

GKM.6220.1.2023.RP

## **DECYZJA** **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, w związku z art. 82 i art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.) dalej jako ustawa ooś, oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 775) dalej jako Kpa, po rozpatrzeniu wniosku spółki Ignitis Res Dev Sp. z o.o., ul. Puławska 2 bud. B, 02-566 Warszawa reprezentowanej przez pełnomocnika Jacka Mioduszelewskiego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3,0 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą” na działce numer 105, gmina Brzeźnica, obręb Karczówka, powiat żagański, województwo lubuskie

### **orzekam:**

Zgodnie z art. 84 ust. 1, ust. 1a i ust. 2 ustawy ooś:

**Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce numer 105, gmina Brzeźnica, obręb Karczówka, powiat żagański, województwo lubuskie.**

#### **I. Określam rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

##### **1. Rodzaj przedsięwzięcia:**

Zamierzenie należy do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), tj.: zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a – budowa i eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

##### **2. Miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Działka o numerze ewid. 105 w miejscowości Karczówka, gmina Brzeźnica.

#### **II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

1. Sprzęt pracujący na terenie budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną. Teren budowy należy zabezpieczyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
2. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu, odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami. Zanieczyszczenie należy zneutralizować za pomocą odpowiedniego sorbentu, a następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.
3. Naprawy oraz konserwacje maszyn i urządzeń prowadzić poza terenem przedsięwzięcia.
4. Odpady należy magazynować selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać podmiotom do dalszego zagospodarowania.
5. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach

lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazać uprawnionym odbiorcom.

6. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracji wodnych, prace ziemne należy prowadzić z zachowaniem szczególnej staranności. Panele fotowoltaiczne należy posadzić w odpowiedniej odległości od ww. urządzeń, tak by planowane przedsięwzięcie nie spowodowało uszkodzenia istniejących urządzeń oraz nie przyczyniło się do pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich. W przypadku uszkodzenia urządzeń wodnych, inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie ich dotychczasowej funkcji. Ponadto planowana inwestycja powinna być uzgodniona przed rozpoczęciem jej realizacji oraz wykonania zgodnie z wytycznymi i wymaganiami narzuconymi przez właściciela lub zarządcę urządzeń wodnych zlokalizowanych w obrębie terenu inwestycji.
7. Prace ziemne związane z budową elektrowni fotowoltaicznej będą trwały do 6 miesięcy i zostaną wykonane przez wyspecjalizowaną firmę w terminie uwzględniającym okresy ochronne dla zwierząt lub pod nadzorem przyrodniczym. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace te należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.
8. Znajdujące się na terenie budowy wykopy (w tym liniowe) i inne potencjalne pułapki ekologiczne, do których mogą wpadać płazy (i inne małe zwierzęta) należy odpowiednio zabezpieczyć w taki sposób, aby uniemożliwić im dostanie się do wykopów. Jeśli zajdzie potrzeba pozostawienia otwartych wykopów na więcej niż jeden dzień, wówczas przed rozpoczęciem prac należy sprawdzić je pod kątem występowania w nich zwierząt. W przypadku znalezienia osobników należy zapewnić im wyniesienie w bezpieczne miejsce poza teren inwestycji.
9. Zabiegi związane z utrzymaniem terenu farmy fotowoltaicznej tj. wykaszanie roślinności prowadzić od centralnej części farmy w kierunku zewnętrznym lub z jednego końca na drugi, tak aby umożliwić ucieczkę przebywającym na jej terenie zwierzętom.
10. Przedsięwzięcie nie będzie wiązać się z wycinką drzew.
11. Do ewentualnego obsiewu terenu farmy fotowoltaicznej należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin.
12. Nie stosować herbicydów, pestycydów i jakichkolwiek innych środków chemicznych (np. ograniczających wzrost roślin).
13. Nie odładzać, nie odśnieżać, nie myć paneli fotowoltaicznych przy użyciu środków chemicznych.
14. Zastosować moduły fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.
15. Wszystkie drogi wykonać o nawierzchni umożliwiającej infiltrację wód opadowych i roztopowych.
16. Ogrodzenie farmy fotowoltaicznej należy wykonać jako ażurowe z pozostawieniem minimum 10 cm wolnej przestrzeni pomiędzy poziomem terenu, a dolną krawędzią ogrodzenia (ogrodzenie bez podmurówki). Dolną krawędź ogrodzenia wykonać w sposób wykluczający kaleczenie się zwierząt – na dole ogrodzenia zastosować pełny splot siatki z zamkniętymi oczkami.
17. Prace budowlane (za wyjątkiem prac, których technologia nie pozwala na ich przerwanie), transport paneli fotowoltaicznych, elementów konstrukcyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej odbywać się będą wyłącznie w porze dziennej tj. w godzinach od 06.00 do 22.00.
18. Nie lokalizować źródeł hałasu w bezpośrednim sąsiedztwie terenów chronionych pod względem akustycznym.
19. Zaplecze budowy zabezpieczyć w szczelne, przenośne sanitariaty.
20. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, fundament stacji zaopatrzyć w misy olejowe, mogące pomieścić co najmniej 100% pojemności oleju dzięki czemu w razie awarii transformatora, nie nastąpi przedostanie się oleju do gruntu.
21. Zaprojektować układ infrastruktury w sposób nie kolidujący z urządzeniami melioracyjnymi.

