

**INFORMACJA**  
**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**  
**GMINY BRZEŹNICA**

na dzień 31 grudnia 2021 roku.

Marzec, 2022 rok.

Poniższą informację stanowią załączniki do rocznego sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Brzeźnica za rok 2021 – przygotowano na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku (Dz. U. Z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.)

Ponieważ gospodarowanie mieniem komunalnym to ważny element w zarządzaniu finansami gminy i zagadnienie dość skomplikowane z uwagi na zapewnienie efektywności posiadania zasobów – ustawodawca zobowiązał Wójta Gminy by każdorazowo wraz ze sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu przedstawił organowi stanowiącemu w terminie do 31 marca po roku budżetowym informację o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia roku budżetowego.

Informacja zawiera:

- dane dotyczące przysługujących Gminie Brzeźnica prawach własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych ( użytkowanie wieczyste, wierzytelności, udział w spółkach)
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od daty złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

### **Ogólna charakterystyka Gminy Brzeźnica.**

Gmina Brzeźnica zajmuje pow. 12.223 ha i zamieszkuje ją 3652 osoby (stan na 31.12.2021).

Jest to gmina typowo rolnicza. Ogólna ilość gospodarstw rolnych to 559 z czego: 425 gospodarstwa o powierzchni do 10 ha, 63 gospodarstw o powierzchni od 10 - 20 ha, 29 gospodarstwa o powierzchni 20-30 ha, 20 gospodarstw o powierzchni 30-50 ha, 13 gospodarstw o powierzchni od 50-do 100 ha, oraz 9 gospodarstw o powierzchni powyżej 100 ha.

W celu wykonywania zadań na terenie gminy zostały utworzone jednostki organizacyjne gminy:

- Urząd Gminy w Brzeźnicy
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Brzeźnicy
- Gminna Biblioteka Publiczna w Brzeźnicy + Filia w Chotkowie
- Gminny Zakład Usługowy w Brzeźnicy
- Szkoła Podstawowa w Brzeźnicy
- Szkoła Podstawowa w Chotkowie
- Szkoła Podstawowa w Wichowie
- Zespół Ekonomiczno- Administracyjny Szkół w Brzeźnicy

## I. PRAWA WŁASNOŚCI.

**Gmina Brzeźnica** dysponuje zasobem majątkowym w sposób bezpośredni i pośredni przy pomocy wykazanych wyżej jednostek organizacyjnych.

Ogólna wartość mienia komunalnego Gminy Brzeźnica wynosi **22.963.227,45 zł**

z czego:

wartość księgową gruntów	2.047.244,20 zł
wartość posiadanych budynków i lokali	9.098.878,89 zł
wartość inżynierii lądowej/wodociągi itp./	8.803.878,00 zł
wartość maszyn i urządzeń technicznych	1.236.548,15 zł
wartość środków transportowych	1.546.501,19 zł
wartość pozostałych narzędzi, przyrządów	230.177,02 zł

1.Stan wyjściowy mienia komunalnego Gminy Brzeźnica według danych na dzień 31.12.2021r.

wynosi 299,7292 ha

Podział mienia komunalnego na zasadnicze grupy przedstawia się następująco:

- grunty orne (R - rola)	39,7341 ha
- łąki i pastwiska	25,8075 ha

- lasy i luźne zadrzewienia	18,4881 ha
- drogi	159,8249 ha
- rowy	19,2907 ha
- grunty kopalniane	4,5400 ha
- grunty sklasyfikowane jako budowlane	26,8665 ha
- pozostałe (wody, sady, nieużytki i tereny różne)	5,1774 ha

**2.Gmina Brzeźnica** jest w posiadaniu budynków komunalnych w tym:

mieszkalne	- 3 szt
lokale mieszkalne	- 5 szt
świetlice wiejskie	- 9 szt
budynki szkolne	- 4 szt
obiekt GOZ	- 1 szt
obiekt GZU	- 1 szt
budynek UG B-ca	- 1 szt
remizy OSP	- 6 szt
sala gimnastyczna	- 1 szt
kaplice cmentarne	- 4 szt
szatnie na boisku	- 2 szt
SUW /stacje uzd. wody/	- 3 szt
oczyszczalnie ścieków	- 3 szt
przepompownia	- 1 szt
budynki gospodarcze	- 8 szt

## **II.INNE PRAWA MAJĄTKOWE GMINY BRZEŹNICA.**

Gmina Brzeźnica posiada prawa rzeczowe, którymi jest hipoteka.

