

GKM.6220.12.2021.RP

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, w związku z art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) dalej jako ustawa ooś, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.) dalej jako Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Neo Solar Chotków Sp. z o.o. (złożonego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Waldemara Stollberga) z dnia 8 października 2021 r.

orzekam:

Zgodnie z art. 84 ust. 1, ust. 1a i ust. 2 ustawy ooś:

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa elektrowni fotowoltaicznej Chotków o mocy do 40 MW**” zlokalizowanego na działkach o nr ewidencyjnych 751/4, 746/1, 769 oraz części działki nr 5/39 położonych w obrębie Chotków, gmina Brzeźnica, powiat żagański, województwo lubuskie.
2. Określić następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
 - 1) sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych;
 - 2) obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy;
 - 3) na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn; w przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni;
 - 4) w przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami;
 - 5) wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działek, do których inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie;
 - 6) w przypadku posadowienia stacji transformatorowej z transformatorem olejowym stację należy wyposażyć w szczelne misy olejowe, aby w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego;
 - 7) ze względu na znajdujące się w pobliżu inwestycji urządzenia melioracji wodnych oraz ciek wodny, prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych oraz układaniem okablowania należy prowadzić z zachowaniem szczególnej staranności - panele należy posadowić w odpowiedniej odległości od ww. urządzeń. Planowane przedsięwzięcie nie może przyczynić się do uszkodzenia istniejących urządzeń, a w przypadku wystąpienia uszkodzenia inwestor powinien je naprawić. Ponadto inwestycja powinna być uzgodniona przed rozpoczęciem jej realizacji oraz wykonana zgodnie z wytycznymi i wymaganiami narzuconymi przez właściciela lub zarządcę urządzeń wodnych zlokalizowanych na działkach objętych inwestycją oraz w obszarze jej oddziaływania;
 - 8) odpady wytworzone na etapie realizacji inwestycji gromadzić selektywnie w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych, w oznakowanych

- pojemnikach i kontenerach;
- 9) odpady niebezpieczne należy magazynować w atestowanych pojemnikach, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów.

Uzasadnienie

W dniu 14 października 2021 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Neo Solar Chotków Sp. z o.o. (wniosek z dnia 8 października 2021 r. złożony za pośrednictwem pełnomocnika Pana Waldemara Stollberga), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej Chotków o mocy do 40 MW” zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 751/4, 746/1, 769 oraz części działki nr 5/39 położonych w obrębie Chotków, gmina Brzeźnica, powiat żagański, województwo lubuskie.

Do wniosku, zgodnie z art. 74 ust 1 ustawy ooś, załączono:

- 1) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej;
- 2) Kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną zgodnie z art. 62a ustawy ooś – 3 egzemplarze wraz z ich zapisem w formie elektronicznej;
- 3) wypis z rejestru gruntu;
- 4) mapę w postaci papierowej i elektronicznej;
- 5) zaświadczenie o braku miejscowego planu przestrzennego;
- 6) dowód uiszczenia opłaty skarbowej;
- 7) urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa wraz z opłatą skarbową.

Po przeanalizowaniu wniosku pod względem formalnym, Wójt Gminy w dniu 4 listopada 2021 r. poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację niniejszego przedsięwzięcia. W związku z tym, że liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 49 Kpa i w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś strony postępowania o wszczęciu postępowania zawiadomiono przez obwieszczenie zamieszczone na tablicy Urzędu Gminy Brzeźnica oraz na stronie internetowej <https://bip.wrota.lubuskie.pl/ugbrzeznica/>. Teren przeznaczony pod inwestycję nie posiada statusu terenu zamkniętego.

Skutkiem powyższego, stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, organem właściwym do wydania decyzji jest Wójt Gminy Brzeźnica.

Na obszarze na którym będzie usytuowana inwestycja brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar przeznaczony pod planowaną inwestycję zlokalizowany jest na terenach określonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźnica” uchwalonym uchwałą Nr VI/33/2015 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 15 maja 2015 r. jako ES - obszar lokalizacji farmy solarnej oraz R - teren rolniczy.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) kwalifikowane jest jako: zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż obszary objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1098, ze zm.) lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z treścią art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- 1) uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1;
- 2) po zasięgnięciu opinii:

- a) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;
- b) organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-27 oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b ustawy ooś.
- c) organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy;
- d) organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy ooś Wójt Gminy zasięgnął opinii organów tj. pismami z dnia 19 października 2021 r. wystąpił do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim pismem z dnia 22 października 2021, znak: WR.ZZŚ.3.435.231.2021.MD RKW-2021-6372 wezwał do uzupełniania przedłożonego materiału dowodowego, który to został uzupełniony przez pismo z dnia 5 listopada 2021 r. znak: PEI/WS/01/11/2021. Następnie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim pismem z dnia 15 listopada 2021 znak WR.ZZŚ.3.435.231.2021.MD RKW-2021-6889 wyraziło opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazał natomiast konieczność określenia w decyzji warunków.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim opinią z dnia 26 października 2021 r. znak: WZŚ.4220.804.2021.DM wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu w opinii z dnia 8 listopada 2021 r. r. znak: NZ.9022.119.2021 ze względu na higienę środowiska oraz ochronę warunków higienicznych i zdrowotnych wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a zakres i stopień szczegółowości sporządzonego raportu powinien spełniać wymogi art. 66 ustawy ooś. Organ wskazał, iż lokalizacja oraz eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia może negatywnie wpłynąć na stan środowiska oraz na warunki higieniczne i zdrowotne mieszkańców najbliższej zabudowy.

Wójt Gminy Brzeźnica uwzględniając analizowane w toku postępowania uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, ustalił i zważył co następuje, biorąc pod uwagę:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie.

Przedsięwzięcie będące przedmiotem niniejszego opracowania polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 40 MW, której celem jest pozyskiwanie energii elektrycznej z przekształcania energii promieniowania słonecznego. Wyprodukowana energia będzie wprowadzana do sieci elektroenergetycznej. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach o nr ewidencyjnych 751/4, 746/1, 769 oraz części działki nr 5/39 położonych w obrębie Chotków, gmina Brzeźnica.

