

UCHWAŁA NR XXXV/249/2023
RADY GMINY BRZEŹNICA

z dnia 13 lutego 2023 r.

w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 8 ust. 1, art. 9 ust. 1, art. 10 ust. 2, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Brzeźnica, którego granice przedstawiają mapy sporządzone z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej w skali 1:5000.

§ 1.2. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zostały wyznaczone w oparciu o diagnozę służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Brzeźnica.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeźnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Kosiński

Uzasadnienie

Celem niniejszej uchwały jest wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Brzeźnica.

Podjęmowana rewitalizacja polegać ma na kompleksowym wyprowadzaniu ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, znajdujących się w Gminie Brzeźnica poprzez podejmowanie zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowanych terytorialnie i prowadzonych w oparciu o założenia w/w Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Brzeźnica na lata 2023 – 2030.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do przeprowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy zostało uznane za zadanie własne, które Gmina Brzeźnica realizować ma w sposób jawny i przejrzysty, zapewniający udział interesariuszy rewitalizacji jako podmiotów zarówno z sektora publicznego, jak i spoza niego, które bezpośrednio lub pośrednio uzyskują korzyści lub ponoszą koszty związane z rewitalizacją, a także zapobiegający wykluczeniu mieszkańców obszaru rewitalizacji z możliwości korzystania z pozytywnych efektów procesu rewitalizacji, w szczególności w zakresie warunków korzystania z gminnego zasobu mieszkaniowego oraz uwzględniający zasady uniwersalnego projektowania w rozumieniu art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217 z późn. zm.).

W przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne polegające na przygotowaniu, koordynowaniu i tworzeniu warunków do prowadzenia rewitalizacji, niezbędne jest wyznaczenie w drodze uchwały Rady Gminy:

- 1) obszaru zdegradowanego, a następnie na jego podstawie
- 2) obszaru rewitalizacji.

Jako obszar zdegradowany wyznaczyć można taki obszar/obszary (podobszary) gminy, które znajdują się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, takich jak min. bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, wysoka liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niski poziom edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, na którym jednocześnie występuje co najmniej jedno z następujących negatywnych zjawisk:

- 1) gospodarczych - w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
- 2) środowiskowych - w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- 3) przestrzenno-funkcjonalnych - w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- 4) technicznych - w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Obszar, uznany za zdegradowany na terenie Gminy Brzeźnica zaznaczony został na mapie zasadniczej Gminy Brzeźnica stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Na podstawie wyznaczonego obszaru zdegradowanego Gmina Brzeźnica wyodrębniła następnie obszar rewitalizacji obejmujący całość / określoną część tego obszaru, cechującą się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa powyżej, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego Gmina przeprowadzi rewitalizację.

Wyznaczony obszar rewitalizacji wynosi 2,04 % powierzchni Gminy Brzeźnica oraz jest zamieszkały przez 25,63 % ludności gminy. Obszar rewitalizacji nie został podzielony na podobszary.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o których mowa powyżej, stosownie do treści art. 4 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji poprzedzone zostało sporządzeniem dokumentu pt. „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Brzeźnica” obejmującym wszelkie obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze, dostosowane do lokalnych uwarunkowań.

Podjęcie niniejszej uchwały poprzedzone zostało ponadto przeprowadzeniem konsultacji społecznych, które odbyły się w dniach od 1 grudnia do 30 grudnia 2022 roku.

W związku z powyższym, należało przyjąć, jak w uchwale.

Załącznik nr 1

do Uchwały nr XXXV/249/2023
Rady Gminy Brzeźnica z dnia 13.02.2023r.



Załącznik nr 2

do Uchwały nr XXXV/249/2023
Rady Gminy Brzeźnica z dnia 13.02.2023r.



Załącznik nr 3

do Uchwały nr XXXV/249/2023
Rady Gminy Brzeźnica z dnia 13.02.2023 r.



Załącznik nr 6

do Uchwały nr XXXV/249/2023
Rady Gminy Brzeźnica z dnia 13.02.2023r.



Załącznik nr 7

do Uchwały nr XXXV/249/2023
Rady Gminy Brzeźnica z dnia 13.02.2023r.



