

**Zarządzenie nr 78/2021**  
**Wójta Gminy Brzeźnica**  
**z dnia 9 czerwca 2021r**

w sprawie: ogłoszenia pierwszego ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości z Zasobu Gminy

*Na podstawie art. 38 ust. 2, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1990.)*

**zarządzam co następuje:**

§1

1. Ogłasza się pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej z Zasobu Gminy oznaczonej w ewidencji gruntów jako: **działka nr 25/45 w obrębie Jabłonów o powierzchni 0,2115 ha.**

Komisja do przeprowadzenia przetargu została powołana zarządzeniem nr 142/2016 z 12.12.2016r., zmiana składu komisji zarządzeniem nr 19/2019 z dnia 18 lutego 2019r.

2. Wykaz na w/w nieruchomość stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brzeźnica ul. Zielonogórska, we wsi Brzeźnica. Na stronie internetowej Urzędu Gminy Brzeźnicy [www.brzeznicza.com.pl](http://www.brzeznicza.com.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugbrzeznica](http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugbrzeznica)

**Wójt Gminy Brzeźnica  
ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg**

na sprzedaż działki niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Brzeźnica, położonej w Jabłonowie – oznaczonej jako działka nr 25/46 o pow. 0,2113 ha, sklasyfikowana w rejestrze gruntów jako (RVI). Księga Wieczysta ZG1G 00050937/0. Działka nie jest objęta ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzeźnica uchwalonym uchwałą nr VI/33/2015 z dnia 19 maja 2015r, działka zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowo-gospodarczej[RM].

**Cena wywoławcza wynosi – 25000,00 zł**

**Wadium -2500,00 zł**

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%, oraz doliczone będą koszty sporządzenia dokumentacji w wysokości **250 złotych**. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi nabywca.

**Przetarg odbędzie się**

**w dniu 2 lipca 2021 roku o godz. 9.15**

**w sali narad Urzędu Gminy w Brzeźnicy ul. Zielonogórska 30**

**Wadium płatne w podanej wyżej wysokości należy wpłacić gotówką lub przelewem najpóźniej do 30.06.2021 r, przy czym warunek wpłaconego wadium na konto będzie spełniony, jeśli środki pieniężne zostaną wpłacone do 30.06.2021 r. i znajdują się na rachunku bankowym UG najpóźniej do 30.06.2021 r.**

**Wpłaty można dokonać na konto nr: 36 96570007 0000 0017 3661 0007.**

**Minimalna wartość postąpienia wynosi 250,00 złotych.**

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości. Termin uiszczenia ceny wylicytowanej pomniejszonej o wpłacone wadium upływa dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie ustalony w okresie 21 dni od daty przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji, należy przedstawić aktualny wypis z rejestru sądowego lub innego aktu prawnego, celem ustalenia osobowości prawnej.

Dodatkowo uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia następujących dokumentów: oświadczenia o zapoznaniu się z nieruchomością oraz oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia i przyjęcia go bez zastrzeżeń. ( Wymienione oświadczenia dostępne są w UG w Brzeźnicy)

Nieruchomość została przygotowana do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Brzeźnica pokój nr 5 tel. 068 3681615, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Brzeźnicy [www.brzeznicza.com.pl](http://www.brzeznicza.com.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugbrzeznicza](http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugbrzeznicza)

Wykaz nieruchomości do sprzedaży ogłoszony został Zarządzeniem Wójta Gminy Brzeźnica nr 66/2021 z dnia 4 maja 2021r. podany do publicznej wiadomości w dniu 4 maja 2021r.