



# Zarząd Powiatu Żarskiego

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Żarskiego, który odbędzie się w dniu 26.06.2024 r. o godzinie 10.00 w Starostwie Powiatowym w Żarach, Aleja Jana Pawła II nr 5, sala nr 108.**

## 1) Położenie i opis nieruchomości, nr działki, powierzchnia:

**Obręb 0003 miasta Żary ul. Bohaterów Getta, nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie działką nr 80/7 o pow. 0,1289 ha jako inne tereny zabudowane – Bi, zabudowana 3 budynkami ( o pow. zabudowy 64 m<sup>2</sup>, 68m<sup>2</sup>, 49m<sup>2</sup> - wolnostojącym budynkiem tlenowni, budynkiem garażowym w zabudowie zwartej z budynkiem prosektorium) wraz z działką oznaczoną ewidencyjnie działką nr 80/3 o pow. 0,0457 ha stanowiącą utwardzoną drogę wewnętrzną do działki 80/7.** Budynek garażowy oraz budynek prosektorium kwalifikują się do likwidacji – rozbiórki. Ich stan techniczny wyklucza możliwość dalszej eksploatacji, a zużycie techniczne i sposób użytkowania w przeszłości, wyklucza opłacalność wykonania remontów.

**Budynek tlenowni (gazów technicznych):** Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Fundamenty – betonowe. Ściany zewnętrzne i ścianki działowe murowane z bloczków z betonu komórkowego. Stropodach z blachy trapezowej. Posadzki – betonowe. Obróbki blacharskie – z blachy stalowej, ocynkowanej. Drzwi – stalowe. Wyprawy wewnętrzne: tynki cementowo-wapienne. Elewacja: tynk cementowy. W budynku widoczne pęknięcia ścian budynku. Instalacja elektryczna w budynku w złym stanie technicznym, zdekompletowana. Obiekt odłączony od zasilania elektrycznego. Brak informacji o jej sprawności instalacji elektrycznej. Ślusarka drzwiowa niekompletna – brak 1 szt. drzwi stalowych. Brak rynien rur spustowych. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną (oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, gniazd wtykowych), odgromową. Stan techniczny budynku jako średni (obiekt do remontu).

**Budynek garażowy (dwu garażowy)** w zabudowie zwartej z budynkiem prosektorium. Obiekt na dzień wizji w terenie nieużytkowany. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Fundamenty – betonowe. Ściany – murowane z pustaków ceramicznych. Strop(stropodach) – gęstożebrowy, kryty papą. Posadzki – betonowe. Obróbki blacharskie– z blachy stalowej, ocynkowanej. Wrota – brama stalowa, rozwierna. Okna stalowe w jednym z garaży otwór okienny zamurowany, w drugim garażu pozostała niekompletna konstrukcja okna bez oszklenia. Wyprawy wewnętrzne: tynki cementowo-wapienne. Elewacja: tynk cementowy. W budynku widoczne pęknięcia ścian budynku. Ślusarka drzwiowa niekompletna – brak części drzwi stalowych. Brak rynien i rur spustowych. Brak dostępu do garażu graniczącym z prosektorium. Brak informacji o występowaniu sprawnych instalacji w budynku. Przed jego bramą wjazdową rośnie drzewo wielodniowe. Stan techniczny budynku określono jako zły (obiekt do wyburzenia po uzyskaniu odpowiednich pozwoleń).

**Budynek byłego prosektorium:** Obiekt na dzień wizji w terenie nieużytkowany. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Fundamenty – betonowe. Ściany – murowane z pustaków ceramicznych. Strop (stropodach) – gęstożebrowy, kryty papą. Posadzki – betonowe. Obróbki blacharskie – z blachy stalowej, ocynkowanej. Wyprawy wewnętrzne: tynki cementowo-wapienne. Elewacja: tynk cementowy. Brak dostępu do budynku. Od strony zachodniej do budynku dostawiono wiatę drewnianą obudowaną. Brak informacji o występowaniu sprawnych instalacji w budynku. Stan techniczny budynku określono jako zły (obiekt do wyburzenia po uzyskaniu odpowiednich pozwoleń).

