

**UCHWAŁA NR XVI/110/2020  
RADY GMINY BRZEŹNICA**

z dnia 30 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, który zostanie ustanowiony na udziałach wynoszących 0,040 części w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Brzeźnica.**

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu lokalu użytkowego, który zostanie ustanowiony na rzecz Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół w Brzeźnicy, na udziałach 0,040 części nieruchomości zabudowanej, własność Gminy Brzeźnica, położonej w Brzeźnicy przy ul. Zielonogórskiej 24A/2, oznaczonej w ewidencji gruntów gm. Brzeźnica (obręb 0001), oznaczonej nr działki 710/3 o powierzchni 1,0909 ha. Lokal posiada Księgę Wieczystą Nr ZG1G/00061740/2.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeźnica.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Kosiński**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2020r., poz. 1990 ), właściwy organ może udzielić bonifikaty od opłat rocznych naliczonych z tytułu trwałego zarządu, ustalonych zgodnie z przepisami art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość oddana jest jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

W odniesieniu do nieruchomości Gminy Brzeźnica, wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty pozostaje w wyłącznej kompetencji Rady Gminy Brzeźnica. Zespół Administracyjno-Ekonomiczny Szkół z siedzibą w Brzeźnicy ul. Zielonogórska 24A/2, wystąpił z wnioskiem o oddanie w trwały zarząd na jego rzecz udziałów wynoszących 0,040 części nieruchomości zabudowanej, położonej w Brzeźnicy przy ul. Zielonogórskiej 24A, oznaczonej numerem działki 710/3, (obręb 0001 ) oraz udzielenie 90% bonifikaty od opłaty rocznej z tego tytułu.

Wnioskodawca jest jednostka budżetowa, działająca na podstawie Uchwały Nr XII/65/96 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 29.02.1996 r., w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą : Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Brzeźnicy oraz w oparciu o Uchwałę Nr 17/101/2016 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 02.12.2016 r., w sprawie nadania Statutu Zespołowi Ekonomiczno-Administracyjnemu Szkół w Brzeźnicy.

Jednostka wykonuje zadania związane z obsługą ekonomiczno-administracyjną szkół na terenie Gminy Brzeźnica. Środki na pokrycie zobowiązań jednostki, naliczonych z tytułu opłat rocznych za trwały zarząd, pochodzą z budżetu Gminy Brzeźnica. Udzielona bonifikata dotyczyć będzie opłaty ustalonej w decyzji administracyjnej ustanawiającej trwały zarząd. Mając na ceku powyższe proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.