W skład elektrowni fotowoltaicznej Chotków wchodzić będą:

- moduły układane na stołach – do ok. 100.000 sztuk paneli,
- falowniki (inwertery) – do ok. 200 sztuk,
- podziemne linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
- stacje transformatorowe nn/SN – do ok. 16 stacji,
- stacja GPO wraz z transformatorem SN/WN budynkiem oraz miejscem do magazynowania,
- stacja inwerterowa,
- rozdzielnia elektryczna z transformatorem,
- układy pomiarowo-zabezpieczające,
- przyłącze elektroenergetyczne,
- drogi wewnętrzne.

Dopuszcza się wyposażenie elektrowni fotowoltaicznej w monitoring wizyjny oraz system alarmowy (SOT). Teren inwestycji zostanie ogrodzony siatką o wysokości do ok. 2 m. Pomiędzy ww. siatką a powierzchnią ziemi zostanie pozostawiona wolna przestrzeń (min. 10 cm) w celu umożliwienia migracji zwierząt o niewielkich wymiarach ciała.

Ogniwo fotowoltaiczne jest podstawową jednostką budującą system fotowoltaiczny. Ogniwa zgrupowane są w większe jednostki nazywane modułami. Planowane jest zastosowanie antyrefleksyjnych powłok ogniw fotowoltaicznych, które zwiększą absorpcję energii promieniowania słonecznego. Moduły są układane na specjalnie zaprojektowanych stołach. Głównym zadaniem falowników (inwerterów) jest zamiana wyprodukowanego przez instalację prądu stałego na prąd przemienny, który może być przekazany do sieci elektroenergetycznej. Przyłącze elektroenergetyczne, będzie stanowiło połączenie instalacji z siecią w Krajowym Systemie Elektroenergetycznym. Miejsce przyłączenia stanowić będą zaciski odłącznika liniowego 110 kV w polu liniowym 110 kV w projektowanej rozdzielni sieciowej wciętej w istniejącą linię 110 kV relacji Żagań-Kożuchów. Infrastruktura elektroenergetyczna na terenie inwestycji będzie poprowadzona pod ziemią. Realizacja przedsięwzięcia wiąże się ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu. Powierzchnia przeznaczona pod inwestycję wyniesie ok. 88,77 ha. Przeanalizowano użytkowanie terenu działek przeznaczonych pod inwestycje. Sąsiadujące ze sobą działki nr 751/4 i 5/39 obręb Chotków stanowią grunty orne, łąki, pastwiska, grunty pod wodami, grunty zadrzewione i zakrzewione, grunty leśne oraz nieużytki. Obszar działki nr 5/39 obręb Chotków jest podzielony na dwa podobszary, ze względu na ciek wodny (Dopływ w Chotkowie), który przebiega przez tę działkę. Działki nr 769 i 746/1 obręb Chotków stanowią drogi. W obrębie tych działek zostanie przeprowadzona infrastruktura elektroenergetyczna. Na inwentaryzowanym obszarze występują głównie zbiorowiska roślinne klasy *Stellarietea mediae* – zbiorowiska z dominacją roślin jednorocznych na siedliskach ruderalnych i segetalnych, a także płaty terenów zalesionych oraz siedliska łąkowe. Na analizowanym obszarze nie stwierdzono występowania gatunków roślin i grzybów podlegających ochronie, a zinwentaryzowane rośliny należą do pospolitych gatunków, licznie występujących w Polsce. Nie zinwentaryzowano chronionych siedlisk na obszarze przeznaczonym pod zabudowę panelami.

Inwestor zamierza zrealizować przedsięwzięcie nie ingerując w tereny zadrzewione i zakrzewione, a także w ciek wodny przebiegający w sąsiedztwie inwestycji (Dopływ w Chotkowie). Ponadto, inwestor wykluczył spod inwestycji bufor 20 m, zarówno od cieku przebiegającego przez ww. działkę, jak i od terenów leśnych. Inwestycja nie będzie zlokalizowana na gruntach rolnych chronionych na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Sąsiedztwo terenu przedsięwzięcia stanowią rozległe pola, łąki, pastwiska, tereny zadrzewione i zakrzewione oraz lasy. Na południe od terenu przedsięwzięcia znajdują się zabudowania miejscowości Wrzesiny i Chotków. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest na południe od działki inwestycyjnej numer 751/4, w odległości ok. 13 m od południowej granicy terenu przeznaczonego pod inwestycję. Są to budynki miejscowości Wrzesiny,

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Dla planowanych i istniejących inwestycji fotowoltaicznych w gminie Brzeźnica oraz sąsiednich przeprowadzono analizę oddziaływań skumulowanych. Najbliżej położoną względem analizowanej inwestycji jest instalacja fotowoltaiczna planowana w odległości 1 km na terenie gminy Brzeźnica, na działce o numerze ewidencyjnym 154/1 w obrębie Wrzesiny. Z uwagi na określony w niniejszym opracowaniu zasięg oddziaływania elektrowni Chotków stwierdza się, że nie wystąpią oddziaływania skumulowane z najbliższą zlokalizowaną inwestycją ani tym bardziej z dalej zlokalizowanymi inwestycjami fotowoltaicznymi,

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni

ziemi.

Zużycie wody, surowców, materiałów (beton, stal), paliw oraz energii będzie miało miejsce w odniesieniu do etapu realizacji inwestycji. Oceniono szacunkowo, iż zużycie materiałów i energii w czasie budowy będzie następujące: beton 443 m³, stal 942 Mg, energia elektryczna 834 kWh. Ilość pracowników a w związku z tym zużycie wody na cele socjalno-bytowe nie jest jeszcze znane, szacuje się, że średnio na pracownika zużycie wody kształtuje się jako 30 l/dobę.

Przedsięwzięcie, jest obiektem bezobsługowym, czyli w fazie eksploatacji obiektu nie zachodzi konieczność zaopatrywania obiektu w bieżącą wodę, czy odprowadzania ścieków komunalno-bytowych. Po uruchomieniu instalacji zaspokojenie potrzeb zaopatrywania obiektu w energię elektryczną z innych źródeł, będzie ograniczone do minimum, ponieważ zapotrzebowanie na energię elektryczną na potrzeby własne będzie nieznaczne i będzie ona pochodziła z sieci zewnętrznej. W fazie eksploatacji niezbędne będą prace konserwacyjne instalacji i terenu, na którym będzie znajdowała się elektrownia. Wiąże się to przede wszystkim z pracami polegającymi na koszeniu roślinności na działce oraz myciem modułów. Do mycia wykorzystywana będzie woda z użyciem biodegradowalnych środków myjących,

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

– emisja hałasu

Emisja związana będzie z pracą maszyn budowlanych i samochodów dostawczych. Hałas emitowany w okresie realizacji i likwidacji inwestycji będzie miał charakter punktowy, krótkotrwały i zmienny w czasie. Pojazdy używane w trakcie realizacji i likwidacji inwestycji będą sprawne technicznie, co zagwarantuje dotrzymanie w trakcie ich pracy obowiązujących dla nich norm akustycznych. Dodatkowo w celu minimalizacji oddziaływań inwestor planuje prace budowlano-instalacyjno-montażowe prowadzić w porze dziennej oraz wyłączać silniki pojazdów przewożących elementy instalacji podczas procesu załadunku/rozładunku.

