

UCHWAŁA NR XX/171/21
RADY MIEJSKIEJ W BABIMOŚCIE

z dnia 18 lutego 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV i lokalizacji stacji transformatorowej 110/15kV w gminie Babimost

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) i art. 14 ust. 1 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV i lokalizacji stacji transformatorowej 110/15kV w gminie Babimost przyjętego uchwałą nr XXII/109/12 Rady Miejskiej w Babimoście z dnia 23 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV i lokalizacji stacji transformatorowej 110/15kV w gminie Babimost (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lub. z 2012 r., poz. 1656 z 12.09.2012 r.).

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej stanowiącej integralną część uchwały.

§ 3. Zmiana planu dotyczy określenia zmiany użytkowania terenów w korytarzu strefy technologicznej napowietrznej linii 110kV.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Babimostu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tadeusz Maszewski

woj. lubuskie
gm. Babimost
obręb Nowe Kramsko

Załącznik
do uchwały Nr XX/171/21
Rady Miejskiej w Babimoście
z dnia 18 lutego 2021 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie art. 27 w/w ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, Burmistrz Miasta dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

W wyniku licznych pytań prywatnych właścicieli gruntów objętych planem, dotyczących opłat związanych z ewidencyjną klasyfikacją gruntów w korytarzu strefy technologicznej napowietrznej linii 110kV zakwalifikowanych danymi ewidencyjnymi dotyczącymi użytków gruntowych do terenów różnych Tr, uznano za konieczne dokonanie zmiany obowiązującego planu.

Na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 ze zm.) zgodnie z §44 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie *ewidencji gruntów i budynków* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 393) do zadań starosty związanych z prowadzeniem ewidencji należy utrzymanie operatu ewidencyjnego w stanie aktualności, tj. zgodności z dostępnymi dla organu dokumentami i materiałami źródłowymi. Miejscowy plan stanowi materiał źródłowy w oparciu, o który starostwo powiatowe jako organ ustalający opisy użytków działek ewidencyjnych na wnioski właścicieli odmawia zmiany użytków z terenów różnych Tr na grunty rolne – nieużytki N. Uznano, że obecne zapisy planu miejscowego przyczyniają się do klasyfikacji gruntów jako tereny różne co jest podstawą do ich wysokiego opodatkowania. Zgodnie z załącznikiem nr 6 tabela poz. 26 rozporządzenia w sprawie *ewidencji gruntów i budynków* „do terenów różnych zalicza się wszystkie pozostałe grunty, niezaliczone do innych użytków gruntowych, w szczególności zajęte pod budowle ziemne, takie jak: wały przeciwpowodziowe niezaliczone do terenów komunikacyjnych, kopce oraz groble niewchodzące w skład stawów”. Grunty w korytarzu strefy technologicznej napowietrznej linii 110kV stanowią grunty rolne – nieużytki, zdefiniowane w załączniku nr 6 tabela poz. 26 rozporządzenia w sprawie *ewidencji gruntów i budynków* „do nieużytków zalicza się grunty rolne nienadające się bez znacznych nakładów do działalności wytwórczej w rolnictwie”.

Zakres zmian dotyczyć będzie wyłącznie ustaleń tekstowych określających użytkowanie terenów w korytarzu strefy technologicznej napowietrznej linii 110kV w zakresie ustalonym w załączniku graficznym.

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie dotyczą określenia użytkowania terenów w korytarzu strefy technologicznej napowietrznej linii 110kV dlatego obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może zostać zmieniony bez względu na politykę określoną w studium, w którym wyznaczono przebieg linii elektroenergetycznej 110kV.

W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a przedmiot zmiany należy uznać za zasadny i celowy, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Babimoście podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Tadeusz Maszewski