr 2 do niniejszej informacji.**

**3. dane o dochodach jakie Powiat Żarski uzyskał z tytułu wykonania prawa własności w 2023 roku zawiera załącznik nr 3 do niniejszej informacji, w tym:**

a) **opłaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości – 15 655,20 zł**

b) **dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze o łącznej kwocie 2 188 862,96 zł**

c) **dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz tytułu nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego – 516 327,80 zł**

**4. dane o innych niż własność prawach majątkowych zawiera załącznik nr 4 do niniejszej informacji w tym:**

a) **100% udziałów w „Szpital na Wyspie” Sp. z o.o. w Żarach o wartości 24 830 500,00 zł**

**b) należności z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych  
w łącznej kwocie 2 284 246,05zł**

**Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2023r.****Nieruchomości Powiatu Żarskiego**

Lp.	Jednostka organizacyjna	Położenie	Ulica	Nr działki	powierzchnia m <sup>2</sup>
1	Powiatowe Domy Dziecka w Lubsku nr 3 i nr 4	Lubsko obręb 3	Dąbrowskiego	338/1	1 786
2	Zespół Szkół Ogólnokształcących i Ekonomicznych w Lubsku	Lubsko obręb 3	Chopina	244	4 598
			Reja 1b	245/1	250
			Jana Pawła II	353/7	2 203
			Jana Pawła II	353/13	1 284
			Jana Pawła II	353/12	1 024
3	Zespół Szkół Technicznych w Lubsku	Lubsko	Przemysłowa - obręb 4	214/2	363
			Sybiraków - obręb 6	230/1	2
			Sybiraków - obręb 6	238	630
			Lubelska - obręb 8	125/6	198
			Lubelska	125/7	1 877
			Lubelska	120/3	2 599
			Powstańców Wlk - obręb 6	239/5	640
			Powstańców Wlk	239/6	108
			Powstańców Wlk	239/7	44
			Powstańców Wlk	239/2	2 947
4	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Lubsku	Lubsko - obręb 8	Szkolna	22	8 437
				9/2	1 073
				21/1	820
				21/2	4 907

5	Zespół Szkół Ogólnokształcących w Żarach	Żary - obręb 2	Podwale	395/7	9 405
6	Powiat Żarski	Żary	Domańskiego	74/6	329
			Górnośląska(m. chronione)	cz.114/3	535
7	Zespół Szkół Budowlanych w Żarach	Żary - obręb 7	Górnośląska	114/8	15 890
				90/8	1 099
				90/3	4 702
				90/4	1 350
				114/4	431
				114/6	1 858
				114/7	12
8	Zespół Szkół Ekonomicznych w Żarach	Żary - obręb 2	Długosza	200/2	9 333
9	Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy w Żarach	Żary - obręb 3	Spokojna	89	11 979
				7/1	5 016
				7/4	23 374
10	Zespół Szkół Ogólnokształcących i Technicznych	Żary	Zielonogórska	23/4	26 635
11	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego	Żary, obr. 2	9 Maja	319/15	9 759
				319/6	2 880
				319/7	3 169
12	Powiat Żarski	Żary	Al. Jana Pawła II	329/2	1 331
				329/3	563
13	Dom Pomocy Społecznej w Miłowicach	Miłowice		25/2	49 200
				25/3	41
14	Powiat Żarski	Łęknica	ul. Parkowa	31/5	1 178
15	Dom Pomocy Społecznej w Lubsku	Lubsko	Zamkowa	189/2	30 559
			Pokoju	160/13	5786
16	Powiat Żarski		Boh. Getta	66/4	366
			Boh. Getta	80/8	12 093
			Boh. Getta	80/7	1 289
			Boh. Getta	80/3	457
			Okrzei u.w.	14/1	1 349