W trakcie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej elementami/urządzeniami generującymi hałas są transformator, oraz inwertery. W karcie informacyjnej przedsięwzięcie (dalej KIP) przeanalizowano parametry akustyczne transformatorów najczęściej stosowanych w tego typu inwestycjach (o poziomie mocy akustycznej od 55 dB do 80 dB). W przedłożonej dokumentacji, zobrazowano rozprzestrzenianie się dźwięku w terenie w zależności od zastosowanego transformatora. W przypadku zastosowania transformatora o najwyższej mocy akustycznej, wynoszącej 80 dB, poziom dźwięku w odległości 47 m wyniesie 35 dB. Dodatkowo transformator z uwagi na charakter instalacji pracuje głównie w dzień (w nocy z uwagi na brak produkcji energii emisja hałasu jest minimalna). Dla zabudowy jednorodzinnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wartości dopuszczalne równoważnego poziomu dźwięku wynoszą: 50 dB(A) w porze dziennej (od 6:00 do 22:00) oraz 40 dB(A) w porze nocnej (od 22:00 do 6:00). Dodatkowo elementem emitującym hałas w trakcie pracy elektrowni będą inwertery. Zgodnie z informacjami w KIP poziom hałasu w odległości 1 m od planowanego do zastosowania inwertera wynosi ok. 65 dB. Zwiększenie odległości powodować będzie spadek głośności, w związku z czym w odległości 2 m poziom hałasu wynosić będzie 59 dB, 4 m – 53 dB, 8 m – 47 dB, a 16 m – 41 dB. Zostaną one rozłożone równomiernie na całym terenie w odległości ok. 16 m od siebie oraz minimum 20 m od granic działek przeznaczonych pod posadowienie paneli. Najbliższa zabudowa mieszkalna zlokalizowana jest względem terenu przedsięwzięcie (działki nr 751/4 obręb Chotków) w odległości ok. 13 m, na działce nr 64/3 obręb Wrzesiny. Wszystkie powyżej scharakteryzowane źródła hałasu, zgodnie z deklaracją Inwestora, zostaną zlokalizowane w miejscach zapewniających nieprzekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu dla zabudowy chronionej akustycznie,

– emisja do powietrza.

Podczas etapu realizacji i likwidacji przedsięwzięcia powstawać będą niezorganizowane emisje gazów i pyłów do powietrza. Oddziaływanie to będzie miejscowe, okresowe i ograniczone czasem trwania robót budowlanych bądź też rozbiórkowych (okres przewidywany budowy to 6-8 miesięcy, a prace prowadzone będą w porze dziennej). Po zakończeniu robót oddziaływania ustąpią. Niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza związana będzie przede

wszystkim z ruchem samochodów dostawczych oraz pracą wózków widłowych i kafarów. Analizowane źródła emisji są emitorami bardzo niskimi (dla których odległość występowania stężeń jest bliska lokalizacji emitora). Wpływ analizowanego przedsięwzięcia na otaczające powietrze będzie niewielki, a uciążliwości wystąpią jedynie w pobliżu miejsc prowadzonych prac. W celu ograniczenia emisji do powietrza plac budowy będzie utrzymywany w stanie ograniczającym wtórne pylenia, a wszelkie materiały i surowce sypkie będą przykryte plandekami. Dodatkowo silniki pojazdów dostarczające materiały będą wyłączane w trakcie rozładunku i załadunku.

W trakcie pracy elektrowni fotowoltaicznej nie zachodzą żadne procesy technologiczne powodujące emisje pyłów i gazów do atmosfery. Jedyne oddziaływanie na powietrze jakie może wystąpić w związku z eksploatacją przedsięwzięcia, to emisja zanieczyszczeń przez pojazdy wykorzystywane podczas serwisu elementów elektrowni. Będą to jednak emisje o charakterze sporadycznym i krótkotrwałym,

– emisja pól elektromagnetycznych

W trakcie budowy oraz likwidacji przedsięwzięcia nie wystąpi oddziaływanie w zakresie pola elektromagnetycznego. Źródłem emisji pól elektromagnetycznych związanych z omawianą inwestycją jest eksploatacja kabli linii elektroenergetycznych niskiego (do 1 kV) i średniego napięcia (do 30 kV) oraz transformatorów i falowników. W przypadku linii średniego napięcia do 30 kV poziom natężenia pola elektrycznego sięga do 0,6 kV/m. Natężenie pola magnetycznego nie przekracza natomiast 5 A/m. Linie te zostaną umieszczone pod ziemią, dzięki czemu ich oddziaływanie dodatkowo zostanie zminimalizowane. Mając na uwadze powyższe stwierdza się, że natężenie pola elektrycznego nie przekroczy wartości 1 kV/m, zaś natężenie pola magnetycznego 60 A/m na terenie poza ogrodzeniem elektrowni fotowoltaicznej. Nie wystąpi więc ponadnormatywne oddziaływanie pola elektromagnetycznego na ludzi zamieszkujących w sąsiedztwie planowanej inwestycji. Oddziaływanie transformatora i falowników ma niewielką wartość, więc nie będzie powodować oddziaływań ponadnormatywnych poza terenem inwestycji,

– wytwarzanie odpadów.

W związku z realizacją planowanej inwestycji powstawać będą odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi. Na etapie tym zostaną podjęte wszelkie możliwe dostępne środki mające na celu zapewnienie prawidłowej gospodarki odpadami, w tym poprzez minimalizację ilości wytwarzania odpadów, a także ich odzysk lub unieszkodliwianie. W trakcie realizacji prac teren inwestycji będzie na bieżąco porządkowany. Wytwarzane odpady będą podlegały ewidencji ilościowej i jakościowej. Wszystkie odpady (poza glebą i ziemią niezanieczyszczoną) będą zbierane selektywnie i magazynowane w zamkniętych kontenerach, do których nie będą miały dostępu osoby trzecie. Kontenery te będą znajdować się na utwardzonym terenie, w obrębie działek do których inwestor posiada tytuł prawny. Odpady w postaci niezanieczyszczonej gleby i ziemi będą magazynowane w hałdach przykrytych plandeką. Następnie odpady przekazywane będą do wyspecjalizowanych firm, posiadających niezbędne zezwolenia, w celu ich dalszego zagospodarowania. Przewóz będzie odbywał się samochodami posiadającymi odpowiednie zabezpieczenie przewożonego materiału.