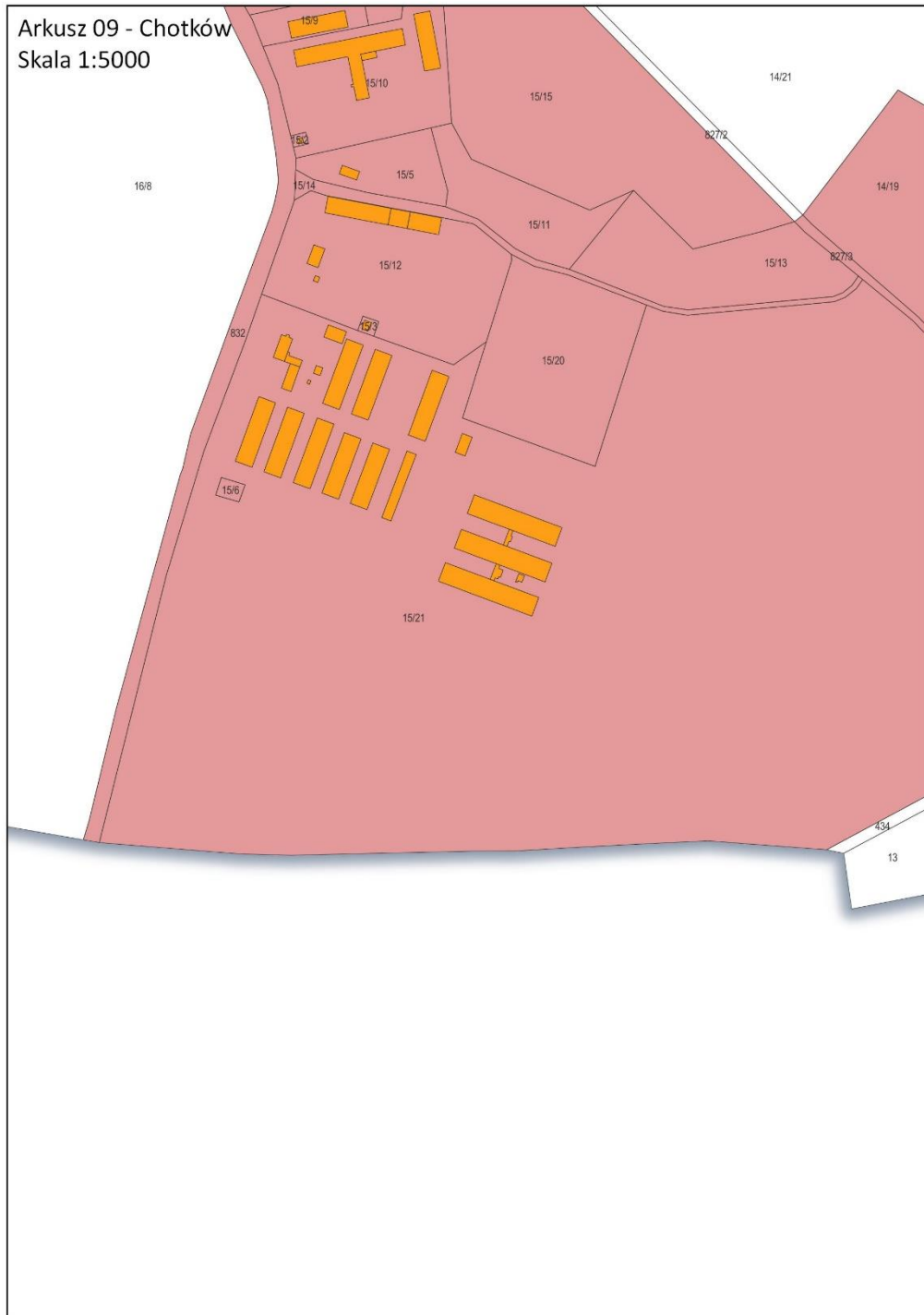
Załącznik nr 8

do Uchwały nr XXXV/249/2023
Rady Gminy Brzeźnica z dnia 13.02.2023r.



Załącznik nr 9

do Uchwały nr XXXV/249/2023
Rady Gminy Brzeźnica z dnia 13.02.2023r.



Załącznik nr 10

do Uchwały nr XXXV/249/2023
Rady Gminy Brzeźnica z dnia 13.02.2023r.



Załącznik nr 11

do Uchwały nr XXXV/249/2023
Rady Gminy Brzeźnica z dnia 13.02.2023r.



Załącznik nr 12

do Uchwały nr XXXV/249/2023
Rady Gminy Brzeźnica z dnia 13.02.2023r.



Załącznik nr 13

do Uchwały nr XXXV/249/2023
Rady Gminy Brzeźnica z dnia 13.02.2023r.

