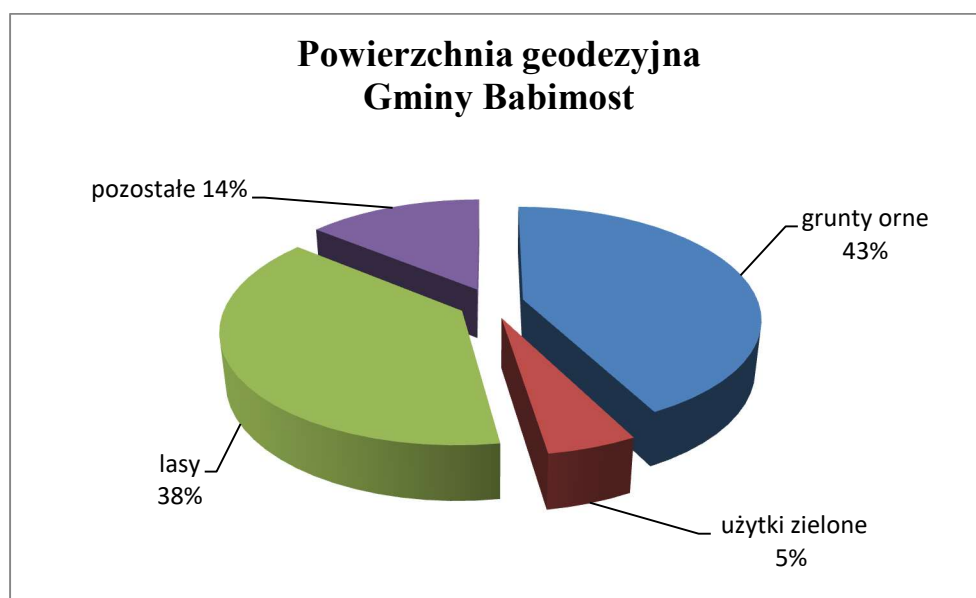


## Informacja o stanie mienia Gminy Babimost za rok 2021

### I. Ogólna charakterystyka gminy.

Gmina Babimost leży w środkowo – wschodniej części województwa lubuskiego w powiecie zielonogórskim, zajmując **92,77 km<sup>2</sup>** powierzchni i graniczy z gminami: **Sulechów, Kargowa, Zbąszynek, Szczaniec, Siedlec, Zbąszyń.**

### Powierzchnia geodezyjna gminy wg ewidencji gruntów – w hektarach na dzień 31 grudnia 2021 r.



<b>Ogółem</b>	<b>9 277 ha</b>		<b>365 ha</b>
grunty orne	3 934 ha	<b>w tym miasto</b>	111 ha
użytki zielone	476 ha		57 ha
lasy	3 557 ha		5 ha
pozostałe	1 310 ha		192 ha

Gmina Babimost jest właścicielem **342,0634 ha** gruntów o łącznej wartości księgowej **6 160 907,27 zł** w tym: **1,5734 ha** oddano w użytkowanie wieczyste, a **13,1648 ha** oddano w trwały zarząd.

W porównaniu do roku ubiegłego ogólna wartość mienia komunalnego przedstawia się następująco:

Na dzień 31 grudnia 2020 r.	Na dzień 31 grudnia 2021 r.
6 243 654,82 zł	6 160 907,27

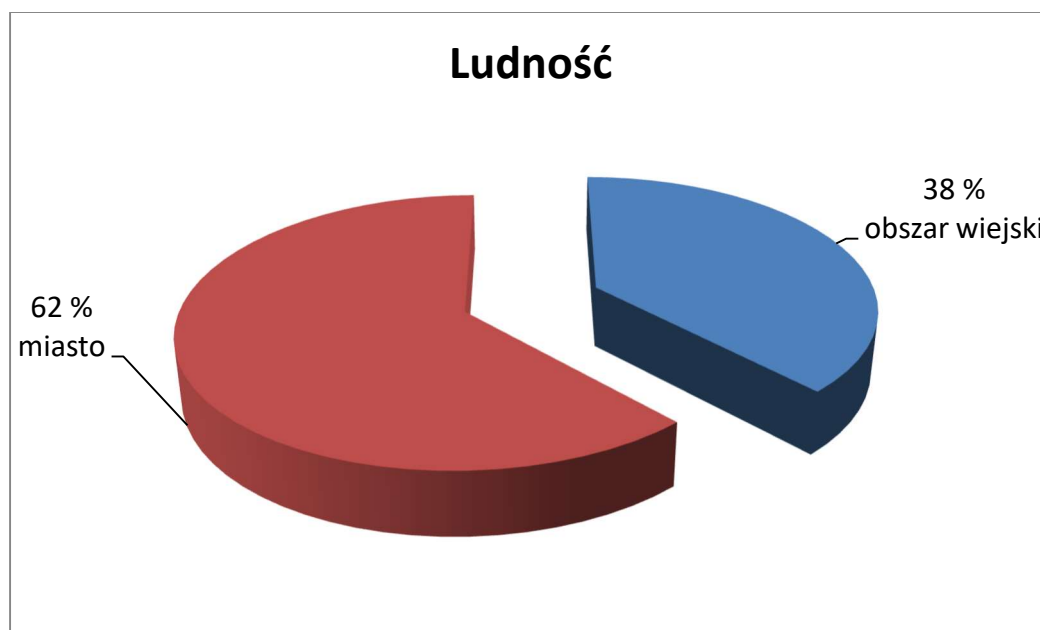
Poniższa tabela obrazuje stan mienia z podziałem na poszczególne obręby geodezyjne:

