**Zał. Nr 1**

Nieruchomość została przygotowana do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nieruchomość posiada wznowione punkty graniczne. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.

Przedstawiony poniżej opis przedmiotu sprzedaży dokonano na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na działce znajduje się budynek byłej szkoły, budynek gospodarczy o pow. ok. 80 m² oraz budynek sanitarny obecnie nieczynny.

Powierzchnia użytkowa budynku byłej szkoły wynosi około 278 m² w tym:

Parter o powierzchni około160 m² na który składa się:

sala nr1 o powierzchni ok.37 m², wysokość kondygnacji to 3,14m; sala nr 2 o powierzchni ok.23 m²,wysokość kondygnacji to 3,14m; sala nr 3o powierzchni ok.56 m²,wysokość kondygnacji to 3,33m; hol o powierzchni ok.7m², wysokość kondygnacji to 3,14m; sanitariaty o powierzchni ok.9 m²,wysokość kondygnacji to 3,14m; klatka schodowa i korytarz o powierzchni ok.19 m², wysokość kondygnacji to 3,30m; wiatrołap o powierzchni ok.8 m²,wysokość kondygnacji to 2,54m.

Poddasze -piętro o łącznej powierzchni około118 m² na który składa się:

sala nr1 o powierzchni ok.16 m², wysokość kondygnacji to 2,48 m; sala nr 2 i 3 razem o powierzchni ok.9m², wysokość kondygnacji to 2,48m; sala nr 4 o powierzchni ok.13 m², wysokość kondygnacji to 2,50m; sala nr 5 o powierzchni ok.6 m², wysokość kondygnacji to 2,50m; sala nr6 o powierzchni ok.3 m², wysokość kondygnacji to 2,5m; sala nr7 o powierzchni ok.59 m², wysokość kondygnacji to 3,30m; hol o powierzchni ok.5m², wysokość kondygnacji to 2,50m; korytarz o powierzchni ok.6 m², wysokość kondygnacji to 2,52m;