W trakcie eksploatacji inwestycji powstawać mogą odpady pochodzące z prac serwisowych i konserwacyjnych przeprowadzonych na terenie elektrowni. Drobne naprawy i usuwanie ewentualnych awarii dokonywane będzie przez profesjonalne ekipy serwisowe. Odpady powstające w ww. sytuacjach będą odbierane przez służby dozoru technicznego i utylizowane przez koncesjonowane firmy. Odpady nie będą magazynowane w obrębie działek objętych inwestycją. Uszkodzone panele fotowoltaiczne będą odsyłane do producenta w ramach gwarancji,

– wpływ na środowisko gruntowo-wodne

Planowana inwestycja znajduje się w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP): Brzeźnica od źródła do Szumu (RW600018169276), której stan ekologiczny został określony jako zły. Obszar, na którym realizowana będzie inwestycja znajduje się na terenie

Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) PLGW600077. Stan chemiczny i ilościowy ww. JCWPd na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry oceniony został jako dobry. Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych oraz obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. W trakcie realizacji i likwidacji inwestycji powstawać będą jedynie ścieki bytowe, gromadzone w szczelnych przenośnych systemach sanitarnych i systematycznie wywożone przez uprawnione podmioty. Oddziaływanie na środowisko gruntowe na etapie realizacji inwestycji będzie związane z realizacją robót ziemnych i zajęciem terenu pod obiekty elektrowni fotowoltaicznej, ryzykiem sytuacji awaryjnych. Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne będzie krótkotrwałe i ustanie wraz z zakończeniem prac. Zaplecze budowy będzie organizowane w odpowiedniej odległości (min. 50 m) od najbliższego ciek Dopływ w Chotkowie, zapewniającej ograniczenie wystąpienia ewentualnego wpływu na wody powierzchniowe. Ewentualne zagrożenie może powstać podczas zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z awarii sprzętu. Zostanie ono zminimalizowane poprzez zastosowanie sprawnego, spełniającego normy sprzętu. Maszyny i urządzenia nie będą tankowane i naprawiane w miejscu prowadzenia prac – będzie się to odbywać na terenie utwardzonym lub z zastosowaniem mat ekologicznych. W przypadku wycieku, plamy zanieczyszczeń zostaną niezwłocznie usunięte, a zebrany do szczelnego pojemnika materiał zostanie przekazany do unieszkodliwienia uprawnionemu odbiorcy. W związku z realizacją planowanej inwestycji w wariantcie inwestorskim nie dojdzie do negatywnego wpływu na wody powierzchniowe, ze względu na ich brak na obszarze, na którym planowana jest budowa elektrowni fotowoltaicznej. Natomiast z uwagi na przebieg ciek Dopływ w Chotkowie przy granicy z obszarem inwestycji, zostanie wyłączony bufor wynoszący 20 m od ww. ciek.

Na etapie eksploatacji z powierzchni biologicznie czynnej wyłączone będą jedynie tereny wydzielone pod posadowienie podpór konstrukcji nośnych paneli fotowoltaicznych, stacji transformatorowych oraz stacji GPO. Wpływ na środowisko gruntowo-wodne na tym etapie może wiązać się z ewentualnością wystąpienia zanieczyszczenia w wyniku awarii pojazdów serwisujących lub wykonujących naprawy na terenie elektrowni. Instalacja będzie bezobsługowa, a więc nie zajdzie potrzeba zaopatrywania obiektu w wodę i odprowadzania ścieków komunalno-bytowych. W przypadku konieczności wykonania drobnych napraw sprzętu technicznego zastosowane zostaną maty ekologiczne, które zapobiegą wnikaniu do środowiska glebowo-wodnego zanieczyszczeń ropopochodnych. Jeśli chodzi o rozwiązania technologiczne Inwestor przewiduje zastosowanie transformatora suchego bądź olejowego, a w przypadku tego drugiego zastosowane zostaną środki ochronne w postaci szczelnej miski olejowej zdolnej pomieścić 100% oleju na wypadek awarii urządzenia. Eksploatacja inwestycji nie będzie wiązała się również z powstawaniem ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki inwestycyjnej.

Po przeanalizowaniu KIP, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

– wpływ na środowisko przyrodnicze.

W ramach analiz wpływu planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze dokonano rozpoznania terenowego pod inwestycję pod kątem wykrycia chronionych gatunków fauny i flory oraz siedlisk przyrodniczych. W trakcie inwentaryzacji na analizowanym terenie stwierdzono występowanie 12 gatunków drzew i krzewów oraz 28 pospolitych gatunków roślin zielnych. Na inwentaryzowanym obszarze występują głównie zbiorowiska roślinne klasy Stellarietea mediae – zbiorowiska z dominacją roślin jednorocznych na siedliskach ruderalnych i segetalnych, a także płaty terenów zalesionych oraz siedliska łąkowe. Nie stwierdzono gatunków roślin, grzybów podlegających ochronie ani siedlisk chronionych

