

**UCHWAŁA NR XXVII/195/2022
RADY GMINY BRZEŹNICA**

z dnia 25 kwietnia 2022 r.

**w sprawie: udzielenia odpowiedzi na skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie
Wlkp. o stwierdzenie nieważności Uchwały Rady Gminy Brzeźnica Nr XXX/172/2013 z dnia 27 września
2013 roku w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), w związku z art. 54 § 1 i § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 roku Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 329) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Rada Gminy Brzeźnica udziela odpowiedzi na skargę, do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp. o stwierdzenie nieważności Uchwały Rady Gminy Brzeźnica Nr XXX/172/2013 z dnia 27 września 2013 roku w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych, sygn. akt II DK/Go 28/22.

2. Odpowiedź na skargę, o której mowa w ust. 1, stanowi Załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeźnica.

§ 3. Upoważnia się Wójta Gminy Brzeźnica do ustanowienia pełnomocnika procesowego, który będzie reprezentował Gminę Brzeźnica przed właściwym Sądem Administracyjnym w sprawie ze skargi, o której mowa w § 1 Uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Kosiński

Załącznik do Uchwały Nr
XXVII/195/2022
Rady Gminy Brzeźnica
z dnia 25 kwietnia 2022 roku

Brzeźnica, dnia 25 kwietnia 2022 roku

**Wojewódzki Sąd Administracyjny
w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Dąbrowskiego 13
66 - 400 Gorzów Wielkopolski**

Sygn. akt II DK 28/Go/22

Skarżący: Julia Irska,
Franciszek Irski,
oboje zamieszkali ul. Polna 2, 68 - 113 Brzeźnica, reprezentowani
przez
adwokata Joannę Poradzisz - Laśkiewicz z Kancelarii Adwokackiej,
Plac
Słowiański 10/ 1b, 68 - 100 Żagań

**Organ
administracji:** Rada Gminy Brzeźnica, ul. Zielonogórska 30, 68 - 113 Brzeźnica,
reprezentowana przez Jerzego Adamowicza - Wójta Gminy
Brzeźnica

ODPOWIEDŹ NA SKARGĘ

Rada Gminy Brzeźnica, działając na podstawie art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 roku Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 329), w wykonaniu zobowiązania Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp. z dnia 30 marca 2022 roku, sygn. akt II DK/Go 28/22, w przedmiocie udzielenia odpowiedzi na skargę Skarżących Julii Irskiej i Franciszka Irskiego, o stwierdzenie nieważności Uchwały Rady Gminy Brzeźnica Nr XXX/172/2013 z dnia 27 września 2013 roku w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych, składa niniejsze pismo stanowiące odpowiedź Organu administracji na skargę, o której mowa wyżej, wnosząc o:

1. oddalenie skargi w całości,
2. zasądzenie od Skarżących Julii Irskiej i Franciszka Irskiego na rzecz Gminy Brzeźnica kosztów postępowania, wg norm przepisanych.

UZASADNIENIE

Z treści skargi wynika, iż podstawę żądania stwierdzenia nieważności uchwały Rady Gminy Brzeźnica Nr XXX/172/2013 z dnia 27 września 2013 roku w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych, stanowi rzekoma niezgodność treści księgi

wieczystej ZG1G/00050194/9 z rzeczywistym stanem prawnym, co w zdaniem Skarżących polegać ma na nieuprawnionym połączeniu części działki o numerze ewidencyjnym 170 z działką o numerze ewidencyjnym 612, w wyniku czego powstała działka o numerze ewidencyjnym 280. Wskazując na rzekomą niezgodność treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym Skarżący powołali się na treść opinii biegłego geodety Roberta Szwał, opracowanej na zlecenie Skarżących. Z opinii tej wynika, iż działka o nr ewid. 280 powstała przez przyłączenie jedynie części działki o nr ewid. 612 (około 1/4 powierzchni tej działki) do użytku drogowego oznaczonego jako działka o nr ewid. 170 stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz, że pozostała część działki o nr ewid. 612 (około 3/4 powierzchni) włączona została do działki o nr ewid. 281, stanowiącej własność Skarżących.

W ocenie Organu administracji skarga o stwierdzenie nieważności uchwały pozbawiona jest podstaw.

W pierwszej kolejności wskazać należy, iż z treści księgi wieczystej ZG1G/00050194/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żaganiu V Wydział Ksiąg Wieczystych, jasno wynika, że działka o nr ewid. 280 stanowi własność Gminy Brzeźnica. W dziale II Księgi Wieczystej ZG1G/00050194/9 jako podstawę wpisu prawa własności przedmiotowej działki wskazano ostateczną decyzję Wojewody Lubuskiego z dnia 31 maja 2007 roku, znak D-GN.I.A.Pio.7723.1.-07/07 wydaną na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

Stosownie do treści art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece domniemywa się, że prawo jawne z księgi wieczystej jest wpisane zgodnie

z rzeczywistym stanem prawnym. Rękopisem wiary publicznej ksiąg wieczystych wyłącza wzmianka o wniosku, o skardze na orzeczenie referendarza sądowego, o apelacji lub kasacji oraz ostrzeżenie dotyczące niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości (art. 8 wspomnianej wyżej ustawy).