Lp.	Obręb geodezyjny	Wartość księgową w zł
	Miasto Babimost	2 520 610,92
2.	Kolesin	227 157,63
3.	Podmokle Małe	1 045 785,82
4.	Laski	163 908,00
5.	Podmokle Wielkie	825 944,36
6.	Nowe Kramsko	1 141 463,29
7.	Stare Kramsko	236 037,25
	<b>Razem:</b>	<b>6 160 907,27</b>

Na zmianę wartości księgowej nieruchomości miał wpływ obrót nieruchomościami przedstawiony szczegółowo w pkt XI niniejszej informacji dotyczący sprzedaży majątku i nabycia nowych nieruchomości.

## II. Ludność.

Gminę Babimost zamieszkuje **6077** osób w tym miasto **3761**, a **2316** osób mieszka w sześciu sołectwach. Wsiami sołectkimi są: **Kolesin, Laski, Podmokle Wielkie, Podmokle Małe, Nowe Kramsko, Stare Kramsko.**



### III. Gospodarstwa rolne.

Na terenie gminy jest **458** indywidualnych gospodarstw rolnych.

Struktura gospodarstw według grup powierzchniowych przedstawia się następująco:

Lp.	Obszar	Ilość	Porównanie do roku 2020
1.	1,0 – 5,0 ha	227 gospodarstw	zwiększenie z 207 na 227
2.	5,1 – 10,0 ha	61 gospodarstw	zwiększenie z 58 na 61
3.	10,1 – 15,0 ha	48 gospodarstw	zwiększenie z 46 na 48
4.	15,1 – 20,0 ha	42 gospodarstw	zwiększenie z 39 na 42
5.	20,1 – 50,0 ha	74 gospodarstw	zmniejszenie z 75 na 74
6.	powyżej 50 ha	6 gospodarstw	zmniejszenie z 7 na 6

### IV. Wodociągi i kanalizacja.

Cała Gmina jest zwodociągowana.

Długość sieci wodociągowej wynosi **77 997,23 m** i przedstawia się następująco:

1.	Stare Kramsko	3 300,00
2.	Nowe Kramsko	18 945,83
3.	Nowe Kramsko - Kolesin	1 726,80
4.	Kolesin – Janowiec	4 600,00
5.	Kolesin – Stare Kramsko	3 114,60
6.	Laski	5 040,00
7.	Podmokle Małe	7 731,00
8.	Zdzisław	950,00
9.	Podmokle Wielkie	6 800,00
10.	Babimost	25 789,00

Gmina Babimost posiada oddaną do użytku w 1994 roku oczyszczalnię ścieków, zmodernizowaną i rozbudowaną w 2010 r., która obsługuje skanalizowane miasto oraz skanalizowane wioski.

Długość sieci kanalizacyjnej wynosi **55 593,11 m** i przedstawia się następująco:

1.	Janowiec	435,42
2.	Janowiec - Kolesin	887,00
3.	Kolesin	2 326,41
4.	Stare Kramsko	4 339,23
5.	Stare Kramsko - Kolesin	2 121,00
6.	Kolesin - Nowe Kramsko	743,00
7.	Nowe Kramsko	12 165,11
8.	Nowe Kramsko – Babimost	3 549,00
9.	Babimost	15 987,50

10.	Podmokle Małe	4 062,87
11.	Podmokle Małe – Babimost	2 562,01
12.	Podmokle Wielkie	3 038,71
13.	Podmokle Małe – Podmokle Wielkie	719,35
14.	Babimost - Zdzisław	1 057,50
15.	Zdzisław	1 599,00

W porównaniu do roku ubiegłego długość sieci wodociągowej zwiększyła się o 222 m.

Przepompownie ścieków obrazuje poniższa tabela:

1.	Janowiec	1 szt.
2.	Kolesin	3 szt.
3.	Stare Kramsko	2 szt.
4.	Nowe Kramsko	7 szt.
5.	Podmokle Małe	2 szt.
6.	Podmokle Wielkie	2 szt.
7.	Babimost	13 szt.
8.	Zdzisław	1 szt.

## V. Gospodarka odpadami komunalnymi.

Odbiorem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Babimost w oparciu o przeprowadzone postępowanie przetargowe zajmuje się firma TRANS-FORMACJA Marcin Wijatyk z siedzibą w Ołoboku przy ul. Słonecznej 17. Firma posiada wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Babimost.

Odpady są odbierane na podstawie zawartej umowy pomiędzy Gminą Babimost a firmą na "odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych, położonych na terenie Gminy Babimost".