Z tytułu sprzedaży lokali na podstawie Aktów Notarialnych na dzień 31.12.2021 roku utworzonych jest 1 hipotek na rzecz Gminy Brzeźnica na ogólną kwotę 37.000,00 zł.

Z wymienionej wartości hipotek pozostała do spłaty kwota 22.200,00 zł.

Ponadto Gmina Brzeźnica oddała w użytkowanie wieczyste dla 4 użytkowników (osoby fizyczne) 0,71 ha gruntów. Z posiadanych gruntów 45,3815 ha objętych jest umowami dzierżawy. Informujemy, że nie posiadamy żadnych udziałów.

### **III.ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO.**

#### **Na zwiększenie mienia:**

- 1) Decyzją Wojewody Lubuskiego GN-I.7510.57.2020.JWit, Gmina Brzeźnica nabyła prawo własności działki nr 77/2 o powierzchni 0,6593 ha położonej w Marcinowie,
- 2) Decyzją Wojewody Lubuskiego GN-I.7532.165.2020.JZió, Gmina Brzeźnica nabyła prawo własności działki nr 21/1o powierzchni 0,1500 ha położonej w Wichowie,
- 3) Decyzją Wojewody Lubuskiego GN-I.7532.22.2020.JZió, Gmina Brzeźnica nabyła prawo własności działki nr 315/1 o powierzchni 1,5681 ha położonej we Wrzesinach.

Pozostałe zmiany to modernizacje budynków, zakupy sprzętu biurowego, oraz zmiany księgowe.

#### **Na zmniejszenie mienia:**

- 1) sprzedaż działki nr 592 w Jabłonowie o powierzchni 1,08 ha , akt notarialny Repertorium A numer 1837/2021 z dnia 27 kwietnia 2021 r.,
- 2) sprzedaż działki nr 663/2 w Jabłonowie o powierzchni 0,0260 ha , akt notarialny Repertorium A numer 2067/2021 z dnia 10 maja 2021 r.,
- 3) sprzedaż działki nr 25/9 w Jabłonowie o powierzchni 0,1255 ha, akt notarialny Repertorium A numer 2060/2021 z dnia 10 maja 2021 r.,
- 4) sprzedaż działki nr 640/4 w Brzeźnicy o powierzchni 0,4743 ha, akt notarialny Repertorium A numer 2604/2021 z dnia 8 czerwca 2021 r.,
- 5) sprzedaż działki nr 25/48 w Jabłonowie o powierzchni 0,1975 ha, akt notarialny Repertorium A numer 3022/2021 z dnia 28 czerwca 2021 r.,
- 6) sprzedaż działki nr 25/46 w Jabłonowie o powierzchni 0,2113 ha , akt notarialny Repertorium A numer 3895/2021 z dnia 13 sierpnia 2021 r.,
- 7) sprzedaż działki nr 780/10 w Brzeźnicy o powierzchni 0,2999 ha , akt notarialny Repertorium A numer 3888/2021 z dnia 13 sierpnia 2021 r.,

**VI. Dane o dochodach netto uzyskanych z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych w okresie od 01.01.2021 do 31.12.2021 r.**

1. Ze sprzedaży mienia (łącznie z ratami)	- 240.030,01 zł
2. Wieczystego użytkowania gruntów	- 2.494,60 zł
3. Z tytułu najmu lokali i dzierżawy gruntów	- 86.862,17 zł
4. Opłat za place grobowe	- 13.873,87 zł

**V. Inne dane**

Stan zadłużenia na 31 grudnia 2021 roku Gminy Brzeźnica z tytułu kredytów inwestycyjnych wynosi:

**337.476,00 zł**

z tego:

1) Kredyt „Remont świetlicy wiejskiej w Chotkowie”

337.476,00 zł

Brzeźnica, 31.03.2022 r.