			Pszenna	91/13	267
			Pszenna	91/34	1 696
			Pszenna	91/35	2 840
			Pszenna	91/2	3 172
			Pszenna	91/3	427
			Pszenna	91/11	475
			Pszenna	91/12	1 679
			Pszenna	91/32	5 682
			Pszenna	91/33	10 899
			Pszenna	91/9	1 058
			Pszenna	91/19	18 655
			Pszenna	91/20	167
			Pszenna	91/21	1 456
			Pszenna	91/23	3 774
			Pszenna	91/27	3 737
			Pszenna	91/28	4 180
			Pszenna	91/29	4 841
			Pszenna	91/30	3 656
			Pszenna	91/31	1 452
			Pszenna	95/2	4 928
			Pszenna	95/1	2 300
17	Zespół Poradni Psychologiczno-Pedagogicznych Powiatu Żarskiego, Budynek administracyjny Wydziału Geodezji i PUP Lubsko	Lubsko	Pokoju	160/9	1 502
18	Powiat Żarski	Lubsko	Poznańska	158/3	484
			Poznańska	156/3	85
			Poznańska	155/2	93
			Szpitalna	229/8	728
			Szpitalna	163/2	136
19	Powiatowy Urząd Pracy	Żary	Mieszka I nr 15	328/17	301
20	Zespół Poradni Psychologiczno-Pedagogicznych Powiatu Żarskiego	Żary	Wrocławska nr 5	156	1 923

21	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie	Żary	Artylerzystów 6	53	612
22	Powiatowy Dom Dziecka nr 1 w Żarach	Żary	Pienińska	451/4	280
				451/13	1 599
23	Powiatowy Dom Dziecka nr 2 w Żarach	Żary	Pienińska	451/11	6 147
				451/12	1 863
				451/9	5 819
24	Powiat Żarski	Olszyna		225	716
				223/6	60 522
				223/5	1 487
				223/3	15 949
				222/12	18 664
				222/8	2 442
				222/2	3 461
25	Powiat Żarski	Jeziory Wysokie		482/15	1 014
				482/20	12 810
				482/21	4 667
				482/22	2 780
				482/28	41 612
				1164/7	9 639
				1164/13	4 037
				1164/11	3 348
				1178/3	2 078
1178/4	25 910				
<b>Razem</b>					<b>577 807</b>

**Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2023r.****1. Nieruchomości zbyte stanowiące mienie Powiatu Żarskiego w okresie 01.01.2023- 31.12.2023**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	powierzchnia	Podstawa prawna
1.	obr. 1 miasta Jasień	382/2	827 m <sup>2</sup>	Akt notarialny Rep. A nr 1778/2023 z 9 marca 2023 roku – umowa darowizny
2.	Obr. Jezioro Wysokie gm. Brody	1178/1	272 m <sup>2</sup>	Akt notarialny Rep. A nr 7175/2023 z 27 października 2023 roku – umowa sprzedaży
3.	Obr. 2 miasta Żary	319/16	43 m <sup>2</sup>	Akt notarialny Rep. A nr 8917/2023 z 19 grudnia 2023 roku – umowa sprzedaży

**2. Brak nieruchomości przyjętych na mienie Powiatu Żarskiego w okresie 01.01.2023-31.12.2023**



**Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2023r.****Dane o dochodach jakie uzyskał Powiat Żarski z tytułu wykonania prawa własności w roku 2023**

<b>Lp.</b>	<b>Paragraf</b>	<b>Plan</b>	<b>Dochody</b>
1.	Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebność (§ 0470)	10 703,00	10 702,22
2.	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości (§ 0550)	5 000,00	4 952,98
3.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Powiatu, jst lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (§ 0750)	2 172 260,00	2 188 862,96
4.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (§ 0760)	10 000,00	6 717,80
5.	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (§0770)	500 000,00	509 610,00
6.	Wpływy z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości po inwestycje celu publicznego (§ 0800)	2 900 626,00	2 900 625,20
	<b>RAZEM</b>	<b>5 598 589,00</b>	<b>5 621 471,16</b>

**Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2023 r.****Informacja o innych niż własność prawach majątkowych na dzień 31.12.2023 r.**

<b>Lp</b>	<b>Rodzaj praw</b>	<b>Wartość w zł.</b>
<b>1.</b>	<b>100% udział w kapitale zakładowym „Szpital na Wyspie” Sp. z o.o. w Żarach (17 114 udziałów o wartości 500 zł) w tym:</b>	<b>24 830 500,00</b>
	- wkład pieniężny	13 340 849,19
	- wkład rzeczowy (sprzęt medyczny, komputerowy, śr. transportu. Itd.)	11 489 650,81
<b>2.</b>	<b>Należności z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych</b>	<b>2 284 246,05</b>