W miesiącu kwietniu przeprowadzono zbiórkę odpadów wielkogabarytowych dla mieszkańców Babimostu, Podmokli Małych, Podmokli Wielkich, Zdzisławia, Lasek Górnych, Lasek Dolnych, Kolesina, Janowca, Nowego Kramska, Starego Kramska i Karolewa.

Na terenie Gminy Babimost zlokalizowany jest również punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych, który znajduje się przy ul. Kargowskiej w Babimoście. Prowadzony jest przez Zakład Usług Komunalnych w Babimoście.

## VI. Budynki komunalne.

Gmina Babimost jest właścicielem **72** budynków komunalnych, w tym **16** mieszkalnych, w których jest **89** mieszkań o ogólnej pow. użytkowej **4 644,90 m<sup>2</sup>**.

Wykaz budynków komunalnych:

Miejscowość	Ogółem	Mieszkalnych	Liczba mieszkań	Pow. użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>
Babimost	34	11	69	3 341,77
Nowe Kramsko	13	2	8	558,27
Stare Kramsko	5	0	2	117,72
Kolesin	7	0	1	58,70
Podmokle Małe	7	2	7	433,80
Podmokle Wielkie	4	1	2	134,64
Zdzisław	0	0	0	0
Laski	2	0	0	0
<b>Ogółem</b>	<b>72</b>	<b>16</b>	<b>89</b>	<b>4 644,90</b>

## VII. Edukacja.

W gminie działają następujące placówki oświatowe:

- 1) Szkoła Podstawowa w Babimoście, do której uczęszcza **283** uczniów.
- 2) Zespół Edukacyjny w Podmoklach Małych, w skład którego wchodzi:
  - a) Szkoła Podstawowa, do której uczęszcza **103** uczniów,
  - b) Przedszkole Publiczne w Podmoklach Wielkich, do którego uczęszcza **32** przedszkolaków.
- 3) Zespół Edukacyjny w Nowym Kramsku, w skład którego wchodzi:
  - a) Szkoła Podstawowa, do której uczęszcza **83** uczniów,
  - b) Przedszkole w Nowym Kramsku, do którego uczęszcza **31** przedszkolaków,
  - c) Oddział Przedszkolny w Starym Kramsku, do którego uczęszcza **10** przedszkolaków.

Ponadto na terenie Gminy Babimost zlokalizowane jest Niepubliczne Przedszkole „Pod Muchomorkiem” w Babimoście, do którego uczęszcza **164** dzieci oraz Niepubliczny Żłobek „Leśny Zakątek”, do którego uczęszcza **15** dzieci w wieku do lat 3 z Gminy Babimost.

## VIII. Sport i Kultura.

W gminie działalność sportową i kulturalną prowadzą:

- 1) Centrum Sportu i Rekreacji w Babimoście – zarządzające budynkiem:
  - Olimpia, w którym znajduje się hala sportowa, sala kawiarniana, sala konferencyjna, baza noclegowa, kręgielnia.
  - Fitness Park, w którym znajduje się siłownia, sala fitness, dwie szatnie dla zawodników wraz z sanitariatami, pokój sędziów, magazyn sprzętu sportowego oraz sala klubowa.Na terenie CSiR usytuowane są również korty tenisowe, siłownia zewnętrzna, boisko do piłki plażowej, boiska sportowe, pełnowymiarowe boisko trawiaste do piłki nożnej z wyposażeniem, pełnowymiarowe treningowe trawiaste boisko do piłki nożnej z wyposażeniem, okalająca boisko bieżnia lekkoatletyczna, wiaty dla zawodników rezerwowych z siedzeniami, zadaszone trybuny dla publiczności oraz plac zabaw.
- 2) Kluby sportowe, których na terenie gminy jest 10, w tym 4 uczniowskie.
- 3) Gminny Ośrodek Kultury w Babimoście, który prowadzi sekcje: Plastyczną, Wokalno – Instrumentalną, Teatralną, Taneczną, Szachową, Informatyczną, Zespół Śpiewaczy „WIWAT” oraz zajęcia z robotyki.  
W Gminnym Ośrodku Kultury funkcjonuje również Strażacka Orkiestra Dęta Ochotniczej Straży Pożarnej w Babimoście.
- 4) Biblioteka Publiczna im. Wiesława Sautera w Babimoście oraz filia biblioteczna w Nowym Kramsku, która posiada w swych zbiorach **24 180** woluminów.

Gmina posiada sale wiejskie w miejscowościach:

Nowe Kramsko, Stare Kramsko, Podmokle Wielkie, Podmokle Małe, Laski.

Ponadto Gmina posiada świetlice wiejskie w miejscowościach:

Nowe Kramsko, Stare Kramsko, Podmokle Wielkie, Podmokle Małe, Kolesin.

## **IX. Zdrowie.**

Na terenie gminy do 30.09.2021 r. funkcjonował Gminny Ośrodek Zdrowia - Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej - zlokalizowany w Babimocie przy ulicy Gagarina 18. Filia GOZ mieściła się w Nowym Kramsku przy ulicy Gromadzkiej. Od 01.10.2021 r. Spółka LLP rozpoczęła prowadzenie działalności w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej i specjalistycznej w budynku po byłym Gminnym Ośrodku Zdrowia oraz w Nowym Kramsku.

