**Zarządzenie nr 99/2020**

**Wójta Gminy Brzeźnica**

 **z dnia 17 września 2020r**

w sprawie: ogłoszenia trzeciego ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości z Zasobu Gminy

Na podstawie art. 38 ust. 2, art. 39 ust. 2,art.67 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r., poz. 65 )

**zarządzam co następuje:**

§1

1. Ogłasza się trzeci ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej z Zasobu Gminy oznaczonej w ewidencji gruntów jako:**działka nr 307/2 w obrębie Brzeźnica o powierzchni 0,23 ha.**

2. Komisja do przeprowadzenia przetargu została powołana zarządzeniem nr 142/2016 z 12.12.2016r., zmiana składu komisji zarządzeniem nr 19/2019 z dnia 18 lutego 2019r.

3. Wykaz na w/w nieruchomość stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brzeźnica ul. Zielonogórska, we wsi Brzeźnica. Na stronie internetowej Urzędu Gminy Brzeźnicy *www.brzeznica.com.pl* oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugbrzeznica](http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugbrzeznica)

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 99/2020 Wójta Gminy Brzeźnica z dnia 17.09.2020r.

Wójt Gminy Brzeźnica

ogłasza trzeci ustny nieograniczony przetarg

na sprzedaż działki niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Brzeźnica, położonej w Brzeźnicy – oznaczonej jako działka nr 307/2 o pow. 0,23 ha. Księga wieczysta ZG1G/ 00030971/4. Działka nie jest objęta ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzeźnica uchwalonym uchwałą nr XVII/74/2000, działka zlokalizowana jest w strefie zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowo-gospodarczej, sklasyfikowana jako użytek Ps-V i VI.

Cena wywoławcza wynosi – 25000,00 zł /netto/

Wadium -2500,00 zł

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty związane ze sporządzeniem dokumentacji w wysokości 250 złotych. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Przetarg odbędzie się

w dniu 21 października 2020 roku o godz. 9.00

w sali narad Urzędu Gminy w Brzeźnicy ul. Zielonogórska 30

Wadium płatne w podanej wyżej wysokości  **przelewem najpóźniej do 19.10.2020 r,** przy czym warunek wpłaconego wadium na konto będzie spełniony, jeśli środki pieniężne zostaną wpłacone do **19.10.2020**r. i znajdą się na rachunku bankowym UG najpóźniej do **19.10.2020 r**.

Wpłaty należy dokonać na konto nr: **36 9657 0007 0000 0017 3661 0007.**

**Minimalna wartość postąpienia wynosi 250,00 złotych.**

**Cenę działki netto obniżono w stosunku do pierwszego przetargu o kwotę 10850zł. tj. z kwoty 40850zł. do kwoty 30000zł. W stosunku do drugiego przetargu cene netto obniżono o 5000 złotych, tj. z kwoty 30000zł., do kwoty 25000 zł.**

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości. Termin uiszczenia ceny wylicytowanej pomniejszonej o wpłacone wadium upływa dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie ustalony w okresie 21 dni od daty przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji, należy przedstawić aktualny wypis z rejestru sądowego lub innego aktu prawnego, celem ustalenia osobowości prawnej.

Dodatkowo uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia następujących dokumentów: oświadczenia o zapoznaniu się z nieruchomością oraz oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia i przyjęcia go bez zastrzeżeń. ( Wymienione oświadczenia dostępne są w UG w Brzeźnicy)

Nieruchomość została przygotowana do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.

Pierwszy przetarg odbył się 8 lipca 2020r., i zakończył się wynkiem negatywnym z uwagi na brak chętnych. Drugi przetarg odbył sie w dniu 16 września 2020r., i zakończył sie wynikiem negatywnym.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Brzeźnica pokój nr 5 tel. 068 3681615, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Brzeźnicy www.brzeznica.com.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugbrzeznica](http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugbrzeznica)

Zarządzenie Wójta Gminy Brzeźnica nr 32/2020 z dnia 16.03.2020r., o przeznaczeniu działki nr 307/2 obręb Brzeźnica, zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 16 marca 2020r.