

ZARZĄDZENIE Nr 87/22
Burmistrza Babimostu
z dnia 8 listopada 2022 rok

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXI/274/22 Rady Miejskiej w Babimostu z dnia 28 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy **zarządza się, co następuje:**

- § 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę opisanej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – na warunkach określonych w załączniku.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Babimostu przez okres 21 dni od wejścia w życie niniejszego zarządzenia, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu, ponadto informacja o wywieszeniu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Burmistrz Babimostu

Bernard Radny

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Babimost przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej, sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, położenie, nr księgi wieczystej)	Pow. działki przeznaczonej do wydzierżawienia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości	Stawka czynszu rocznego (netto) w zł/m ²	Termin zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy
1.	część działki nr 301/7, Babimost ul. Wolszyńska KW NR ZG2S/00000 745/0	0,0018	Inne tereny zabudowane Bi – 0,0018 ha	Grunt przeznaczony do dzierżawy pod garaż	Umowa dzierżawy	10,00	Zgodnie z zawartą umową	Czas oznaczony 5 lat

Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 12/22 Burmistrza Babimostu z dnia 4 lutego 2022 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe oraz dzierżawy gruntów, zmienionego Zarządzeniem Nr 17/22 Burmistrza Babimostu z dnia 15 lutego 2022r. Stawka czynszu może ulegać zmianie w oparciu o stosowne Zarządzenie Burmistrza Babimostu w drodze aneksu do umowy. Czynnysz jest płatny w jednej racie w terminie do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Babimostcie. W roku bieżącym czynsz płatny będzie proporcjonalnie w stosunku do pozostałych miesięcy do końca roku kalendarzowego. W przypadku zalegania płatności czynszu, dzierżawca zobowiązany jest do zapłacenia wydzierżawiającemu ustawowych odsetek za zwłokę.

Do ustalonej stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT, obowiązujący na dzień podpisania umowy.

Niezależnie od czynszu dzierżawca zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi stawkami na terenie Gminy Babimost.

Informacje w sprawie dzierżawy ww. nieruchomości udzielane są w biurze nr 3 Urzędu Miejskiego w Babimostcie lub telefonicznie pod numerem telefonu (68) 351 38 73 w terminie 21 dni od wywieszenia wykazu tj. od dnia 08.11.2022 roku do dnia 29.11.2022 roku.

Babimost, dnia 08.11.2022 r.

BURMISTRZ
Bernard Radny