na obszarze pod zabudowę panelami. Spośród zinwentaryzowanych gatunków bezkręgowców tylko jeden (trzmieł ziemny) jest objęty ochroną częściową. W trakcie kontroli terenowych nie zaobserwowano żadnych gatunków gadów ani płazów. Ponadto, na badanym terenie nie stwierdzono żadnych potencjalnych stanowisk stałego występowania (rozrodu, bytowania lub zimowania) płazów, z wyjątkiem cieką wodnego, który znajduje się przy granicy terenu inwestycyjnego, od którego zachowany zostanie bufor 20 m. W wyniku przeprowadzonej kontroli terenowej zinwentaryzowano 38 gatunków ptaków, wszystkie podlegające ochronie ścisłej lub częściowej. Obserwowano osobniki stacjonarnie na drzewach i krzewach, żerujące lub w przelocie. Miejsca występowania gatunków. Większość z ww. wymienionych gatunków jest bardzo pospolita w Polsce. Do zagrożonych w skali kraju należy ortolan, a ponadto turkawka i przepiórka. Na terenie podlegającym badaniom stwierdzono występowanie trzech gatunków ssaków: sarna, zając szarak, ryjówka. Mając na uwadze powyższe wyniki stwierdza się, że teren inwestycji nie jest atrakcyjny dla ssaków. Zinwentaryzowano głównie gatunki pospolite i charakterystyczne dla krajobrazu rolniczego. W KIP przeanalizowano wpływ inwestycji na bioróżnorodność. Analizowany teren znajduje się w całości poza obszarami chronionym Natura 2000 oraz nie przebiega przez niego żaden korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym ani paneuropejskim. Inwentaryzacja przyrodnicza wykazała, iż tereny, na których planowana jest inwestycja, charakteryzują się niską bioróżnorodnością. Na przedmiotowych działkach szata roślinna jest uboga, występują tu gatunki o niskiej wartości przyrodniczej, wśród których brak jest gatunków chronionych oraz siedlisk cennych pod względem przyrodniczym. Ponadto, wyniki wizji terenowych wskazują na ubogość terenu inwestycyjnego pod względem występowania fauny – bezkręgowców, płazów, gadów, ptaków i ssaków.

Teren został również zweryfikowany pod kątem występowania potencjalnych szlaków okresowych migracji płazów. Stwierdza się, że szlaki migracji mogą przebiegać w granicy badanego obszaru – przede wszystkim w okolicy cieką wodnego, znajdującego się na działce o numerze ewidencyjnym 5/39, który łączy dwa większe zbiorniki wodne, a także wzdłuż zadrzewień liniowych występujących na działkach o numerach ewidencyjnych 5/39 oraz 751/4. Potencjalnie przedmiotowy teren może być wykorzystywany przez różne grupy zwierząt do przemieszczania się. Główne szlaki migracji zwierząt przebiegają przede wszystkim przez lasy znajdujące się na północ od terenu inwestycji, gdzie został wyznaczony korytarz ekologiczny pn. Bory Zielonogórskie wschodnie KZ-2B. Na terenie inwestycji nie występują cieką wodne oraz inne liniowe struktury przyrodnicze mogące pełnić funkcję migracyjną dla zwierząt oraz innych organizmów żywych. W sąsiedztwie inwestycji występują natomiast liniowe struktury przyrodnicze w postaci zadrzewień i zakrzewień, a na działce nr 5/39 obręb Chotków przepływa cieką wodny (Dopływ w Chotkowie). Ponadto, w sąsiedztwie inwestycji występują porożrzucane w przestrzeni rolnej niewielkie powierzchnie leśne. Obecność ww. struktur przyrodniczych umożliwi większym zwierzętom (sarna, dzik) możliwość swobodnego przemieszczania się, z pominięciem terenu inwestycyjnego. W ramach inwestycji, teren farmy zostanie ogrodzony. Planowane ogrodzenie zostanie wykonane bez podmurówki, z zachowaniem wolnej przestrzeni pomiędzy ogrodzeniem a gruntem, wynoszącej min. 10 cm. Taki montaż ogrodzenia gwarantuje możliwość swobodnego przemieszczania się drobnych zwierząt (lis, zając) przez teren farmy. Z uwagi na powyższe, inwestycja nie będzie nieprzekraczalną barierą w migracji zwierząt, uniemożliwiającą ich przemieszczanie się w przestrzeni i w różnym czasie, skutkującą izolacją populacji jakiegokolwiek gatunku. Teren omawianej inwestycji w trakcie jej eksploatacji porastać będzie niska roślinność trawiasta i zielna, koszona i utrzymywana na odpowiedniej wysokości. Fragmenty trawiaste znajdujące się pomiędzy panelami będą uprawiane bez wykorzystania sztucznego nawożenia, herbicydów lub pestycydów i wykaszane w terminie od 1 sierpnia do ostatniego dnia lutego co pozytywnie wpłynie na możliwości lęgowe ptaków i zmniejszy ryzyko ze strony inwestycji. Dodatkowo jako rozwiązanie technologiczne zastosowane zostaną antyrefleksyjne powłoki ogniw fotowoltaicznych, które zwiększą absorpcję energii promieniowania słonecznego. Pozwoli to w znacznym stopniu ograniczyć ewentualne ryzyko powstawania tzw. „efektu

lustra” i uniknięcie ptakom kolizji ptaków z panelami. Okablowanie na terenie inwestycji będzie poprowadzone pod ziemią, co pozwoli na uniknięcie możliwości kolizji ptaków z liniami energetycznymi.

W celu minimalizacji oddziaływań inwestycji w trakcie trwania prac budowlanych wykopy pod kable, które mogą stanowić pułapki dla płazów będą zabezpieczana siatką oraz sprawdzane pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku, gdy znajdować się będą w nich zwierzęta – zostaną one przeniesione poza teren prowadzonych robót. Realizacja inwestycji będzie wykonana z zachowaniem buforu wynoszącego 20 metrów od cieku Dopływ w Chotkowie, co zapewni minimalizację wpływu na faunę i florę.

- e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

Analizowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się jako źródło wystąpienia poważnej awarii i poważnej awarii przemysłowej. Ponadto planowane do realizacji przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu art. 248 ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W odniesieniu do analizowanego przedsięwzięcia może wystąpić natomiast sytuacja awaryjna. Sytuacja taka dotyczyć może zakłóceń w funkcjonowaniu sprzętu mechanicznego stosowanego na etapie realizacji i likwidacji (np. wyciek substancji ropopochodnych) i stworzyć zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego. Inwestor zaproponował środki zapobiegawcze w postaci stałej kontroli sprzętu na etapie realizacji i likwidacji pod kątem możliwych wycieków i awarii, prowadzenie napraw sprzętu w miejscach do tego przystosowanych oraz realizację przedsięwzięcia przez wykwalifikowaną kadrę.