Działka oznaczona nr 80/3 stanowiąca utwardzoną drogę zabudowana jest w części kostką polbruk, w części kostką granitową i w części posiada utwardzenie betonowe jako jezdnia.

Działka oznaczona ewidencyjnie nr 80/7 **jest przedmiotem zawartej umowy użyczenia na rzecz Szpitala na Wyspie sp. z o.o. , a umowa dotycząca tej nieruchomości zostanie rozwiązana niezwłocznie po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu.**

Brak innych obciążeń i zobowiązań dla zbywanej nieruchomości

2) **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żary, uchwalonym Uchwałą Nr XIII/74/99 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 25.11.1999 r. zmienionego uchwałą nr XXXVIII/27/2006 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 27 kwietnia 2016 r. działka położona jest w ternie usług z zielenią towarzyszącą.

3) **Księga Wieczysta nr: ZG1R/00023307/7**

**W Dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia ww. księgi pod numerem wpisu 3, wpisano ograniczone prawo rzeczowe o treści, cyt.: „służebność gruntowa polegająca na bezpłatnym i nieograniczonym w czasie prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 80/3 stanowiącą drogę wewnętrzną” na rzecz każdego właściciela działki nr 80/5, nieruchomość władająca objęta jest księgą wieczystą ZG1R/00042429/7. Księga wieczysta: ZG1R/00023307/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żarach. Nieruchomość oznaczona działką nr 80/7 będąca przedmiotem sprzedaży jest przedmiotem zawartej: - umowy użyczenia na rzecz Szpitala na Wyspie sp. z o.o , a umowa zostanie rozwiązana do dnia zawarcia aktu notarialnego po przeprowadzeniu niniejszego przetargu z pozytywnym jego rozstrzygnięciem**

**Do 31.05.2024 r. została wyrażana zgoda na nieodpłatne udostępnienie nieruchomości w związku z realizacją przez Gminę Żary o statusie miejskim inwestycji "Przebudowa drogi ul. Bohaterów Getta wraz z ulicami przyległymi,,. Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu nie pogorszonego.**

Brak innych obciążeń i zobowiązań dla zbywanej nieruchomości

4) **Cena wywoławcza nieruchomości: 190 000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy złotych) Wadium: 35 000,00 zł**

I przetarg został przeprowadzony 07.05.2024 r. **II przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony 26.06.2024 r. o godzinie 10.00. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w takim terminie aby najpóźniej w dniu 20.06.2024 roku** wymagana kwota znajdowała się na koncie Powiatu Żarskiego Aleja Jana Pawła II nr 5, 68-200 Żary, PKO BP S.A. Oddział Żary nr 21 1020 5460 0000 5102 0006 0517. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Powiatu Żarskiego. Na dowodzie wpłaty należy wpisać opis nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłaty wadium, tj. właściciela rachunku bankowego bądź pełnomocnika do tego rachunku, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę wskazaną jako wpłacający w tytule wpłaty wadium.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu przetargu i okażą się dowodem osobistym, który będzie legitymował osobę, a przypadku osoby prawnej również dokument potwierdzający wpis do rejestru przedsiębiorców lub stosowne pełnomocnictwo notarialne lub pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy uprawniające do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej.**

**W przypadku gdy nieruchomość ma być nabywana jako majątek firmy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej wymagane jest aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w przypadku przedstawiciela/przedstawicieli osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: aktualny odpis z rejestru sądowego lub wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego**

**W przypadku nabycia nieruchomości w ramach spółki – aktualną umowę spółki (tekst jednolity lub umowę ze wszystkimi aneksami), a gdy działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winna ponadto zostać przedstawiona uchwała potwierdzająca zgodę wszystkich wspólników na nabycie nieruchomości, chyba, że umowa spółki uprawnia wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników;**

