

Zapytanie ofertowe nr 2/2020 z dnia 15.04.2020r.

Szprotawski Dom Kultury w Szprotawie, ul. Mickiewicza 1, 67-300 Szprotawa zwany dalej Wynajmującym, zaprasza do złożenia ofert na najem powierzchni użytkowej 101, 30 m² (kawiarnia), 3m² (magazynek), 2x 6,5m² (wc damska i męska) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo - usługowej- kawiarni / restauracji, ogródka letniego o powierzchni 76 m² .

Opis najmu.

1. Pomieszczenia usytuowane na parterze Szprotawskiego Domu Kultury . Wejście od strony parku z możliwością wejścia od strony ul. Chodkiewicza (wejście boczne do SzDK). Części składowe najmu :
 - a).Kawiarnia składa się z: sali kawiarnianej o pow.75,60m², bufetu o pow. 6,70m², kuchni i korytarza o pow. 9,00m², zmywalni o pow.7,90m², wc o pow. 2,10m².
 - b).Magazynek i wc damska i męska usytuowane są poza kawiarnią w części korytarza Szprotawskiego Domu Kultury.
2. W pomieszczeniach jest dostęp do instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i co.
3. Ogródek letni usytuowany jest od strony parku tuż przy wejściu do kawiarni.
3. Wynajmujący przewiduje ,że w lokalu będzie prowadzona mała gastronomia, nie może być ona uciążliwa dla Szprotawskiego Domu Kultury.
4. Koszt zużycia mediów (z wyłączeniem co), wywóz nieczystości, sprzątanie wynajętych powierzchni i części korytarza ponosi Oferent.
- 5.Oferent na własny koszt przeprowadzi prace aranżacyjno - adaptacyjne i wyposaży lokal w niezbędny sprzęt.
6. Stan techniczny lokalu stwierdzony zostanie w protokole przekazania sporządzonym przez obie strony.
7. Oferent przed rozpoczęciem działalności musi uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia i badania, stosownie do obowiązujących przepisów.
8. Pomieszczenia będące przedmiotem najmu można oglądać w celu zapoznania się ze stanem technicznym, po telefonicznym uzgodnieniu z sekretariatem SzDK tel.68 376 2401.

DYREKTOR
Szprotawskiego Domu Kultury

Teresa Zima

Składanie ofert.

Ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem nr zapytania ofertowego, należy złożyć w sekretariacie Szprotawskiego Domu Kultury do 30 czerwca 2020r.

Oferta powinna zawierać :

1. Nazwę i adres oferenta.
2. Proponowana stawka czynszu miesięcznego z tytułu najmu brutto.
3. Koncepcje funkcjonowania kawiarni /restauracji.
4. Zobowiązanie do zawarcia umowy w przypadku wyboru oferenta, do 30 dni od dnia zawiadomienia o wyborze. Termin ten może zostać wydłużony z powodu przedłużenia zakazu działalności w związku z rozprzestrzenianiem się COVID - 19.

Wybór oferenta:

1. Przy wyborze oferenta Wynajmujący kierować się będzie: proponowaną ceną, koncepcją działalności, doświadczeniem oferenta.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odwołania, zamknięcia oferty bez wyboru oferenta. Z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie wobec Wynajmującego.
3. Wynajmujący niezwłocznie powiadomi oferentów o wynikach naboru, albo zamknie postępowanie bez dokonania wyboru.
4. Po wyłonieniu oferenta przewiduje się zawarcie umowy na okres co najmniej 3 lat.

DYREKTOR
Szprotawskiego Domu Kultury

Teresa Zima