

**Zarządzenie nr 50 /2022
Wójta Gminy Brzeźnica
z dnia 9 marca 2022r**

w sprawie: ogłoszenia trzeciego ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości z Zasobu Gminy

Na podstawie art. 38 ust. 2, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

zarządzam co następuje:

§1

1. Ogłasza się trzeci ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej z Zasobu Gminy oznaczonej w ewidencji gruntów jako: **działka nr 25/40 w obrębie Jabłonów o powierzchni 0,1807ha.**

Komisja do przeprowadzenia przetargu została powołana zarządzeniem nr 142/2016 z 12.12.2016r., zmiana składu komisji zarządzeniem nr 19/2019 z dnia 18 lutego 2019r.

2. Wykaz na w/w nieruchomość stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brzeźnica ul. Zielonogórska, we wsi Brzeźnica. Na stronie internetowej Urzędu Gminy Brzeźnicy www.brzeznica.com.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugbrzeznica

**Wójt Gminy Brzeźnica
ogłasza trzeci ustny nieograniczony przetarg**

na sprzedaż działki niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Brzeźnica, położonej w Jabłonowie – oznaczonej jako działka nr 25/40 o pow. 0,1807 ha. Księga Wieczysta ZG1G 00050937/0. Działka nie jest objęta ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzeźnica uchwalonym uchwałą nr VI/33/2015 z dnia 19 maja 2015r, działka zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowo-gospodarczej[RM].

Cena wywoławcza wynosi – 28000,00 zł

Wadium -2800,00 zł

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%, oraz doliczone będą koszty sporządzenia dokumentacji w wysokości **250 złotych**. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Przetarg odbędzie się

w dniu 13 kwietnia 2022 roku o godz. 10.45

w sali narad Urzędu Gminy w Brzeźnicy ul. Zielonogórska 30

Wadium płatne w podanej wyżej wysokości należy wpłacić przelewem najpóźniej do 11.04.2022 r, przy czym warunek wpłaconego wadium na konto będzie spełniony, jeśli środki pieniężne zostaną wpłacone do 11.04.2022 r. i znajdują się na rachunku bankowym UG najpóźniej do 11.04.2022 r.

Wpłaty można dokonać na konto nr: 36 96570007 0000 0017 3661 0007.

Minimalna wartość postąpienia wynosi 300,00 złotych.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości. Termin uiszczenia ceny wylicytowanej pomniejszonej o wpłacone wadium upływa dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie ustalony w okresie 21 dni od daty przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji, należy przedstawić aktualny wypis z rejestru sądowego lub innego aktu prawnego, celem ustalenia osobowości prawnej.

Dodatkowo uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia następujących dokumentów: oświadczenia o zapoznaniu się z nieruchomością oraz oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia i przyjęcia go bez zastrzeżeń. (Wymienione oświadczenia dostępne są w UG w Brzeźnicy)

Nieruchomość została przygotowana do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Brzeźnica pokój nr 5 tel. 068 3681615, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Brzeźnicy www.brzeznicza.com.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugbrzeznicza

Pierwszy przetarg odbył się 15 września 2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg odbył się 16 lutego 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Wykaz nieruchomości do sprzedaży ogłoszony został Zarządzeniem Wójta Gminy Brzeźnica nr 95/2021 z dnia 2 lipca 2021r. podany do publicznej wiadomości w dniu 2 lipca 2021r

