

**Zarządzenie nr 54/2023**  
**Wójta Gminy Brzeźnica**  
**z dnia 29.06.2023r**

w sprawie: ogłoszenia pierwszego ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości z Zasobu Gminy

*Na podstawie art. 38 ust. 2, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1990.)*

**zarządzam co następuje:**

§1

1. Ogłasza się pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej z Zasobu Gminy oznaczonej w ewidencji gruntów jako: **działka nr 25/45 w obrębie Jabłonów o powierzchni 0,2115 ha.**

Komisja do przeprowadzenia przetargu została powołana zarządzeniem nr 142/2016 z 12.12.2016r., zmiana składu komisji zarządzeniem nr 19/2019 z dnia 18 lutego 2019r.

2. Wykaz na w/w nieruchomość stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brzeźnica ul. Zielonogórska, we wsi Brzeźnica. Na stronie internetowej Urzędu Gminy Brzeźnicy [www.brzeznicza.com.pl](http://www.brzeznicza.com.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugbrzeznica](http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugbrzeznica)

**Wójt Gminy Brzeźnica  
ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg**

na sprzedaż działki niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Brzeźnica, położonej w Jabłonowie – oznaczonej jako działka nr 25/45 o pow. 0,2115 ha. Księga Wieczysta ZG1G 00050937/0. Działka nie jest objęta ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzeźnica uchwalonym uchwałą nr VI/33/2015 z dnia 19 maja 2015r, działka zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowo-gospodarczej[RM].

**Cena wywoławcza wynosi – 34500,00 zł**

**Wadium 3450,00 zł**

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%, oraz doliczone będą koszty sporządzenia dokumentacji w wysokości **300 złotych**. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi nabywca.

**Przetarg odbędzie się**

**w dniu 3 sierpnia 2023 roku o godz. 10.00**

**w sali narad Urzędu Gminy w Brzeźnicy ul. Zielonogórska 30**

Wadium płatne w podanej wyżej wysokości należy wpłacić przelewem najpóźniej do 01.08.2023r, przy czym warunek wpłaconego wadium na konto będzie spełniony, jeśli środki pieniężne zostaną wpłacone do 01.08.2023r. i znajdują się na rachunku bankowym UG najpóźniej do 01.08.2023r.

Wpłaty można dokonać na konto nr: 36 96570007 0000 0017 3661 0007.

**Minimalna wartość postąpienia wynosi 350,00 złotych.**

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości. Termin uiszczenia ceny wylicytowanej pomniejszonej o wpłacone wadium upływa dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie ustalony w okresie 21 dni od daty przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji, należy przedstawić aktualny wypis z rejestru sądowego lub innego aktu prawnego, celem ustalenia osobowości prawnej.

Małżonkowie do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości-dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej). Pełnomocnicy osób fizycznych poza przypadkami wyżej wymienionymi, winni przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Dodatkowo uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia następujących dokumentów: oświadczenia o zapoznaniu się z nieruchomością oraz oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia i przyjęcia go bez zastrzeżeń. (Wymienione oświadczenia dostępne są w UG w Brzeźnicy).

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278), zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz gminy Brzeźnica.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Nieruchomość została przygotowana do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Brzeźnica pokój nr 5 tel. 068 3681615, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Brzeźnicy [www.brzeznic.com.pl](http://www.brzeznic.com.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugbrzeznic](http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugbrzeznic)

Wykaz nieruchomości do sprzedaży ogłoszony został Zarządzeniem Wójta Gminy Brzeźnica nr 43/2023 z dnia 1 czerwca 2023r. podany do publicznej wiadomości w dniu 1 czerwca 2023r.