Realizacja inwestycji nie przyczyni się do wzrostu częstotliwości występowania katastrof naturalnych. Stwierdza się, że przy realizacji projektu Chotków w procesie projektowania i budowy zostaną uwzględnione zmienne warunki atmosferyczne, na które będzie narażona inwestycja w okresie jej eksploatacji. Zostaną użyte materiały odporne na działanie pogodowych zjawisk ekstremalnych. Inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi dotyczącymi tego typu obiektów, które gwarantują bezpieczeństwo użytkowania i nie dopuszczają do powstania katastrofy budowlanej. Ponadto przy realizacji omawianego przedsięwzięcia w procesie projektowania i budowy zostaną uwzględnione zmienne warunki atmosferyczne na które będzie narażona inwestycja w okresie jej eksploatacji. W okresie eksploatacji dzięki planom reagowania w sytuacjach kryzysowych związanych z ekstremalnymi zjawiskami klimatycznymi i pogodowymi zostanie zapewniona prawidłowa eksploatacja przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Instalacja fotowoltaiczna nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. W zakresie zmian klimatycznych przedsięwzięcie może wpływać na klimat poprzez oddziaływania bezpośrednie oraz oddziaływania pośrednie. Emisje występować będą w fazie budowy i będzie miały charakter chwilowy. Skala oddziaływań jest jednak niewielka i dotyczy wyłącznie emisji niezorganizowanej gazów cieplarnianych z maszyn i środków transportu. W związku z powyższym nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie doprowadziło do pogłębienia zmian klimatu.

- f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie:

Na etapie budowy farmy fotowoltaicznej przewiduje się powstanie odpadów ujętych przede wszystkim w grupie 15, 16, 17 i 20 załącznika do Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r. poz. 10) powstaną przede wszystkim odpady budowlane wynikające z konieczności wykonania wykopów pod linie elektroenergetyczne oraz montażem poszczególnych elementów modułów fotowoltaicznych.

Na etapie budowy nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.

W trakcie okresu budowy przewiduje się powstanie następujących rodzajów i ilości odpadów:

Lp.	Kod odpadu	Nazwa odpadu	Przewidywana ilość wytworzonego odpadu [Mg/okres realizacji]
1	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	< 5,6
2	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	< 5,6
3	15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	< 7,6
4	16 01 17	Metale żelazne	< 15,2
5	17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	< 7,6
6	17 02 01	Drewno	< 7,6
7	17 02 03	Tworzywa sztuczne	< 7,6
8	17 04 05	Żelazo, stal	ok. 22,8
9	17 04 07	Mieszanki metali	< 7,6
10	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	< 7,6
11	17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	ok. 228,2
12	20 03 01	Niesegregowane zmieszane odpady komunalne	< 7,6

W trakcie eksploatacji przewiduje się powstawanie następujących rodzajów i ilości odpadów:

Lp.	Kod odpadu	Nazwa odpadu	Przewidywana ilość wytworzonego odpadu [Mg/okres realizacji]
1	13 03 10*	Inne oleje i ciecze stosowane jako elektrolizatory oraz nośniki ciepła	< 0,76
2	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	< 0,76
3	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	< 0,76
4	16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	< 76,0

Odpady w trakcie eksploatacji nie będą magazynowane w obrębie działki inwestycyjnej. Niezależnie od ilości powstania odpadów nie wpłyną one negatywnie na stan środowiska gdyż według informacji Inwestora w KIP zapewniona zostanie prawidłowa gospodarka odpadami zgodnie z przepisami szczegółowymi.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji:

Rozważając rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, a także emisje związane z jego budową i eksploatacją wskazane w KIP stwierdza się, że przedsięwzięcie nie będzie powodować istotnego negatywnego oddziaływania na środowisko w tym zdrowie ludzi.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek.

Analizowana inwestycja nie jest położona na terenie żadnego z obszarów wodno-błotnych wskazanych w Konwencji o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, z dnia 2 lutego 1971 r. Obszar, na którym planowane jest przedsięwzięcie w większości stanowią łąki oraz pola uprawne. Brak jest na nim zbiorników wodnych, a także nie występują siedliska łąkowe oraz obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Inwestycja nie jest położona w sąsiedztwie ujść rzek,

- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie.

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami wybrzeży. Nie jest usytuowane na terenie środowiska morskiego,

- c) obszary górskie lub leśne.

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami górkimi. Teren przedsięwzięcia sąsiaduje fragmentami z niewielkimi obszarami leśnymi, od których zachowany będzie 20 metrowy bufor. Na analizowanych działkach występują niewielkie skupiska zadrzewień i zakrzewień, które zostaną wyłączone spod lokalizacji inwestycji,

- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję brak jest stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy o ochronie przyrody oraz poza obszarami, stanowiącymi otuliny form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Inwestycja planowana jest w sąsiedztwie obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Brzeźnicy”, który znajduje się po południowej stronie obszaru inwestycji. Najbliższy planowanej inwestycji obszar Natura 2000 to obszar Broniszów PLH080033, zlokalizowany w odległości ponad 5 km od obszaru inwestycji, w kierunku północnym. Inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami wyznaczonych korytarzy ekologicznych, w odległości ponad 3 km od najbliższego korytarza ekologicznego pn. Bory Zielonogórskie wschodnie KZ-2B.

W odległości 500 m od terenu inwestycji brak jest pomników przyrody, stanowisk dokumentacyjnych, użytków ekologicznych, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.

- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze strefy lubuskiej. Dla strefy tej Główny Inspektorat Ochrony Środowiska wykonał ocenę jakości powietrza za rok 2020 i na jej podstawie dokonał klasyfikacji strefy zarówno pod kątem ochrony zdrowia ludzi, jak i ochrony roślin. Po przeglądzie i analizie danych monitoringowych ze stacji pomiarowych w 2020 roku odnotowano w strefie lubuskiej przekroczenia następujących poziomów substancji w powietrzu (dotyczy wyników oceny ze względu na ochronę zdrowia): poziom docelowy dla benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM10 oraz poziom docelowy i długoterminowy dla ozonu. Nie odnotowano natomiast przekroczeń poziomów docelowych substancji pod względem kryterium ochrony roślin, jednakże odnotowano przekroczenie poziomu celu długoterminowego dla ozonu.

- g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,

Na terenie przeznaczonym pod budowę elektrowni fotowoltaicznej zlokalizowane są następujące stanowiska archeologiczne wpisane są do rejestru wojewódzkiej ewidencji: 8 Wrzesiny (AZP 67-13/78), 9 Chotków (AZP 67-13/86), 1 Chotków (AZP 67-14/1), 11 Chotków (AZP 67-14/8), 12 Chotków (AZP 67-14/9), 13 Chotków (AZP 67-14/10). W związku z powyższym prace powinny odbywać się w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. W KIP Inwestor wskazał, iż planuje realizację inwestycji pod nadzorem archeologicznym.

Dodatkowo poza obszarem przeznaczonym pod budowę elektrowni fotowoltaicznej w sąsiedztwie zlokalizowane są stanowiska archeologiczne 13 Wichów oraz 14 Chotków,

- h) gęstość zaludnienia.

