U M O W A NR 1/2019

zawarta dnia .............................. r. we Wschowie pomiędzy Gminą Wschowa z siedzibą ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa , reprezentowaną przez …………………………….. – dyrektora Szkoły Podstawowej nr 3 im. Jana Pawła II we Wschowie

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM,**

a

....................................................................................................

zwanym dalej **WYKONAWCĄ,** reprezentowanym przez:

................................................................................................................................................

o następującej treści:

§ 1

Na podstawie art. 4 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 tj.)

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą **„Remont dachu na budynku Szkoły Podstawowej nr 3 we Wschowie”**.
2. Zakres przedmiotu umowy został opisany w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do oferty.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

1. Za termin rozpoczęcia przedmiotu umowy uznany będzie dzień podpisania umowy.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia zostanie zakończona do dnia **………………….2019r.**

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do wykonania umowy jest …………………………………………………., zaś Wykonawcę reprezentuje: ………………………………………………………………………………………….
2. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi w ustalonym między stronami terminie.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą płatności będzie wystawiona faktura na kwotą netto:…..................... zł (słownie: ........................................................................................... złotych) plus należny podatek VAT (……..%) …………..…….zł, co daje kwotę brutto

……………………. zł (słownie: ………………………………………………………….… złotych).

§ 5

1. Termin zapłaty faktury strony ustalają na 21 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
2. Forma zapłaty faktury - przelew na konto wskazane na fakturze. Datą zapłaty jest data uruchomienia środków.
3. W przypadku niedotrzymania terminu płatności przez Zamawiającego - Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za zwłokę.

§ 6

Wykonawca wykona i zapewni niezbędną ochronę budowy oraz zabezpieczy teren pod względem oznakowania robót.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć realizacji przedmiotu umowy ani jego części podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.

§ 8

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu:

* + 1. W wysokości 0,5% ustalonej kwoty brutto za wykonanie robót za każdy dzień opóźnienia liczonego od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2.
    2. W wysokości 0,5% ustalonej kwoty brutto za wykonanie robót za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
    3. W wysokości 10% ustalonej kwoty brutto za wykonanie robót za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

2. Zamawiający zapłaci kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% ustalonej kwoty brutto za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono.

3. W przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy naliczone kary umowne, zamawiający będzie miał prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu kwoty.

§ 9

1. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru daty dostarczenia Zamawiającemu zawiadomienia o osiągnięciu gotowości odbioru.
2. Z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym termin do usunięcia ewentualnych wad przedmiotu umowy, wyszczególnionych w protokole.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości robót i użytych materiałów oraz rękojmi za wady na przedmiot umowy. Okres gwarancji oraz rękojmi wynosi **36 miesięcy** licząc od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy i uznania go za należycie wykonany.
2. Upływ terminu gwarancji i rękojmi za wady nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad zgłoszonych przed jego upływem.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. We wszystkich kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny.
3. Spory, które mogą wynikać na tle wykonania niniejszej umowy po wyczerpaniu postępowania pojednawczego będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Umowa została sporządzona w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
2. Załącznikiem do umowy jest oferta Wykonawcy.

Zamawiający: Wykonawca: