

**Zarządzenie nr 65/2022**  
**Wójta Gminy Brzeźnica**  
**z dnia 6 kwietnia 2022r**

w sprawie: ogłoszenia pierwszego ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż  
nieruchomości z Zasobu Gminy

*Na podstawie art. 38 ust. 2, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce  
nieruchomościami (j. t. Dz. U. Z 2020, poz. 1990 ze zm.)*

**zarządzam co następuje:**

§1

1. Ogłasza się pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości  
gruntowej niezabudowanej z Zasobu Gminy oznaczonej w ewidencji gruntów jako: **działka  
nr 213 w obrębie Brzeźnica o powierzchni 0,01 ha**

Komisja do przeprowadzenia przetargu została powołana zarządzeniem nr 142/2016 z  
12.12.2016r., zmiana składu komisji zarządzeniem nr 19/2019 z dnia 18 lutego 2019r.

2. Wykaz na w/w nieruchomość stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Gminy Brzeźnica ul. Zielonogórska, we wsi Brzeźnica. Na stronie internetowej Urzędu  
Gminy Brzeźnicy [www.brzeznica.com.pl](http://www.brzeznica.com.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej  
[www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugbrzeznica](http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugbrzeznica)

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 65/2022  
Wójta Gminy Brzeźnica z dnia 06.04.2022r.

**Wójt Gminy Brzeźnica  
ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg**

na sprzedaż działki niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Brzeźnica, położonej w Brzeźnicy – oznaczonej jako **działka nr 213 o pow. 0,01 ha, księga wieczysta ZG1G 00050194/9**. Działka nie jest objęta ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzeźnica uchwalonym uchwałą nr VI/33/2015 z dnia 19 maja 2015r, działka oznaczona jest symbolem [KD] – tereny dróg dojazdowych gminnych.

**Cena wywoławcza wynosi – 3700,00 zł /netto/**

**Wadium -400,00 zł**

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Kupujący pokryje koszt sporządzenia dokumentacji w wysokości **250,00**. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi nabywca.

**Przetarg odbędzie się**

**w dniu 11 maja 2022 roku o godz. 9.00**

**w sali narad Urzędu Gminy w Brzeźnicy ul. Ziolołogórska 30**

**Wadium płatne w podanej wyżej wysokości należy wpłacić przelewem najpóźniej do 9.05.2022 r, przy czym warunek wpłaconego wadium na konto będzie spełniony, jeśli środki pieniężne zostaną wpłacone do 9.05.2022r i znajdują się na rachunku bankowym UG najpóźniej do 9.05.2022r**

**Wpłaty można dokonać na konto nr 36 96570007 0000 0017 3661 0007.**

**Minimalna wartość postąpienia wynosi 50,00 złotych.**

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości. Termin uiszczenia ceny wylicytowanej pomniejszonej o wpłacone wadium upływa dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie ustalony w

okresie 21 dni od daty przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji, należy przedstawić aktualny wypis z rejestru sądowego lub innego aktu prawnego, celem ustalenia osobowości prawnej.

Dodatkowo uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia następujących dokumentów: oświadczenia o zapoznaniu się z nieruchomością oraz oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia i przyjęcia go bez zastrzeżeń. ( Wymienione oświadczenia dostępne są w UG w Brzeźnicy)

W przypadku gdy w przetargu uczestniczy jeden z małżonków i małżonkowie nie posiadają rozdzielności majątkowej należy przedstawić zgodę małżonka na start w przetargu.

Nieruchomość została przygotowana do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nieruchomość nie posiada wznowionych punktów granicznych. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Brzeźnica pokój nr 5 tel. 068 3681615, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Brzeźnicy [www.brzeznicza.com.pl](http://www.brzeznicza.com.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugbrzeznicza](http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugbrzeznicza)

Zarządzenie Nr 36/2022 z dn. 7.03.2022r., o wykazie nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży podano do publicznej wiadomości dnia 7 marca 2022 roku.