Planowana inwestycja usytuowana jest na terenie gminy wiejskiej Brzeźnica. Z informacji z Głównego Urzędu Statystycznego wynika, iż teren gminy zamieszkiwany jest przez 3 721 osób (stan na 31 grudnia 2020 r.), a gęstość zaludnienia wynosi ok. 30,44 os/km²,

- i) obszary przylegające do jezior.

Inwestycja nie będzie realizowana na obszarach przylegających do jezior. Najbliżej terenu inwestycji znajduje się Zbiornik Krzywianiec o powierzchni ok. 71,39 ha, zlokalizowany w kierunku północno-zachodnim w odległości ok. 17 km od działek inwestycyjnych,

- j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej.

Planowana inwestycja nie jest położona na obszarach uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowskiej,

- k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.

Obszar, na którym realizowana będzie inwestycja znajduje się na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW600077. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry celem dla powyższej część wód jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Powyższa JCWPd jest monitorowana i charakteryzuje się dobrym ilościowym i chemicznym stanem, Według oceny ryzyka nieosiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Planowana inwestycja znajduje się obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Brzeźnica od źródła do Szumu (RW600018169276). Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry celem dla powyższej część wód jest dobry stan ekologiczny; dobry stan chemiczny. Powyższa część wód jest monitorowana i charakteryzuje się złym stanem ekologicznym a ocena ryzyka wskazała zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych. Termin osiągnięcia dobrego stanu ustalono na 2021 rok z uwagi na brak możliwości technicznych oraz istniejącą w zlewni presję komunalną. Najbliżej zlokalizowanym względem inwestycji jest ciek wodny Dopływ w Chotkowie, od którego zostanie zachowany bufor 20 m w stosunku do inwestycji.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

- a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.

Większość oddziaływań związanych z realizacją i eksploatacją elektrowni fotowoltaicznej będzie się zamykać w granicach działek przeznaczonych pod inwestycje. Oddziaływania związane z fazą budowy, mimo czasem sporego natężenia będą przemijające, krótkotrwałe i dotyczą jedynie najbliższego sąsiedztwa inwestycji. Oddziaływania związane z eksploatacją nie spowodują przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska na działkach sąsiednich nieprzeznaczonych pod inwestycję.

Z uwagi na to, że elektrownia fotowoltaiczna będzie niskim obiektem (wysokość do 5 m n.p.t) oddziaływanie wizualne dotyczyć będzie mieszkańców obszarów znajdujących się w bliskim sąsiedztwie inwestycji – tj. niektórych mieszkańców miejscowości Chotków oraz Wrzesiny. Elektrownia może być również widoczna z ciągów komunikacyjnych znajdujących się w sąsiedztwie przedsięwzięcia – m.in. drogi biegnącej między ww. miejscowościami. Jednakże liczne zadrzewienia i zakrzewienia oraz śródpolne lasy występujące w sąsiedztwie przedmiotowych działek będą powodować ograniczenie widoczności planowanej instalacji. Inwestycja nie będzie stanowiła dominanty wysokościowej w krajobrazie oraz nie będzie widoczna w ujęciu skumulowanym. Całkowite wyeliminowanie tychże oddziaływań nie jest możliwe,

- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

Analizowana inwestycja będzie oddalona o około 43 km od najbliższej granicy państwa (granica w kierunku zachodnim z Niemcami). Z uwagi na skalę i charakter oddziaływań a także lokalizację planowanej inwestycji nie będzie ona powodowała oddziaływań transgranicznych,

- c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,

- d) prawdopodobieństwa oddziaływania,

- e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,

- f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych

uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

Charakter oddziaływań związany z realizacją i eksploatacją inwestycji a także powiązania z innymi przedsięwzięciami oraz środki ograniczające oddziaływanie zostały szczegółowo omówione w KIP.

Analizując oddziaływanie przedsięwzięcia, stwierdza się, że planowana inwestycja nie wywrze istotnego negatywnego wpływu na przyrodę, krajobraz i zdrowie ludzi. Przedsięwzięcie ma zasięg lokalny, dlatego można uznać, że jego wpływ na zdrowie i życie ludzi będzie minimalny. Z uwagi na lokalizację i charakter oddziaływań inwestycja ta nie będzie stanowiła przedsięwzięcia mogącego osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami, zakaz których to oddziaływań wynika z art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody. Biorąc pod uwagę niewielki zakres oddziaływań inwestycji, położenie poza obszarami chronionymi, na obszarach przekształconych antropogenicznie, nie ma podstaw przypuszczać, iż dojdzie do znaczących negatywnych oddziaływań w siedliskach gatunków chronionych lub pogorszenia warunków bytowania, żerowania i lęgu zwierząt we wskazanych obszarach. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie zminimalizowane poprzez szereg działań przewidzianych przez Inwestora.

Po przeanalizowaniu dokumentacji w sprawie, biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w KIP (w tym zaproponowane rozwiązania chroniące środowisko) oraz uzupełnienie inwestora na zapytanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego, a także ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o oś Wójt Gminy Brzeźnica nie podzielił stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu i wydał decyzję o braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Tym samym organ przychylił się do opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim. Inwestor nie planuje w trakcie eksploatacji inwestycji magazynowania odpadów na terenie Inwestycji, w związku z czym warunek Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku dotyczący tego zakresu jest bezprzedmiotowy i nie znalazł odzwierciedlenia w niniejszej Decyzji. W trakcie prowadzonych prac budowlanych, w przypadku wykrycia na terenie pod inwestycje niezainwentaryzowanych obecnie melioracji wodnych, może dojść do ich uszkodzenia. Niemniej w takim przypadku powyższa szkoda powinna zostać naprawiona. W związku powyższym Wójt rozwinął warunek Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim dotyczący melioracji wodnych, tak aby osiągnięty został cel jakim jest ochrona urządzeń melioracji wodnych oraz cieków wodnych.

Obwieszczeniem z dnia 23 listopada 2021 r. znak: GKM.6220.12.2021.RP Wójt Gminy Brzeźnica działając na podstawie art. 10 § 1, art. 49 Kpa, poinformował Strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla analizowanego przedsięwzięcia.

Na etapie prowadzanego postępowania nie zgłoszono żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Wójta Gminy w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku

złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skarga do sądu administracyjnego.