Wskazać należy, iż zarówno na dzień wydania decyzji komunalizacyjnej, jak i na dzień złożenia skargi o stwierdzenie nieważności uchwały, a co więcej, na dzień podjęcia zaskarżonej uchwały, w Dziale III. Księgi Wieczystej ZG1G/00050194/9 nie widniała wzmianka o niezgodności danych ujawnionych w Księdze Wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Co już zasadniczo skutkować winno oddaleniem skargi.

Wskazać także należy, iż z treści protokołu ogłoszenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Brzeźnica, gm. Brzeźnica z dnia 20 czerwca 1962 roku, stanowiącego załącznik do opinii biegłego geodety Roberta Szwał wynika, iż działka o nr ewid. 280 powstała powstała przez przyłączenie jedynie części działki o nr ewid. 612 (około 1/4 powierzchni tej działki) do użytku drogowego oznaczonego jako działka o nr ewid. 170 stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz, że pozostała część działki o nr ewid. 612 (około 3/4 powierzchni) włączona została do działki o nr ewid. 281, stanowiącej własność Skarżących, który to stan władania gruntami został przyjęty i zaakceptowany przez Józefa Irskiego, na okoliczność czego złożył on swój własnoręczny podpis.

Co więcej w toku postępowania przed Sądem Rejonowym w Żaganiu, sygn. akt I C 1155/17, Skarżący (Powodowie) przedłożyli informację z dnia 17 sierpnia 2016 roku, znak G.664.3.11.2016, udzieloną Skarżącym przez Starostę Powiatu Żagańskiego, zgodnie z którą działka o nr ewid. 280 została ujawniona w dniu 18 września 1963 roku na

podstawie nowego pomiaru ewidencyjnego obrębu Brzeźnica (operat techniczny nr 159/16/34/62).

Mając powyższe na uwadze, w związku z niekwestionowaniem przez Józefa Irskiego ustaleń poczynionych w protokole stanu władania gruntami na obszarze wsi Brzeźnica, gm. Brzeźnica z dnia 20 czerwca 1962 roku przyjąć należy, iż poza wszelkim sporem pozostaje fakt, że działka o nr ewid. 280 znajdowała się we władaniu Skarbu Państwa w dacie wejścia w życie ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.), który to stan prowadził do stwierdzenia jej nabycia z mocy prawa.

Tym samym brak jest podstaw do kwestionowania, że działka o numerze ewidencyjnym 280, w dacie podjęcia zaskarżonej uchwały Rady Gminy Brzeźnica Nr XXX/172/2013 z dnia 27 września 2013 roku w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych, była własnością Gminy Brzeźnica.

Podaje się, że w drugim egzemplarzu wniosku Skarżących z dnia 21 marca 2022 roku strona czwarta jest pusta.

Mając powyższe na uwadze wnosi się jak na wstępie.

Załączniki:

1. odpis odpowiedzi na skargę wraz z załącznikami;
2. pismo przygotowawcze z dnia 25.01.2018 r., sygn. akt I C 1155/17 wraz z załącznikami (załączniki to teczka w oryginale gospodarstwa Skarżących znajdująca się w Sądzie Rejonowym I Wydziale Cywilnym w Żaganiu;
3. porządek obrad Sesji Rady Gminy Brzeźnica z dnia 27 września 2013 r.;
4. lista obecności Radnych Gminy Brzeźnica na sesji w dniu z 27 września 2013 r.;
5. wyciąg z protokołu sesji Rady Gminy Brzeźnica z dnia 27 września 2013 r.;
6. informacja z rejestru gruntów wraz z mapą z 19.08.2013.;
7. wniosek Wójta Gminy Brzeźnica do Starostwa Powiatowego w Żaganiu z dnia 22.08.2013.;
8. Uchwała Nr 299/2013 Zarządu Powiatu Żagańskiego z dnia 29 sierpnia 2013 r.;
9. Projekt uchwały Rady Gminy Brzeźnica w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych;
10. Pismo Zarządu Powiatu w Żaganiu z 2 września 2013 r.;
11. Dz.U. Woj. Lubuskiego z 4 października 2013 r. w przedmiocie uchwały Nr XXX/172/2013 Rady Gminy Brzeźnica z 27 września 2013 r.;
12. porządek obrad Sesji Rady Gminy Brzeźnica z dnia 25 kwietnia 2022 r.;
13. protokół Sesji Rady Gminy Brzeźnica z dnia 25 kwietnia 2022 r.;
14. uchwała Nr XXVII/195/2022 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 25 kwietnia 2022 roku w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego

w Gorzowie Wlkp. o stwierdzenie nieważności Uchwały Rady Gminy Brzeźnica
Nr XXX/172/2013 z dnia 27 września 2013 roku w sprawie zaliczenia dróg do
kategorii dróg gminnych;