

**Zarządzenie nr 32 /2023
Wójta Gminy Brzeźnica
z dnia 17 kwietnia 2023r**

w sprawie: ogłoszenia pierwszego ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż
nieruchomości z Zasobu Gminy

*Na podstawie art. 38 ust. 2, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm..)*

zarządzam co następuje:

§1

1. Ogłasza się pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości
gruntowej niezabudowanej z Zasobu Gminy oznaczonej w ewidencji gruntów jako: **działka
nr 189/8 w obrębie Brzeźnica o powierzchni 0,2181 ha**

Komisja do przeprowadzenia przetargu została powołana zarządzeniem nr 142/2016 z
12.12.2016r., zmiana składu komisji zarządzeniem nr 19/2019 z dnia 18 lutego 2019r.

2. Wykaz na w/w nieruchomość stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy Brzeźnica ul. Zielonogórska, we wsi Brzeźnica. Na stronie internetowej Urzędu
Gminy Brzeźnicy www.brzeznica.com.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej
www.bip.brzeznica.com.pl

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 32/2023
Wójta Gminy Brzeźnica z dnia 17.04.2023r.

**Wójt Gminy Brzeźnica
ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg**

na sprzedaż działki niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Brzeźnica, położonej w Brzeźnicy – oznaczonej jako **działka nr 189/8 o pow. 0,2181 ha, księga wieczysta ZG1G 00060779/7**. Działka nie jest objęta ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzeźnica uchwalonym uchwałą nr VI/33/2015 z dnia 19 maja 2015r, działka zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowo-gospodarczej[RM]. Działka powstała w wyniku podziału na podstawie decyzji o warunkach zabudowy w roku 2020, dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego.

Cena wywoławcza wynosi – 57000,00 zł /netto/

Wadium -5700,00 zł

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%, oraz koszt sporządzenia dokumentacji w wysokości 300 złotych tj. koszt sporządzenia operatu szacunkowego. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Przetarg odbędzie się

w dniu 19 maja 2023 roku o godz. 9.00

w sali narad Urzędu Gminy w Brzeźnicy ul. Zielonogórska 30

Wadium płatne w podanej wyżej wysokości należy wpłacić przelewem najpóźniej do 16.05.2023 r, przy czym warunek wpłaconego wadium na konto będzie spełniony, jeśli środki pieniężne zostaną wpłacone do 16.05.2023r i znajdują się na rachunku bankowym UG najpóźniej do 16.05.2023r
Wpłaty można dokonać na konto nr 36 96570007 0000 0017 3661 0007.

Minimalna wartość postąpienia wynosi 600,00 złotych.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości. Termin uiszczenia ceny wylicytowanej pomniejszonej o wpłacone wadium upływa dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie ustalony w okresie 21 dni od daty przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator

przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji, należy przedstawić aktualny wypis z rejestru sądowego lub innego aktu prawnego, celem ustalenia osobowości prawnej.

Małżonkowie do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości-dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej). Pełnomocnicy osób fizycznych poza przypadkami wyżej wymienionymi, winni przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Dodatkowo uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia następujących dokumentów: oświadczenia o zapoznaniu się z nieruchomością oraz oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia i przyjęcia go bez zastrzeżeń. (Wymienione oświadczenia dostępne są w UG w Brzeźnicy).

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278), zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przez zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz gminy Brzeźnica.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Nieruchomość została przygotowana do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Brzeźnica pokój nr 5 tel. 068 3681615, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Brzeźnicy www.brzezniczka.com.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugbrzezniczka

Zarządzeniem Nr 25/2023 z dn. 24.03.2023r., wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży podano do publicznej wiadomości dnia 24 marca 2023 roku.