W związku z tym, że liczba stron postępowania przekracza 10, zawiadomienie stron o wydanej decyzji następuje przez obwieszczenie na stronie internetowej <https://bip.wrota.lubuskie.pl/ugbrzeznic/> oraz na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy. Zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1, 1a ustawy ooś. Decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 ustawy ooś.

Do zmiany decyzji stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach art. 87 ustawy ooś.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.



WÓJT GMINY
mgr inż. Jerzy Adamowicz

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Inwestor Neo Solar Chotków Sp. z o.o., ul. Franciszka Klimczaka 1, 02-797 Warszawa
2. Strony postępowania powiadomione przez obwieszczenie w oparciu o art. 74 ust. 3 ustawy ooś w związku art. 49 Kpa

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wielkopolski
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu, ul. Szprotawska 45a, 68-100 Żagań
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, ul. Jaśkiewiczza 24, 59-600 Lwówek Śląski

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej Chotków o mocy do 40 MW zlokalizowanej na działkach o nr ewidencyjny: 751/4, 746/1, 769, oraz części działki nr 5/39 położonych w obrębie Chotków, gmina Brzeźnica, powiat żagański województwo lubuskie.

Obszar, na którym planowane jest przedsięwzięcie w większości stanowią łąki oraz pola uprawne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest na południe od działki inwestycyjnej numer 751/4, w odległości ok. 13 m od południowej granicy terenu przeznaczonego pod inwestycję. Są to budynki miejscowości Wrzesiny. Miejsce przyłączenia stanowić będą zaciski odłącznika liniowego 110 kV w polu liniowym 110 kV w projektowanej rozdzielni sieciowej wciętej w istniejącą linię 110 kV relacji Żagań-Kożuchów.

Pod instalację paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą, planuje się zająć obszar o powierzchni ok. ok. 88,77 ha. Inwestor zamierza zrealizować przedsięwzięcie nie ingerując w tereny zadrzewione i zakrzewione, a także ciek wodny przebiegający w bliskim sąsiedztwie inwestycji (zlokalizowany na działce nr 5/39). Planowany wariant zakłada wykluczenie spod inwestycji buforu wynoszącego 20 m zarówno od cieku przebiegającego przez ww. działkę jak i lasów zlokalizowanych w sąsiedztwie.

W skład elektrowni fotowoltaicznej Chotków wchodzić będą:

- moduły układane na stołach – do ok. 100 000 sztuk paneli,
- falowniki (inwertery) – do ok. 200 sztuk,
- podziemne linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
- stacje transformatorowe nn/SN– do ok. 16 stacji,
- stacja GPO wraz z transformatorem SN/WN, budynkiem oraz miejscem do magazynowania,
- stacja inwerterowa,
- rozdzielnia elektryczna z transformatorem,
- układy pomiarowo-zabezpieczające,
- przyłącze elektroenergetyczne,
- drogi wewnętrzne.

Dopuszcza się wyposażenie elektrowni fotowoltaicznej w monitoring wizyjny oraz system alarmowy (SOT). Teren inwestycji zostanie ogrodzony siatką o wysokości do ok. 2 m. Pomiędzy ww. siatką a powierzchnią ziemi zostanie pozostawiona wolna przestrzeń (min. 10 cm) w celu umożliwienia migracji zwierząt o niewielkich wymiarach ciała. Nie jest planowane stałe oświetlenie elektrowni fotowoltaicznej. Dopuszcza się montaż czujników ruchu oraz oświetlenia, które uruchamiane będzie automatycznie w przypadku detekcji ruchu.

Przewiduje się, w przypadku zastosowania transformatora olejowego, zastosowanie pod transformatorem misy olejowej zdolnej pomieścić 100% oleju na wypadek awarii urządzenia.

Działki, na których planowana jest realizacja inwestycji nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w całości poza granicami obszarów chronionych, objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. z 2021, poz. 1098, ze zm) oraz ich otulin. Natomiast wzdłuż południowej granicy obszaru przeznaczonego pod planowaną elektrownię fotowoltaiczną znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Brzeźnicy. Najbliższy obszar Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Broniszów PLH080033 – znajduje się w odległości ok. 4 km na północ od najbardziej skrajnej granicy omawianego obszaru.

Dodatkowo na terenie objętym wnioskiem, ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się, obszary wybrzeży, obszary górskie, obszary wodno-błotne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary na których standardy jakości środowiska

zostały przekroczone, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, w związku z tym planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na w/w obszary.

Sześć stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru wojewódzkiej ewidencji zabytków znajduje się na terenie planowanej inwestycji, a dwa zlokalizowane są w sąsiedztwie z obszarem przeznaczonym pod budowę elektrowni fotowoltaicznej. W celu ochrony wyżej wspomnianych stanowisk inwestycja będzie realizowana pod nadzorem archeologicznym.

W związku z występowaniem na terenie gminy Brzeźnica oraz na terenie sąsiednich gmin istniejących lub planowanych elektrowni fotowoltaicznych przeprowadzono analizę oddziaływań skumulowanych, która wykazała brak kumulowania się oddziaływań.

Przedsięwzięcie, jest obiektem bezobsługowym, co oznacza, że w fazie eksploatacji obiektu nie zachodzi konieczność zaopatrywania obiektu w bieżącą wodę, czy odprowadzania ścieków komunalno- bytowych. Po uruchomieniu instalacji zaspokojenie potrzeb zaopatrywania obiektu w energię elektryczną z innych źródeł, będzie ograniczone do minimum, ponieważ zapotrzebowanie na energię elektryczną na potrzeby własne będzie nieznaczne i będzie ona pochodziła z sieci zewnętrznej.

W fazie eksploatacji niezbędne będą prace konserwacyjne polegające głównie na koszeniu roślinności na działce oraz myciu modułów. Do mycia wykorzystywana będzie woda z użyciem biodegradowalnych środków myjących. Mycie modułów będzie miało miejsce podczas długich okresów suszy, kiedy to zgromadzone zanieczyszczenia na modułach mogłyby powodować spadek efektywności instalacji. Drobne naprawy i usuwanie ewentualnych awarii dokonywane będzie przez profesjonalne ekipy serwisowe. Odpady powstające w ww. sytuacjach będą odbierane przez służby dozoru technicznego i utylizowane przez koncesjonowane firmy. Odpady nie będą magazynowane w obrębie działki inwestycyjnej. Uszkodzone panele fotowoltaiczne będą odsyłane do producenta w ramach gwarancji panele zostaną przekazane specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia na zagospodarowanie tychże elementów

WÓJT GMINY

mgr inż. Jerzy Adamowicz