**Burmistrz Babimostu**

**ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Babimost**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości Nr działki | Pow. działki w ha | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości i przeznaczenie | Forma sprzedaży | Cena nieruchomości netto w zł | Cena wywoławcza nieruchomościbrutto w zł | Wadiumw zł |
| **1.** | 1229/10 | 0,4166 | ZG2S/00024318/2 | **Obręb Nowe Kramsko.****Działka przeznaczona pod lokalizację budynku stacji kontroli pojazdów wraz z infrastrukturą towarzyszącą** | Na własność – przetarg ustny nieograniczony | 180 429,00 | **221 927,67 zł**w tym należny podatek VAT w wysokości 41 498,67 zł | **22 200,00** |

Nieruchomość wolna jest od wszelkich długów, hipotek oraz praw i roszczeń osób trzecich. Obciążona jest przebiegającą linią elektroenergetyczną.

1. Przetarg odbędzie się dnia **24 lipca 2017 roku o godz. 1000** w sali Nr **10** Urzędu Miejskiego w Babimoście.

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w pieniądzu (PLN) na konto BS Siedlec O/ Babimost **97 9660 0007 0000 0941 0200 0003** najpóźniej **do 17 lipca 2017 roku**. W tytule przelewu należy wpisać dokładnie kogo dotyczy oraz podać nr działki.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.

1. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również „pełnomocnictwo”,

- w przypadku osób prawnych – stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy okazać pełnomocnictwo małżonka wyrażające zgodę na udział
w przetargu na nabycie nieruchomości.

1. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi Nabywca.
Jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w oznaczonym terminie, przetarg czyni się niebyłym, a wpłacone wadium przechodzi na poczet Gminy.

**IV.** Sprzedaż nieruchomości następuje w stanie istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmuje daną nieruchomość
w istniejącym stanie faktycznym i prawnym. Wznowienie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.

**V.** Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1

 i pkt 2 minął dnia 28.03.2017 r.

**VI.** W związku z art. 593 § 1 kodeksu cywilnego zastrzega się prawo odkupu jeżeli nabywca nieruchomości w okresie 2 lat od zawarcia aktu notarialnego nie rozpocznie zabudowy.

**VII.** Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wszelkie informacje w sprawie przetargu udzielane są w biurze Nr 3Urzędu Miejskiego w Babimoście lub pod numerem tel. 68 351 38 73.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeniowych, w dzienniku „Gazeta Wyborcza”, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugbabimost/](http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugbabimost/) oraz na stronie internetowej gminy [www.babimost.pl](http://www.babimost.pl).

Ogłoszenie przetargowe podano do publicznej wiadomości w okresie od 14.06.2017 r. do 24.07.2017 r.

Babimost, dnia 14 czerwca 2017 r.