

ZARZĄDZENIE Nr 2/21
Burmistrza Babimostu
z dnia 08 stycznia 2021 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Nr XVIII/158/20 Rady Miejskiej w Babimostu z dnia 09 grudnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy **zarządza się, co następuje:**

- § 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do dnia 31 stycznia 2031 r. w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – na warunkach określonych w tym załączniku.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Babimostu i na stronach internetowych urzędu przez okres 21 dni od wejścia w życie niniejszego zarządzenia, ponadto informacja o wywieszeniu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Burmistrz
Bernard Radny

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Babimost przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do dnia 31 stycznia 2031 r. w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Lp.	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w ha	Nr KW	Obręb geodezyjny	Opis nieruchomości	Forma użytkowania	Wysokość czynszu dzierżawnego miesięcznie w złotych netto	Uwagi
1.	557/2 cz.	1,22	0,0250	ZG2S/000 29281/8	Podmokle Małe	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost uchwalonym Uchwałą Nr XXXVI/291/18 Rady Miejskiej w Babimostie z dnia 16 października 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost, obejmującego tereny położone w obrębach: Nowe Kramsko, Stare Kramsko, Kolesin, Podmokle Wielkie, Podmokle Małe i miasto Babimost (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2018 r., poz. 2478), zmienioną Uchwałą Nr XVII/154/20 Rady Miejskiej w Babimostie z dnia 30 października 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost, obejmującego tereny położone w obrębach: Podmokle Małe, Podmokle Wielkie, miasto Babimost i Nowe Kramsko (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 2555), zmienioną Uchwałą Nr XVII/155/20 Rady	Dzierżawa na okres 10 lat, tj. do dnia 31.01.2031 r.	1 113,93	Teren wydzierżawiony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy-dotychczasowego dzierżawcy

						<p>Miejskiej w Babimoście z dnia 30 października 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost, obejmującego tereny położone w obrębach: Nowe Kramsko, Stare Kramsko, Kolesin, Podmokle Wielkie, Podmokle Małe i miasto Babimost (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 2545), część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy jest oznaczona symbolem T, co oznacza, że jest terenem telekomunikacji. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Bp - 0,0250 ha</p>			
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 60/18 Burmistrza Babimostu z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe oraz dzierżawy gruntów, zmienionego Zarządzeniem Nr 73/18 Burmistrza Babimostu z dnia 30 sierpnia 2018 r., Zarządzeniem Nr 2/19 Burmistrza Babimostu z dnia 17 stycznia 2019 r., Zarządzeniem Nr 6/19 Burmistrza Babimostu z dnia 24.01.2019 r., i Zarządzeniem Nr 61/19 Burmistrza Babimostu z dnia 4 października 2019 r.

Stawka czynszu może ulegać zmianie w oparciu o stosowne Zarządzenie Burmistrza Babimostu w drodze aneksu do umowy.

Do ustalonej stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT, obowiązujący na dzień podpisania umowy.

Czynsz płatny jest z góry, w okresach miesięcznych na podstawie faktur wystawionych przez Wydierżawiającego po rozpoczęciu okresu rozliczeniowego w terminie do piątego dnia miesiąca, za który ma być dokonana płatność czynszu. Czynsz płatny jest w złotych polskich, przelewem bankowym w ciągu 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Gminy Babimost.

Kwota czynszu waloryzowana będzie w lutym każdego roku na podstawie oświadczenia Wydierżawiającego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w styczniu każdego roku przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Pierwsza waloryzacja nastąpi w lutym 2021 r.

W przypadku zalegania płatności czynszu dzierżawca zobowiązany jest do zapłacenia wydierżawiającemu ustawowych odsetek za zwłokę.

Niezależnie od czynszu dzierżawca zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi stawkami na terenie Gminy Babimost.

Dzierżawca może bez zgody Wydierżawiającego oddać przedmiot dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub go poddzierżawiać. Za czas obowiązywania każdej umowy tego typu, Wydierżawiającemu przysługuje czynsz dzierżawny określony w niniejszym wykazie, podwyższony o 10%.

Dzierżawca jest obowiązany zawiadomić Wydierżawiającego na piśmie o rozpoczęciu i zakończeniu umowy bezpłatnego używania lub poddzierżawy.

Informacje w sprawie dzierżawy ww. nieruchomości są udzielane w biurze nr 3 Urzędu Miejskiego w Babimoście, po uprzednim uzgodnieniu wizyty telefonicznie lub pod numerem telefonu 68 351 38 73 w terminie 21 dni od wywieszenia wykazu tj. od dnia 08.01.2021 r. do dnia 29.01.2021 r.

Babimost, dnia 08.01.2021 r.

BURMISTRZ

Bernard Radny