

Nieruchomość została przygotowana do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nieruchomość posiada wznowione punkty graniczne. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.

Przedstawiony poniżej opis przedmiotu sprzedaży dokonano na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na działce znajduje się budynek byłej szkoły, budynek gospodarczy o pow. ok. 80 m<sup>2</sup> oraz budynek sanitarny obecnie nieczynny.

Powierzchnia użytkowa budynku byłej szkoły wynosi około 278 m<sup>2</sup> w tym:

**Parter o powierzchni około 160 m<sup>2</sup> na który składa się:**

sala nr1 o powierzchni ok. 37 m<sup>2</sup>, wysokość kondygnacji to 3,14m; sala nr 2 o powierzchni ok. 23 m<sup>2</sup>, wysokość kondygnacji to 3,14m; sala nr 3 o powierzchni ok. 56 m<sup>2</sup>, wysokość kondygnacji to 3,33m; hol o powierzchni ok. 7 m<sup>2</sup>, wysokość kondygnacji to 3,14m; sanitariaty o powierzchni ok. 9 m<sup>2</sup>, wysokość kondygnacji to 3,14m; klatka schodowa i korytarz o powierzchni ok. 19 m<sup>2</sup>, wysokość kondygnacji to 3,30m; wiatrołap o powierzchni ok. 8 m<sup>2</sup>, wysokość kondygnacji to 2,54m.

**Poddasze -piętro o łącznej powierzchni około 118 m<sup>2</sup> na który składa się:**

sala nr1 o powierzchni ok. 16 m<sup>2</sup>, wysokość kondygnacji to 2,48 m; sala nr 2 i 3 razem o powierzchni ok. 9 m<sup>2</sup>, wysokość kondygnacji to 2,48m; sala nr 4 o powierzchni ok. 13 m<sup>2</sup>, wysokość kondygnacji to 2,50m; sala nr 5 o powierzchni ok. 6 m<sup>2</sup>, wysokość kondygnacji to 2,50m; sala nr6 o powierzchni ok. 3 m<sup>2</sup>, wysokość kondygnacji to 2,5m; sala nr7 o powierzchni ok. 59 m<sup>2</sup>, wysokość kondygnacji to 3,30m; hol o powierzchni ok. 5 m<sup>2</sup>, wysokość kondygnacji to 2,50m; korytarz o powierzchni ok. 6 m<sup>2</sup>, wysokość kondygnacji to 2,52m;