### **III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:**

Uwzględnić zalecenia wynikające z punktu I i II niniejszej decyzji.

#### **IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia:**

1. Oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
2. Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 1 marca 2023 r. do Wójta Gminy Brzeźnica wpłynął kompletny wniosek wraz z wymaganymi załącznikami od Ignitis Res Dev Sp. z o. o., ul. Puławska 2 bud. B, 02-566 Warszawa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa i eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą” na działce numer 105, gmina Brzeźnica, obręb Karczówka.

Opisane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia planowane zamierzenie jest wymienione w § 3 ust.1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Z 2019 r. poz.1839) tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Wymienione wyżej przedsięwzięcie zalicza się do grupy przedsięwzięć, dla których przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, na podstawie art. 63 ust.1 w związku z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś.

W związku z powyższym na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2, 4 ustawy ooś wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim o wydanie opinii o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim w opinii nr WOOŚ.4220.194.2023.PK z dnia 12 kwietnia 2023 r.; Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu w opinii nr NZ.9022.34.2023 z dnia 4 kwietnia 2023 r. oraz z-ca Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii nr WR.ZZŚ.3.4901.58.2023.MD; RKW-2023-2239 z dnia 31 marca 2023 r. wyrazili opinie o braku konieczności przeprowadzenia oceny o oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Na ww. postanowienie i opinie nie przysługiwało zażalenie.

Wójt Gminy Brzeźnica po analizie zgromadzonych dokumentów oraz biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu odstąpił od obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia inwestor przedstawił trzy warianty przedsięwzięcia: wariant optymalny z opisem przewidywanych skutków dla środowiska, wariant polegający na niepodejmowaniu realizacji przedsięwzięcia oraz wariant alternatywny.

W przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia – skutkowałoby pozostawieniem istniejącego stanu tj. użytkowaniem rolniczym przedmiotowego terenu. Należy podkreślić, iż zaniechanie realizacji przedsięwzięcia jest rozwiązaniem korzystnym dla środowiska, gdyż każde działanie, w mniejszym lub większym stopniu, może wpłynąć negatywnie na poszczególne komponenty środowiska.

Jednakże, rezygnacja z budowy farmy fotowoltaicznej uniemożliwi produkcję energii elektrycznej pozyskiwanej z energii słonecznej. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii pozytywnie wpływa na klimat poprzez ograniczenie emisji gazów cieplarnianych wprowadzanych do atmosfery w porównaniu do konwencjonalnych źródeł wytwarzania energii.

Wariant alternatywny zakłada budowę instalacji fotowoltaicznej na tej samej powierzchni działki, lecz z wykorzystaniem modułów fotowoltaicznych charakteryzujących się mniejszą mocą, co skutkowałoby powstaniem farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1 MW. Biorąc pod uwagę zagospodarowanie tej samej powierzchni działki, przy większej wydajności produkcji energii elektrycznej, wariant inwestycyjny jest korzystniejszy zarówno z punktu widzenia ekologicznego jak i ekonomicznego.

Wariant optymalny proponowany przez Wnioskodawcę jest jednocześnie wariantem najkorzystniejszym wraz z uzasadnieniem jego wyboru.



Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy zainstalowanej do 3 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Projekt realizowany będzie jako jedna instalacja o mocy do 3 MW lub kilka mniejszych instalacji o łącznej mocy do 3 MW lub 3 instalacje do 1 MW każda – obiektów mogących funkcjonować samodzielnie, zgodnie z przeznaczeniem, na podstawie art. 33 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.). Ostateczna forma zależec będzie od technicznych oraz ekonomicznych rozwiązań ustalonych na etapie przygotowania projektu budowlanego przez projektantów z odpowiednimi uprawnieniami w oparciu o najkorzystniejsze dostępne technologie.