Na terenie gminy funkcjonuje również Poradnia Medycyny Rodzinnej, mieszcząca się w Babimocie przy ul. Skoczków 1.

Ponadto w budynku, położonym przy ul. Plac Powstańców Wielkopolskich, stanowiącym własność Gminy Babimost działa:

- 1) Rehabilitacja Lecznicza;
- 2) Przychodnia Stomatologiczna „Alexa-Med”.

Podmioty te świadczą usługi zdrowotne w ramach Narodowego Funduszu Zdrowia.

Na terenie gminy znajdują się również podmioty prywatne, świadczące usługi zdrowotne poza Narodowym Funduszem Zdrowia.

## **X. Tereny komunikacyjne.**

Przez teren gminy przebiegają drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne.

Drogi gminne publiczne o długości **65,09** km wykorzystywane są głównie do ruchu lokalnego.

W porównaniu do roku ubiegłego długość dróg gminnych pozostała bez zmian.

Na terenie gminy usytuowanych jest:

- 19 przystanków autobusowych w miejscowościach:

<b>Lp.</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Ilość przystanków</b>	<b>Własność</b>
<b>1.</b>	Babimost	2	Gmina Babimost
<b>2.</b>	Babimost	1	Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg
<b>3.</b>	Nowe Kramsko	2	Zarząd Dróg Wojewódzkich
<b>4.</b>	Nowe Kramsko	1	Gmina Babimost
<b>5.</b>	Kolesin	2	Zarząd Dróg Wojewódzkich
<b>6.</b>	Kolesin	1	Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg
<b>7.</b>	Podmokle Małe	1	Gmina Babimost
<b>8.</b>	Podmokle Małe	1	Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg
<b>9.</b>	Stare Kramsko	1	Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg
<b>10.</b>	Podmokle Wielkie	1	Zarząd Dróg Wojewódzkich
<b>11.</b>	Zdzisław	2	Zarząd Dróg Wojewódzkich
<b>12.</b>	Janowiec	1	Zarząd Dróg Wojewódzkich

<b>13.</b>	Laski	3	Gmina Babimost
<b>RAZEM</b>		<b>19</b>	<b>-</b>

- 9 zatok przystankowych w miejscowościach:

Lp.	Miejscowość	Ilość zatok	Własność
<b>1.</b>	Babimost	1	Gmina Babimost
<b>2.</b>	Nowe Kramsko	2	Zarząd Dróg Wojewódzkich
<b>3.</b>	Stare Kramsko	1	Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg
<b>4.</b>	Kolesin	2	Zarząd Dróg Wojewódzkich
<b>5.</b>	Janowiec	1	Zarząd Dróg Wojewódzkich
<b>6.</b>	Zdzisław	2	Zarząd Dróg Wojewódzkich
<b>RAZEM</b>		<b>9</b>	<b>-</b>

- 1 zajezdnia autobusowa w miejscowości:

Lp.	Miejscowość	Ilość zajezdni	Własność
<b>1.</b>	Babimost	1	Gmina Babimost
<b>RAZEM</b>		<b>1</b>	<b>-</b>

## XI. Obrót nieruchomościami.

1. Nieruchomości gruntowe - sprzedane:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Obręb geodezyjny	Kwota uzyskana za nieruchomość w zł (netto)
1.	620/10	968	Babimost - miasto	43 235,89
2.	553/3	700	Podmokle Małe	25 203,25
3.	553/4	704	Podmokle Małe	30 894,30
4.	52/1	969	Babimost - miasto	65 853,66
5.	52/2	979	Babimost - miasto	66 666,67
6.	553/5	703	Podmokle Małe	36 263,76
7.	553/6	705	Podmokle Małe	38 687,22
8.	553/7	701	Podmokle Małe	36 182,76
9.	553/8	704	Podmokle Małe	46 548,66
10.	2/5	11 570	Babimost - miasto	69 512,20
<b>Razem</b>		<b>18 703</b>	<b>-</b>	<b>459 048,37</b>

Dla porównania w roku 2020 sprzedano nieruchomości o łącznej powierzchni 0,6882 ha, z których uzyskano dochód w wysokości 342 730,79 zł (netto).

2. Nieruchomości gruntowe, nabyte od osób fizycznych pod ścieżkę rowerową na mocy art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Obręb geodezyjny	Wartość nieruchomości w zł
1.	43/6	86	Stare Kramsko	862,00
2.	43/10	106	Stare Kramsko	1 062,00
3.	43/12	70	Stare Kramsko	701,00
4.	43/8	75	Stare Kramsko	752,00
5.	263/1	154	Podmokle Wielkie	1 543,00
<b>Razem</b>		<b>491</b>	-	<b>4 920,00</b>

W 2021 roku Gmina Babimost nabyła od osób fizycznych 5 działek o ogólnej pow. 0,0491 ha pod ścieżkę rowerową na mocy art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, iż działki gruntu wydzielone pod drogi gminne, z nieruchomości, których podział został dokonany na wniosek właściciela przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Za ww. działki gruntu przysługuje odszkodowanie, w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę.