Oświadczenie współmałżonka, gdy:

- pozostaje we wspólnocie majątkowej (ustawowej lub umownej), iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przez współmałżonka uczestniczącego w przetargu,

- posiada rozdzielną majątkową, iż na dzień przetargu pozostaje związany umową o rozdzielną majątkową  
**Brak wyrażenia zgody na zawarcie umowy przez jednego ze współmałżonków będzie skutkowało przepadkiem wniesionego wadium a przetarg czynić się będzie za niebyły.**

**Uczestnicy przetargu są zobowiązani przed przystąpieniem do przetargu do zapoznania się ze:**

- stanem prawnym, technicznym i faktycznym przedmiotu przetargu, tym samym nie wnoszą i nie będą wnosić z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych roszczeń w stosunku do Powiatu Żarskiego,
- warunkami przetargu, które przyjmują bez zastrzeżeń.

**Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:**

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia - w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy
- zwrotowi – w przypadku odwołania bądź unieważnienia lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym – na rachunek bankowy wpłacających wadium, nie dłużej niż w ciągu 3 dni od daty unieważnienia lub odwołania lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu na ich rachunek bankowy, nie dłużej niż w ciągu 3 dni od daty zakończenia przetargu.

**Wyloniony w wyniku przetargu Nabywca będzie poinformowany w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu o terminie zawarcia aktu notarialnego. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi Nabywca.**

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Żarach tel. 68 4790614, 68 4790623. Oględziny nieruchomości mogą odbyć się po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym, nr tel. 68 - 479 06 14.

**STAROSTA**

**/-/ Bogdan Kępiński**

**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych dot. przetargu nieruchomości:**

1. Administratorem danych osobowych jest Starostwo Powiatowe z siedzibą przy al. Jana Pawła II 5, 68 – 200 Żary , reprezentowane przez Starostę Żarskiego z którym można się skontaktować pisemnie na adres siedziby lub telefonicznie: 68 4790600.

2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani / Pan skontaktować poprzez e-mail [iod@powiatzarski.pl](mailto:iod@powiatzarski.pl) bądź telefonicznie +48 (68) 479-06-05. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Żarach oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie

- art. 6 ust. 1 lit c i/lub e RODO ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze oraz realizacji zadań w interesie publicznym tj. przeprowadzenia przetargu nieruchomości.

- art. 6 ust. 1 lit. b RODO - w przypadku zawarcia Umowy z wylonionym Nabywcą nieruchomości, w celu jej wykonania,

- art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, jeśli takie się pojawią.

W przypadku podania danych kontaktowych np. nr telefonu do usprawnienia komunikacji między nami, dane te będą przetwarzane na podstawie Państwa zgody ( art. 6 ust. 1 lit. a RODO).

Następnie Państwa dane będziemy przetwarzać w celu wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów wynikających z ustawy z dnia 4 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

4. Państwa dane osobowe możemy przekazać innym organom i podmiotom, przy czym dokonamy tego wyłącznie w sytuacji, gdy istnieje podstawa prawna do tego typu działań. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz podmioty, z którymi Starosta zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla użytkowników w Starostwie systemów informatycznych.

5. Państwa dane osobowe będą przechowywane na podstawie przepisów ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz zgodnie z obowiązującą w Starostwie Instrukcją Kancelaryjną - wiecezycie.

6. Podanie przez Państwa danych osobowych wynika z przepisów prawa, są Państwo zobowiązani do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości przystąpienia do przetargu oraz w późniejszym etapie zawarcia stosownej umowy.

7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych, otrzymania ich kopii oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania; ograniczenia przetwarzania;

- wniesienia sprzeciwu - przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa.

- usunięcia danych (nie dotyczy sytuacji, gdy przetwarzanie danych jest niezbędne do wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa).

- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj.

Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1 ze zm.)