W skład inwestycji wchodzić będą następujące elementy:

- moduły fotowoltaiczne,
- falowniki,
- drogi wewnętrzne,
- infrastruktura naziemna i podziemna,
- kontenerowe stacje transformatorowe w liczbie 1 do 3,
- linie kablowe DC, linie kablowe AC nN i linie kablowe AC SN,
- dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, kamery, elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe), magazyn energii, systemy nadążne – trackery.

Budowa elektrowni fotowoltaicznej składać się będzie z następujących etapów:

- 1) przygotowanie terenu;
- 2) wykonanie instalacji elektrycznej;
- 3) montaż konstrukcji i stelaży lub ewentualnie trackerów;
- 4) instalacja modułów;
- 5) uruchomienie i testowanie elektrowni.

Krajobraz w najbliższym otoczeniu działki należy do krajobrazu typowo rolniczego, silnie przekształconego przez człowieka. Dopiero w dalszym otoczeniu znajdują się lasy, na które planowana inwestycja nie będzie bezpośrednio oddziaływać. Wpływ realizacji przedsięwzięcia na krajobraz będzie polegał na wprowadzeniu w lokalny krajobraz, na który składają się tereny rolnicze, zabudowane i leśne, elementów o charakterze antropogenicznym i przemysłowym, tj. elektrowni fotowoltaicznej. Z uwagi na niewielką wysokość konstrukcji, nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu przedsięwzięcia w tym zakresie.

Na terenie inwestycji nie występują obiekty lub tereny objęte ochroną zabytków w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U. 2022 poz. 840, ze zm.), oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Na terenie planowanej inwestycji nie występują zabudowania terenu. Nie wyklucza się istnienia w terenie, nie wskazanych na mapie, urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Etap realizacji przedsięwzięcia skutkował będzie emisją hałasu, której źródłem będą m.in. prace związane z posadowieniem konstrukcji do mocowania paneli, transportem montowanych urządzeń, paneli fotowoltaicznych i elementów infrastruktury. W dokumentacji wskazano, iż prace budowlane odbywać się będą wyłącznie w porze dziennej tj. w godzinach od 06:00 do 22:00. Oddziaływanie w zakresie emisji hałasu nie może zostać wyeliminowane, będzie miało charakter okresowy i krótkotrwały. Wykorzystywane maszyny i urządzenia będą sprawne technicznie i posiadać będą odpowiednie atesty.

Źródłem hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia są inwertery i stacja lub stacje transformatorowe. Poziom mocy akustycznej pojedynczej stacji transformatorowej wynosił będzie do 82 dB(A), zaś pojedynczego inwertera do 65 dB(A). W trakcie etapu eksploatacji przedsięwzięcia hałas pochodzić będzie epizodycznie od pojazdów serwisowych. Jak wynika z dokumentacji, źródła hałasu nie będą zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie terenów chronionych pod względem akustycznym.

W dokumentacji wskazano, iż ze względu na specyfikę technologii, elektrownia nie będzie pracowała w porze nocy.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje ok. 590 m na wschód od granicy planowanej inwestycji.

W trakcie realizacji inwestycji emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter tymczasowy i lokalny. Faza budowy, z punktu widzenia ochrony powietrza, będzie wiązała się z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych. Maszyny i urządzenia utrzymywane będą w dobrym stanie technicznym. Uciążliwości ustaną wraz z chwilą zakończenia tego etapu.

Podczas etapu realizacji przedsięwzięcia wytwarzane będą odpady typowe dla prac budowlanych. Odpady te magazynowane będą selektywnie w wyznaczonym miejscu na terenie placu budowy. Odpady przekazywane będą podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami. Podczas etapu eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania znaczących ilości odpadów. Farma fotowoltaiczna stanowić będzie instalację bezobsługową. W celu utrzymania jej sprawności konieczne będą okresowe przeglądy, konserwacja urządzeń, a w razie konieczności prace naprawcze. Odpady, które wytworzone zostaną podczas ww. prac, nie będą magazynowane na przedmiotowym terenie. Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi ok. 25-30 lat.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego podejmowana będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna). Na terenie inwestycyjnym znajdować się będą materiały pochłaniające ewentualne wycieki substancji ropopochodnych. Ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w sanitariatach, które okresowo po napełnieniu będą opróżniane, a na koniec budowy usunięte przez specjalistyczną firmę.