Dla porównania w 2020 roku Gmina Babimost nabyła od osób fizycznych 4 działki o ogólnej pow. 0,1326 ha i łącznej wartości 13 288,00 zł pod ścieżkę rowerową na mocy art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, iż działki gruntu wydzielone pod drogi gminne, z nieruchomości których podział został dokonany na wniosek właściciela przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Za ww. działki gruntu przysługuje odszkodowanie, w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę.

3. Nieruchomości gruntowe, nabyte pod drogę publiczną od wspólników spółki cywilnej i osoby fizycznej na mocy art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Obręb geodezyjny	Wartość nieruchomości w zł
1.	170/4	292	Babimost - miasto	14 597,00
2.	170/6	77	Babimost - miasto	3 849,00
3.	549/2	3077	Podmokle Małe	90 002,00
<b>Razem</b>		<b>3446</b>	-	<b>108 448,00</b>



W 2021 roku Gmina Babimost nabyła od współników spółki cywilnej 2 działki o ogólnej pow. 0,0369 ha oraz jedną działkę od osoby fizycznej o pow. 0,3077 ha, pod drogę publiczną na mocy art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, iż działki gruntu wydzielone pod drogi gminne z nieruchomości, których podział został dokonany na wniosek właściciela przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Za ww. działki gruntu przysługuje odszkodowanie, w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę.

Dla porównania w 2020 roku Gmina Babimost nabyła od osoby fizycznej jedną działkę o pow. 0,1788 ha i wartości 32 041,00 zł, pod drogę publiczną na mocy art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, iż działki gruntu wydzielone pod drogi gminne z nieruchomości, których podział został dokonany na wniosek właściciela przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Za ww. działkę gruntu przysługuje odszkodowanie, w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę.

4. Nieruchomość gruntowa, nabyta pod ścieżkę rowerową na mocy ostatecznej decyzji Starosty Zielonogórskiego zezwalającej na realizację inwestycji drogowej. Za poniższą działkę gruntu przysługuje odszkodowanie:

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Obręb geodezyjny	Wartość nieruchomości w zł	Podstawa nabycia
1.	661/3	883	Podmokle Wielkie	10 385,00	Decyzja Nr 6/2020 Starosty Zielonogórskiego, znak AB.6740.6.10.2020 z dnia 19.11.2020 r. zezwalająca na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie gminnej drogi rowerowej, w obrębie ewidencyjnym 0004 Podmokle Wielkie, jednostce ewidencyjnej 080901_5 Babimost
<b>Razem</b>		<b>883</b>	-	<b>10 385,00</b>	

W 2021 r. Gmina Babimost nabyła jedną działkę od spółki z ograniczoną odpowiedzialnością o pow. 0,0883 ha pod ścieżkę rowerową na mocy ostatecznej decyzji Starosty Zielonogórskiego zezwalającej na realizację inwestycji drogowej. Za ww. działkę gruntu przysługuje odszkodowanie.

Dla porównania w 2020 r. Gmina Babimost nabyła 5 działek (w tym cztery działki od osób fizycznych i jedną działkę od Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Babimost) o ogólnej pow. 0,2738 ha i łącznej wartości 27 725,00 zł, pod ścieżkę rowerową na mocy ostatecznej decyzji Starosty Zielonogórskiego zezwalającej na realizację inwestycji drogowej. Za ww. działki gruntu przysługuje odszkodowanie.

5. Nieruchomości gruntowe nabyte odpłatnie od Skarbu Państwa, będące dotychczas w użytkowaniu wieczystym:

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Obręb geodezyjny	Wartość nieruchomości w zł
1.	845	3300	Nowe Kramsko	5 824,93
2.	846	24 500	Nowe Kramsko	43 245,17
<b>Razem</b>		<b>27 800</b>	-	<b>49 070,10</b>

W 2021 roku Gmina Babimost nabyła odpłatnie od Skarbu Państwa dwie nieruchomości o łącznej pow. 2,78 ha, będące dotychczas w użytkowaniu wieczystym Gminy Babimost.

Dla porównania w 2020 roku, Gmina Babimost nie nabyła żadnej nieruchomości od Skarbu Państwa, będącej dotychczas w użytkowaniu wieczystym Gminy Babimost.

6. Nieruchomości gruntowe, zabudowane budynkiem mieszkalnym, których prawo użytkowania wieczystego przekształciło się z dniem 01.01.2019 r. w prawo własności nieruchomości na mocy ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów:

W 2021 r. żadna nieruchomość gruntowa, będąca w użytkowaniu wieczystym, zabudowana budynkiem mieszkalnym, nie przekształciła się w z dniem 01.01.2019 r. w prawo własności na mocy ustawy z dnia 20.07.2018 o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Dla porównania w 2020 r. prawo użytkowania wieczystego jednej nieruchomości gruntowej o pow. 0,0482 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, przekształciło się z dniem 01.01.2019 r. w prawo własności na mocy ustawy z dnia 20.07.2018 o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

7. Nieruchomości przekształcone z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na mocy ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1314).

