

**UCHWAŁA NR XXX/212/2022
RADY GMINY BRZEŹNICA**

z dnia 29 lipca 2022 r.

w sprawie: rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa uchwałą Rady Gminy Brzeźnica Nr XXX/172/2013 z dnia 27 września 2013 roku w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) Rada Gminy Brzeźnica uchwala, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z protokołem posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Brzeźnica z dnia 14 lipca 2022 roku w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa uchwałą Rady Gminy Brzeźnica Nr XXX/172/2013 z dnia 27 września 2013 roku w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych, postanawia się nie uwzględnić wezwania do usunięcia naruszenia prawa i odmówić uchylecia wyżej wskazanej uchwały.

§ 2. Treść odpowiedzi na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa zawarta jest w uzasadnieniu do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część jako załącznik.

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeźnica.

2. Upoważnia się Wójta Gminy Brzeźnica do zawiadomienia Pełnomocnika Wzywających o sposobie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa i doręczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Kosiński

UZASADNIENIE

W dniu 30 czerwca 2022 roku do Przewodniczącego Rady Gminy Brzeźnica wpłynęło wezwanie Państwa Julii i Franciszka małżonków Irskich reprezentowanych przez pełnomocnika w osobie adwokata Joanny Poradzisz – Laśkiewicz, w przedmiocie usunięcia naruszenia prawa uchwałą Rady Gminy Brzeźnica Nr XXX/172/2013 z dnia 27 września 2013 roku w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.

Z treści wezwania wynika, iż podstawę żądania stwierdzenia naruszenia prawa Uchwałą Rady Gminy Brzeźnica Nr XXX/172/2013 z dnia 27 września 2013 roku w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych, stanowi rzekoma niezgodność treści księgi wieczystej ZG1G/00050194/9 z rzeczywistym stanem prawnym, co w zdaniem Wzywających polegać ma na nieuprawnionym połączeniu części działki o numerze ewidencyjnym 170 z działką o numerze ewidencyjnym 612, w wyniku czego powstała działka o numerze ewidencyjnym 280. Wskazując na rzekomą niezgodność treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym Wzywający powołali się na treść opinii biegłego geodety Roberta Szwał, opracowanej na zlecenie Wzywających. Z opinii tej wynika, iż działka o nr ewid. 280 powstała przez przyłączenie jedynie części działki o nr ewid. 612 (około 1/4 powierzchni tej działki) do użytku drogowego oznaczonego jako działka o nr ewid. 170 stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz, że pozostała część działki o nr ewid. 612 (około 3/4 powierzchni) włączona została do działki o nr ewid. 281, stanowiącej własność Państwa Irskich.

W ocenie Organu stanowiącego Gminy Brzeźnica wezwanie uznać należało za pozbawione podstaw.

W pierwszej kolejności wskazać należy, iż z treści księgi wieczystej ZG1G/00050194/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żaganiu V Wydział Ksiąg Wieczystych, jasno wynika, że działka o nr ewid. 280 stanowi własność Gminy Brzeźnica. W dziale II Księgi Wieczystej ZG1G/00050194/9 jako podstawę wpisu prawa własności przedmiotowej działki wskazano ostateczną decyzję Wojewody Lubuskiego z dnia 31 maja 2007 roku, znak D-GN.I.A.Pio.7723.1.-07/07 wydaną na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

Stosownie do treści art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece domniemywa się, że prawo jawne z księgi wieczystej jest wpisane zgodnie z rzeczywistym stanem prawnym. Rękojmię wiary publicznej ksiąg wieczystych wyłącza wzmianka o wniosku, o skardze na orzeczenie referendarza sądowego, o apelacji lub kasacji oraz ostrzeżenie dotyczące niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości (art. 8 wspomnianej wyżej ustawy).

Wskazać należy, iż zarówno na dzień wydania decyzji komunalizacyjnej, a co więcej, na dzień podjęcia zaskarżonej uchwały, w Dziale III. Księgi Wieczystej ZG1G/00050194/9 nie widniała wzmianka o niezgodności danych ujawnionych w Księdze Wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Co już zasadniczo przemawia za uznaniem, że wezwanie pozbawione jest podstaw.

Wskazać także należy, iż z treści protokołu ogłoszenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Brzeźnica, gm. Brzeźnica z dnia 20 czerwca 1962 roku, stanowiącego załącznik do opinii biegłego geodety Roberta Szwał, którą to opinię Organ uzyskał w toku postępowania przed Sądem Rejonowym w Żaganiu, wynika, iż działka o nr ewid. 280 powstała powstała przez przyłączenie jedynie części działki o nr ewid. 612 (około 1/4 powierzchni tej działki) do użytku drogowego oznaczonego jako działka o nr ewid. 170 stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz, że pozostała część działki o nr ewid. 612 (około 3/4 powierzchni) włączona została do działki o nr ewid. 281, stanowiącej własność Skarżących, który to stan władania

gruntami został przyjęty i zaakceptowany przez Józefa Irskiego, na okoliczność czego złożył on swój własnoręczny podpis.

Co więcej w toku postępowania przed Sądem Rejonowym w Żaganiu, sygn. akt I C 1155/17, Wzywający (Powodowie) przedłożyli informację z dnia 17 sierpnia 2016 roku, znak G.664.3.11.2016, udzieloną Wzywającym przez Starostę Powiatu Żagańskiego, zgodnie z którą działka o nr ewid. 280 została ujawniona w dniu 18 września 1963 roku na podstawie nowego pomiaru ewidencyjnego obrębu Brzeźnica (operat techniczny nr 159/16/34/62).

Mając powyższe na uwadze, w związku z niekwestionowaniem przez Józefa Irskiego ustaleń poczynionych w protokole stanu władania gruntami na obszarze wsi Brzeźnica, gm. Brzeźnica z dnia 20 czerwca 1962 roku przyjąć należy, iż poza wszelkim sporem pozostaje fakt, że działka o nr ewid. 280 znajdowała się we władaniu Skarbu Państwa w dacie wejścia w życie ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.), który to stan prowadził do stwierdzenia jej nabycia z mocy prawa.

Tym samym brak jest podstaw do kwestionowania, że działka o numerze ewidencyjnym 280, w dacie podjęcia zaskarżonej uchwały Rady Gminy Brzeźnica Nr XXX/172/2013 z dnia 27 września 2013 roku w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych, była własnością Gminy Brzeźnica.

Mając powyższe na uwadze należało postanowić jak w §1 niniejszej Uchwały.