Woda na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wykorzystywana będzie na potrzeby czyszczenia paneli fotowoltaicznych. Ewentualnie do tego celu stosowane będą środki biodegradowalne. Przewiduje się, iż czynność ta wykonywana będzie sporadycznie. Na terenie farmy fotowoltaicznej nie będą stosowane pestycydy. Etap eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie związany z powstawaniem ścieków bytowych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, aby zapobiec przedostaniu się oleju lub substancji do gruntu w przypadku awarii, pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować całość oleju. Wody opadowe lub roztopowe z terenu objętego inwestycją będą infiltrowały do gruntu. Instalacja fotowoltaiczna nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza. Ewentualna emisja zanieczyszczeń do powietrza podczas etapu eksploatacji przedsięwzięcia związana będzie z ruchem pojazdów w celu dokonania konserwacji instalacji i ewentualnych napraw.

Teren przedsięwzięcia położony jest poza granicami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 916, ze zm.). Obszarem sieci Natura 2000 zlokalizowanym najbliżej miejsca realizacji przedsięwzięcia jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Dolnego Bobru PLH080068, znajdujący się w odległości ok. 3 km. Teren planowanej inwestycji znajduje się na granicy obszaru korytarza ekologicznego Bory Zielonogórskie wschodnie KZ-2B

Na terenie działki nie znajdują się obszary zalesione. Nie planuje się wycinki drzew.

Ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej wykonane zostanie w sposób umożliwiający migrację małych zwierząt (ogrodzenie bez podmurówki). Wykopy będą odpowiednio zabezpieczane w celu uniemożliwienia wpadania do nich zwierząt lub stosowane będą rozwiązania umożliwiające samodzielne wydostanie się zwierząt z wykopów i innych potencjalnych zagłębień terenowych. Moduły fotowoltaiczne pokryte będą powłoką antyrefleksyjną. Projektowana inwestycja realizowana będzie na terenach poddanych już wpływowi antropogenicznemu. Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami Natura 2000, zatem nie stwierdza się wpływu planowanego przedsięwzięcia na rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, formy ochrony przyrody, w tym cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych na etapie realizacji przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres, rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia, skalę generowanych oddziaływań na środowisko przyrodnicze oraz odległość od najbliższych obszarów sieci Natura 2000, przedmioty ich ochrony, należy uznać, że planowana działalność w zakresie produkcji energii odnawialnej, nie będzie się wiązać ze znaczącym oddziaływaniem na przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, jego integralność oraz spójność sieci Natura 2000.

Przedmiotowe zamierzenie nie będzie negatywnie oddziaływać na klimat. Elektrownie fotowoltaiczne

służą do bezpośredniej konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną. Instalacja jest w pełni pasywna. W dokumentacji wskazano, iż zastosowane rozwiązania gwarantują przystosowanie instalacji do postępujących zmian klimatu.

Emisja wytwarzanego przez planowane zamierzenie promieniowania elektromagnetycznego nie będzie źródłem przekroczeń wartości dopuszczalnych określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r. poz. 2448).

Z uwagi na odległość od najbliższej granicy państwa oraz lokalny zasięg oddziaływań przedsięwzięcia wskutek wprowadzanych do środowiska substancji i energii, nie wystąpi oddziaływanie o charakterze transgranicznym w żadnym komponencie środowiska. Wobec powyższego nie określono uwarunkowań w tym zakresie.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie niesie ze sobą zagrożenia wystąpienia poważnej awarii. Ze względu na rodzaj i ilość substancji niebezpiecznych, ich zabezpieczenie i formę użycia, farma taka nie jest zakwalifikowana jako zakład o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

Z przeprowadzonego postępowania, w tym analizy całości zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie wynika, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia, nie będzie wywierać negatywnego wpływu na wody podziemne i powierzchniowe, w szczególności na stan tych wód i realizację celów środowiskowych dla nich określonych w Planie Gospodarowania Wodami, nie będzie stanowić zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód.

Dla terenu objętego wnioskiem brak jest miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na charakter i zakres zamierzenia (budowa elektrowni fotowoltaicznej) oraz uznania, iż posiadane na etapie wydawania niniejszej decyzji dane na temat przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zawarte w zebranej dokumentacji pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływania na środowisko, stwierdzono iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

Warunki realizacji przedsięwzięcia zaopiniowali: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim w opinii nr WOOŚ.4220.194.2023.PK z dnia 12 kwietnia 2023 r.; Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu w opinii nr NZ.9022.34.2023 z dnia 4 kwietnia 2023 r. oraz z-ca Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii nr WR.ZZŚ.3.4901.58.2023.MD; RKW-2023-2239 z dnia 31 marca 2023 r. Opinie oraz wymagania organów uwzględniono je w punkcie II, III i IV w niniejszej decyzji.