W roku 2021 nie dokonano przekształcenia z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności żadnej nieruchomości na mocy ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Dla porównania w roku 2020 nie dokonano przekształcenia z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności żadnej nieruchomości na mocy ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

8. Nieruchomość gruntowa nabyta (dokonano prawa odkupu) w związku z nierozpoczęciem zabudowy w terminie 2 lat:

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Obręb geodezyjny	Wartość nieruchomości w zł
1.	1081	936	Babimost - miasto	50 390,20
<b>Razem</b>		<b>936</b>	-	<b>50 390,20</b>

W roku 2021 Gmina Babimost skorzystała z prawa odkupu jednej nieruchomości o pow. 0,0936 ha w związku z nierozpoczęciem zabudowy w terminie 2 lat.

Dla porównania w roku 2020 Gmina Babimost nie dokonała odkupu żadnej nieruchomości w związku z nierozpoczęciem zabudowy w terminie 2 lat.

9. Nieruchomości lokalowe mieszkalne - sprzedane po bonifikacie:

W 2021 r. nie sprzedano żadnego lokalu mieszkalnego z zastosowaniem bonifikaty dla dotychczasowych najemców.

Dla porównania w 2020 r. nie sprzedano żadnego lokalu mieszkalnego z zastosowaniem bonifikaty dla dotychczasowych najemców.

10. Nieruchomości gruntowe, nabyte odpłatnie:

W 2021 r. Gmina Babimost nie nabyła odpłatnie żadnej nieruchomości, na realizację zadań własnych gminy.

Dla porównania w 2020 r. Gmina Babimost nie nabyła odpłatnie żadnej nieruchomości, na realizację zadań własnych gminy.

11. Nabycie nieodpłatnie prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa - nieruchomości gruntowe przekazane Gminie Babimost w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.):

W 2021 r. Gmina Babimost nie nabyła nieodpłatnie prawa własności żadnej nieruchomości Skarbu Państwa w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.).

Dla porównania w 2020 r. Gmina Babimost nie nabyła nieodpłatnie prawa własności żadnej nieruchomości Skarbu Państwa w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.).

## 12. Nieruchomości lokalowe mieszkalne – nabyte odpłatnie od Agencji Mienia Wojskowego z zastosowaniem bonifikaty:

W 2021 r. Gmina Babimost nie nabyła odpłatnie od Agencji Mienia Wojskowego z zastosowaniem bonifikaty żadnego lokalu mieszkalnego.

Dla porównania w 2020 r. Gmina Babimost nie nabyła odpłatnie od Agencji Mienia Wojskowego z zastosowaniem bonifikaty żadnego lokalu mieszkalnego.

## 13. Nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu:

W roku 2021 Gmina Babimost nie nabyła prawa użytkowania wieczystego gruntu do żadnej działki.

Dla porównania w roku 2020 Gmina Babimost nie nabyła prawa użytkowania wieczystego gruntu do żadnej działki.

## 14. Nieruchomości przekazane pod budowę obwodnicy Podmokli Wielkich:

Na podstawie Decyzji Nr 15/2020 Wojewody Lubuskiego, znak IB-II.7820.15.2020.MSŁo z dnia 31.05.2021 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa obwodnicy m. Podmokle Wielkie, Kosieczyn i Chlastawa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 302”, zatwierdzono podział poniższych nieruchomości, położonych w obrębie geodezyjnym Podmokle Wielkie, stanowiących własność Gminy Babimost:

- działki nr 12 o pow. 0,20 ha (dr - droga) na działki nr: 12/1 i 12/2. Własnością Gminy Babimost stała się wyłącznie działka 12/2 o pow. 0,19 ha (dr - droga);
- działki nr 126 o pow. 0,91 ha (dr – droga) na działki nr: 126/1 i 126/2. Własnością Gminy Babimost stała się wyłącznie działka 126/2 o pow. 0,89 ha (dr - droga);
- działki nr 80 o pow. 0,75 ha (dr - droga) na działki nr: 80/1 i 80/2. Własnością Gminy Babimost stała się wyłącznie działka 80/1 o pow. 0,71 ha (dr - droga);
- działki nr 48 o pow. 1,25 ha (dr - droga) na działki nr: 48/1 i 48/2. Własnością Gminy Babimost stała się wyłącznie działka 48/2 o pow. 1,24 ha (dr - droga);
- działki nr 168 o pow. 0,6956 ha (dr - droga) na działki nr: 168/1, 168/2, 168/3, 168/4, 168/5, 168/6, 168/7 i 168/8. Własnością Gminy Babimost stały się wyłącznie działki nr: 168/2 o pow. 0,3710 ha (dr - droga), 168/3 o pow. 0,0456 ha (dr - droga), 168/5 o pow. 0,0720 ha (dr - droga), 168/6 o pow. 0,0471 ha (dr - droga) i 168/7 o pow. 0,0203 ha (dr - droga);
- działki nr 158 o pow. 0,21 ha (dr - droga) na działki nr: 158/1 i 158/2. Własnością Gminy Babimost stała się wyłącznie działka 158/1 o pow. 0,26 ha (dr - droga);
- działki nr 10/1 o pow. 0,1739 ha (Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) na działki nr: 10/3, 10/4, 10/5 i 10/6. Własnością Gminy Babimost stały się wyłącznie działki nr: 10/3 o pow. 0,0167 ha (Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), 10/4 o pow. 0,0118 ha (Tp-tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych) i 10/5 o pow. 0,1187 ha (Tp-tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych);
- działki nr 10/2 o pow. 11,0753 ha (Tk-tereny kolejowe) na działki nr: 10/7, 10/8, 10/9, 10/10 i 10/11. Własnością Gminy Babimost stały się wyłącznie działki nr: 10/9 o pow. 0,0222 ha (Tp-tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii

kolejowych), 10/10 o pow. 0,4016 ha (Tk-tereny kolejowe) i 10/11 o pow. 0,0464 ha (Tp-tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych).

Na podstawie ww. decyzji Wojewody Lubuskiego poniższe działki, położone w obrębie geodezyjnym Podmokle Wielkie, stały się własnością Województwa Lubuskiego w gospodarowaniu Zarządu Dróg Wojewódzkich (dotychczas były własnością Gminy Babimost):

- nr 33/6 o pow. 0,0304 ha (dr - droga);
- nr 214/2 o pow. 0,1166 ha (dr - droga);
- nr 214/3 o pow. 0,0147 ha (dr - droga);
- nr 214/5 o pow. 0,0336 ha (dr - droga).

## **XII. Ograniczone prawa rzeczowe.**

Na mieniu Gminy Babimost jest ustanowione ograniczone prawo rzeczowe:

1) Odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu (Akt notarialny Rep. A nr 4265/2012 z dnia 10.07.2012 r. – umowa ustanowienia służebności przesyłu) na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. – działki oznaczone nr 533/10, 533/11, 533/12 i 533/13, obręb geodezyjny Podmokle Wielkie, KW Nr ZG2S/00025008/3.

2) Nieograniczona w czasie nieodpłatna służebność przesyłu (Akt notarialny Rep. A nr 993/2012 z dnia 23.02.2012 r. – umowa o ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu) na rzecz Dolnośląskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. – działki oznaczone nr:  
- 168, obręb geodezyjny Nowe Kramsko, KW Nr ZG2S/00029278/4;  
- 369, 372, 375, 376, 391, obręb geodezyjny Stare Kramsko, KW Nr ZG2S/00027499/5;  
- 709/1, obręb geodezyjny Podmokle Małe, KW Nr ZG2S/00029531/6;  
- 375, obręb geodezyjny Laski, KW Nr ZG2S/00027421/8;  
- 29, 67, 86, 107, 118, obręb geodezyjny Kolesin, KW Nr ZG2S/00027275/9.

3) Służebność gruntowa drogi koniecznej, polegająca na nieograniczonym w czasie prawie bezpłatnego i swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę 647/11, obręb geodezyjny Babimost, KW Nr ZG2S/00000645/9 (Akt notarialny Rep. A nr 6836/2016 z dnia 24.10.2016 r. – umowa sprzedaży) na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela działki numer 647/12 objętej księgą wieczystą numer ZG2S/ 00033196/6.

4) Służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 169/2, obręb geodezyjny Babimost, KW Nr ZG2S/00000645/9 (Decyzja Burmistrza Babimostu GN.6011-14/07 z dnia 20.07.2007 r.) na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 169/1.

5) Nieograniczona w czasie i nieodpłatna służebność przechodu i przejazdu, w tym również samochodami ciężarowymi o masie powyżej 40 ton, przez działkę gruntu nr 301/48, obręb geodezyjnym Babimost, KW Nr ZG2S/00024596/4 (Akt notarialny Rep. A nr 1617/09 z dnia 16.04.2009 r. – umowa zamiany) na odcinku od ul. Lotniczej, pomiędzy działkami gruntu nr 301/38 i 301/49 do wjazdu na działkę gruntu nr 301/46 objętą KW Nr [REDACTED].

6) Służebność gruntowa drogi koniecznej polegająca na bezpłatnym prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 334/1, obręb geodezyjny Babimost, KW Nr ZG2S/00000598/4 (Akt notarialny Rep. A nr 1908/09 z dnia 26.03.2009 r. – umowa sprzedaży) na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela działki nr 334/2.

7) Służebność drogi koniecznej polegająca na bezpłatnym prawie przechodu i przejazdu przez działkę 818/4, obręb geodezyjny Babimost, KW Nr ZG2S/00000599/1 (Akt notarialny Rep. A nr 1886/09 z dnia 26.03.2009 r. – umowa sprzedaży) na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela działki 818/1.

8) Nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na zakazie wykonywania wszelkiej zabudowy (w tym ogrodzeń), nasadzeń drzew, krzewów i innej roślinności oraz obowiązku utrzymania nieruchomości w należyтым stanie sanitarno – porządkowym w celu zachowania widzialności na przejeździe kolejowym, ograniczonej do obszaru trójkąta widzialności przejazdu kolejowego położonego na linii kolejowej numer 358 w KM 6,779 na działce nr 214/4, obręb Podmokle Wielkie, KW Nr ZG2S/00033434/7, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki numer 214/7 – Skarbu Państwa – Polskich Kolei Państwowych S.A., obręb Podmokle Wielkie, objętej KW Nr ZG2S/00002503/6.

9) Nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na zakazie wykonywania wszelkiej zabudowy (w tym ogrodzeń), nasadzeń drzew, krzewów i innej roślinności oraz obowiązku utrzymania nieruchomości w należyтым stanie sanitarno – porządkowym w celu zachowania widzialności na przejeździe kolejowym, ograniczonej do obszaru trójkąta widzialności przejazdu kolejowego położonego na linii kolejowej numer 358 w KM 6,779 na działce o nr 214/3, obręb Podmokle Wielkie, KW Nr ZG2S/00024319/9, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki numer 214/7 - Skarbu

Państwa – Polskich Kolei Państwowych S.A., obręb Podmokle Wielkie, objętej KW Nr ZG2S/00002503/6.

10) Służebność gruntowa drogi koniecznej, polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę nr 526/23, obręb geodezyjny Podmokle Małe, objętą księgą wieczystą numer ZG2S/00002073/2 (akt notarialny Rep.A.7917/2018 z dnia 19.10.2018 r. – umowa sprzedaży) na rzecz każdorazowych właścicieli lub współwłaścicieli działki numer 748, obręb Podmokle Małe, objętej księgą wieczystą numer [REDACTED].

11) Służebność przesyłu, polegająca na nieograniczonym w czasie prawie korzystania z pasa gruntu przebiegającego wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Babimost – Zbąszynek wraz z liniami światłowodowymi powieszonymi na słupach w celu jej posadowienia, eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, usuwania awarii, przebudowy, modernizacji i remontów, przyszłej budowy i rozbudowy oraz na prawie wstępu na obciążone nieruchomości w celu prowadzenia przedmiotowych prac na działkach numer 31, 656/1, 656/2 i 657, objętych księgą wieczystą KW NR ZG2S/00024319/9, obręb geodezyjny Podmokle Wielkie, na rzecz Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (akt notarialny Rep 4504/2019 z dnia 10.06.2019 r. – Oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu).

12) Służebność przesyłu, polegająca na nieograniczonym w czasie prawie korzystania z pasa gruntu przebiegającego wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Babimost – Zbąszynek wraz z liniami światłowodowymi powieszonymi na słupach w celu jej posadowienia, eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, usuwania awarii, przebudowy, modernizacji i remontów, przyszłej budowy i rozbudowy oraz na prawie wstępu na obciążone nieruchomości w celu prowadzenia przedmiotowych prac na działce numer 1189/5, objętą księgą wieczystą KW NR ZG2S/00002002/4, obręb geodezyjny Nowe Kramsko, na rzecz Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (akt notarialny Rep 4504/2019 z dnia 10.06.2019 r. – Oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu).

### **XIII. Udziały w spółkach i akcjach.**

Gmina Babimost nie posiada akcji oraz udziału w spółkach.

#### **XIV. Wierzytelności i dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.**

Lp.	Tytuł należności	Dochody w zł	Wierzytelności w zł
1.	Sprzedaż mienia komunalnego	459 048,37	-
2.	Czynsz z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	329 129,06	575 298,31
3.	Czynsz z dzierżawy terenów komunalnych	53 842,03	342 389,93
4.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-	-
5.	Oplaty z tyt. przekształcenia na mocy ustawy prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów	5 624,29	3 574,60
6.	Roczne opłaty za użytkowanie wieczyste	8 865,12	920,88
7.	Roczne opłaty za trwałe zarząd	57 308,06	-
8.	Podatek od nieruchomości	7 524 848,10	1 172 736,70
9.	Podatek rolny	348 959,55	40 265,34
10.	Podatek leśny	118 623,43	8 748,55
11.	Podatek od środków transportowych	311 655,04	52 796,00
12.	Wpływy z usług	2 498 620,44	36 824,33
13.	Kary pieniężne	174 235,00	13 805,71
14.	Opłata za zajęcie pasa drogowego	36 051,75	15 401,77
15.	Opłata za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych	1 920 508,54	107 078,07
16.	Wpływy z rekompensaty opłaty targowej	75 250,00	-
17.	Opłata rezerwacyjna na targowisku	12 859,50	-
<b>RAZEM:</b>		<b>13 935 428,28</b>	<b>2 369 840,19</b>

#### **Wydatki:**

Roczna opłata za dzierżawę gruntu zajętego pod budowę ścieżki rowerowej – 3 445,14 zł.

**Ogólna wartość księgowa nieruchomości gruntowych w porównaniu do roku ubiegłego uległa zmniejszeniu o 82 747,55 zł i na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosi 6 160 907,27 zł (słownie: sześć milionów sto sześćdziesiąt tysięcy dziewięćset siedem złotych, 27/100).**

Babimost, dnia 30 marca 2022 r.