

**Zarządzenie nr 88/2022
Wójta Gminy Brzeźnica
z dnia 27 maja 2022**

w sprawie: ogłoszenia drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości z Zasobu Gminy

Na podstawie art. 38 ust. 2, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Z 2020, poz. 1990 ze zm..)

zarządzam co następuje:

§1

1. Ogłasza się drugi ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej z Zasobu Gminy oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **42/2** w obrębie **Wichów** o powierzchni **0,1476ha**.
2. Komisja do przeprowadzenia przetargu została powołana zarządzeniem nr 142/2016 Wójta Gminy Brzeźnica z dnia 12.12.2016r zmiana składu komisji Zarządzeniem Wójta Gminy Brzeźnica nr 19/2019 z dnia 19 lutego 2019r.
3. Wykaz na w/w nieruchomość stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, stronie internetowej oraz w BIP Urzędu Gminy Brzeźnica, we wsi Wichów.

WÓJT GMINY BRZEŹNICA

Ogłasza: drugi publiczny przetarg ustny na sprzedaż
nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wichów

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia ha	Numer księgi wieczystej KW	Rodzaj nieruchomości	Cena wywoławcza złotych	Wadium złotych	Przeznaczenie w planie zagospodarow. przestrzennego Gminy
1	2	3	4	5	6	8	9	10
1	Wichów	42/2	0,1476	ZG1G/0005 0487/0	Działka niezabudowana- na terenach rolnych	5000,00/netto/	500,00	Brak planu. W studium działka leży na terenach rolnych sklasyfikowana jak droga (dr)

Przetarg na działkę nr **42/2 obręb Wichów** odbędzie się w dniu **29 czerwca 2022 r. o godz. 11:45** w sali Urzędu Gminy w Brzeźnicy ul. Zielonogórska 30. Wadium płatne w podanej wyżej wysokości należy wnieść przelewem najpóźniej do 27.06.2022r, przy czym warunek wpłaconego wadium na konto będzie spełniony, jeśli środki pieniężne zostaną wpłacone do 27.06.2022r i znajdują się na rachunku bankowym UG najpóźniej do dnia 27.06.2022r. Wpłaty można dokonać na konto nr 36 96570007 0000 0017 3661 0007

Minimalna wartość postąpienia wynosi **50 złotych**. **Do wylicytowanej ceny zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%. Kupujący pokryje koszt sporządzenia dokumentacji w wysokości 250 złotych.**

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości. Termin uiszczenia ceny wylicytowanej pomniejszonej o wpłacone wadium upływa dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie ustalony w okresie 21 dni od daty przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki oraz dowód wpłaty wadium.

Małżonkowie do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości-dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej). Pełnomocnicy osób fizycznych poza przypadkami wyżej wymienionymi, winni przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Dodatkowo uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia następujących dokumentów: oświadczenia o zapoznaniu się z nieruchomością oraz oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia i przyjęcia go bez zastrzeżeń. (Wymienione oświadczenia dostępne są w UG w Brzeźnicy).

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278),

zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa. W przypadku niezyskania zezwolenia przez zawarcie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz gminy Brzeźnica.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Nieruchomość została przygotowana do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy - gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic może dokonać gmina na koszt kupującego. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Pierwszy przetarg odbył się 11 maja 2022r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Brzeźnica pokój nr 5, tel. 068 3681615 na stronie internetowej www.brzeznicza.com.pl w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugbrzeznicza Zarządzenie Nr 37/2022 z dn. 7.03.2022r., o wykazie nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży podano do publicznej wiadomości dnia 7 marca 2022 roku.