Na podstawie art. 10 Kpa zawiadomieniem-obwieszczeniem Wójta Gminy Brzeźnica z dnia 10 maja 2023 r. znak: GKM.6220.1.2023.RP poinformowano strony postępowania, że zostało zakończone postępowanie dowodowe w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3,0 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowaną na działce nr 105, gmina Brzeźnica, obręb Karczówka, powiat żagański, województwo lubuskie. Tut. organ umożliwił wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Stronom postępowania zapewniono czynny udział w każdym stadium postępowania w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, a przed jej wydaniem umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów. Strony postępowania nie wniosły uwag i wniosków.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji i jest jej integralną częścią.

### **Pouczenie**

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Wójta Gminy w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Zgodnie z treścią art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skarga do sądu administracyjnego.

W związku z tym, że liczba stron postępowania przekracza 10, zawiadomienie stron o wydanej decyzji następuje przez obwieszczenie na stronie internetowej <https://bip.wrota.lubuskie.pl/ugbrzeznic/> oraz na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy. Zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1, 1a ustawy ooś. Decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 ustawy ooś.

Do zmiany decyzji stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach art. 87 ustawy ooś.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.



WÓJT GMINY  
*[Signature]*  
mgr inż. Jerzy Adamowicz

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Ignitis Res Dev Sp. z o. o., ul. Puławska 2 bud. B, 02-566 Warszawa - pełnomocnik
2. Strony postępowania powiadomione przez obwieszczenie w oparciu o art. 74 ust. 3 ustawy ooś w związku art. 49 Kpa

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wielkopolski
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu, ul. Szprotawska 45a, 68-100 Żagań
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, ul. Jaśkiewiczza 24, 59-600 Lwówek Śląski

Sprawę prowadzi: Roman Poniedziałek, tel: 68 3681620, e-mail: poniedzialekr@brzeznic.com.pl

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce numer 105, gmina Brzeźnica, obręb Karczówka, powiat żagański, województwo lubuskie.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy zainstalowanej do 3 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Projekt realizowany będzie jako jedna instalacja o mocy do 3 MW lub kilka mniejszych instalacji o łącznej mocy do 3 MW lub 3 instalacje do 1 MW każda – obiektów mogących funkcjonować samodzielnie, zgodnie z przeznaczeniem, na podstawie art. 33 ust 1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.)

Instalacja ma na celu generację energii elektrycznej, za pomocą modułów fotowoltaicznych, z energii promieniowania słonecznego. Wytworzona energia elektryczna będzie przesyłana do sieci operatora elektroenergetycznego.

Działka nr 105 ma powierzchnię 4,74 ha. Instalacja nie będzie posadowiona na obszarze RIIIb – całkowita powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia wynosi 3,14 ha.

Przewidywany czas eksploatacji wynosi 25-30 lat.

W skład inwestycji wchodzi następujące elementy:

- 1) moduły fotowoltaiczne;
- 2) falowniki;
- 3) drogi wewnętrzne;
- 4) infrastruktura naziemna i podziemna;
- 5) kontenerowe stacje transformatorowe (do 3 szt.);
- 6) linie kablowe DC, linie kablowe AC nN i linie kablowe AC SN;
- 7) dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, kamery, elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe), magazyn energii, systemy nadążne – trackery;
- 8) wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 4 m.

Moduły fotowoltaiczne będą pokryte powłoką antyrefleksyjną.

Dla terenu objętego wnioskiem brak jest miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, inwestor podejmie działania mające na celu ochronę środowiska. W czasie realizacji przedsięwzięcia plac budowy oraz drogi dojazdowe zostaną zorganizowane w sposób zapobiegający zanieczyszczenia środowiska. Urządzenia służące do budowy będą sprawne technicznie. Prace zostaną przeprowadzone w sposób zabezpieczający grunt i ziemię przed ewentualnymi zanieczyszczeniami. Gospodarka ściekami bytowymi powstającymi na tym etapie będzie prowadzona z zachowaniem warunków ochrony środowiska gruntowo-wodnego. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia planuje się mycie powierzchni paneli wodą bez dodatków środków chemicznych, ewentualnie z użyciem środków biodegradowalnych. Koszenie trawy odbywać się będzie od centrum farmy w kierunku jej brzegów, co umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność.

Na terenie inwestycji będzie prowadzona selektywna gospodarka odpadami zgodnie z zasadami recyklingu.