

**UCHWAŁA NR XXXVII/259/2023  
RADY GMINY BRZEŹNICA**

z dnia 5 kwietnia 2023 r.

**w sprawie : wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 8 ust. 1, art. 9 ust. 1, art. 10 ust. 2, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Brzeźnica, którego granice przedstawiają mapy sporządzone z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej w skali 1:5000.

2. Mapy obszarów stanowią załącznik graficzny numer 1 oraz 2 do niniejszej uchwały, przy czym załącznik numer 2 składa się z arkuszy ponumerowanych od 1 do 13.

3. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zostały wyznaczone w oparciu o diagnozę służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Brzeźnica.

**§ 2.** Uchyla się uchwałę Nr XXXV/249/2023 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 13 lutego 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeźnica.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Kosiński**

## Uzasadnienie

Celem niniejszej uchwały jest wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Brzeźnica.

Podjęmowana rewitalizacja polegać ma na kompleksowym wyprowadzaniu ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, znajdujących się w Gminie Brzeźnica poprzez podejmowanie zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowanych terytorialnie i prowadzonych w oparciu o założenia w/w Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Brzeźnica na lata 2023 – 2030.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do przeprowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy zostało uznane za zadanie własne, które Gmina Brzeźnica realizować ma w sposób jawny i przejrzysty, zapewniający udział interesariuszy rewitalizacji jako podmiotów zarówno z sektora publicznego, jak i spoza niego, które bezpośrednio lub pośrednio uzyskują korzyści lub ponoszą koszty związane z rewitalizacją, a także zapobiegający wykluczeniu mieszkańców obszaru rewitalizacji z możliwości korzystania z pozytywnych efektów procesu rewitalizacji, w szczególności w zakresie warunków korzystania z gminnego zasobu mieszkaniowego oraz uwzględniający zasady uniwersalnego projektowania w rozumieniu art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217 z późn. zm.).

W przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne polegające na przygotowaniu, koordynowaniu i tworzeniu warunków do prowadzenia rewitalizacji, niezbędne jest wyznaczenie w drodze uchwały Rady Gminy:

- 1) obszaru zdegradowanego, a następnie na jego podstawie
- 2) obszaru rewitalizacji.

Jako obszar zdegradowany wyznaczyć można taki obszar/obszary (podobszary) gminy, które znajdują się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, takich jak min. bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, wysoka liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niski poziom edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, na którym jednocześnie występuje co najmniej jedno z następujących negatywnych zjawisk:

- 1) gospodarczych - w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
- 2) środowiskowych - w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- 3) przestrzenno-funkcjonalnych - w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- 4) technicznych - w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Obszar uznany za zdegradowany oraz obszar rewitalizacji na terenie Gminy Brzeźnica zaznaczony został na mapie poglądowej Gminy Brzeźnica, opracowanej na podstawie mapy

zasadniczej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Na podstawie wyznaczonego obszaru zdegradowanego Gmina Brzeźnica wyodrębniła następnie obszar rewitalizacji obejmujący całość / określoną część tego obszaru, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa powyżej, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego Gmina przeprowadzi rewitalizację.

Szczegółowo obszar rewitalizacji wraz z oznaczeniem numerów działek, został zaznaczony w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, który składa się z następujących arkuszy map:

- Arkusze 01, 02, 03 – Stanów;
- Arkusze 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 – Chotków.

Wyznaczony obszar rewitalizacji wynosi 2,04 % powierzchni Gminy Brzeźnica oraz jest zamieszkały przez 25,63 % ludności gminy.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o których mowa powyżej, stosownie do treści art. 4 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji poprzedzone zostało sporządzeniem dokumentu pt. „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Brzeźnica” obejmującym wszelkie obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze, dostosowane do lokalnych uwarunkowań.

Podjęcie niniejszej uchwały poprzedzone zostało ponadto przeprowadzeniem konsultacji społecznych, które odbyły się w dniach od 1 grudnia do 30 grudnia 2022 roku.

W związku z powyższym, należało przyjąć, jak w uchwale.

## Uzasadnienie

Celem niniejszej uchwały jest wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Brzeźnica.

Podjęmowana rewitalizacja polegać ma na kompleksowym wyprowadzaniu ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, znajdujących się w Gminie Brzeźnica poprzez podejmowanie zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowanych terytorialnie i prowadzonych w oparciu o założenia w/w Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Brzeźnica na lata 2023 – 2030.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do przeprowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy zostało uznane za zadanie własne, które Gmina Brzeźnica realizować ma w sposób jawny i przejrzysty, zapewniający udział interesariuszy rewitalizacji jako podmiotów zarówno z sektora publicznego, jak i spoza niego, które bezpośrednio lub pośrednio uzyskują korzyści lub ponoszą koszty związane z rewitalizacją, a także zapobiegający wykluczeniu mieszkańców obszaru rewitalizacji z możliwości korzystania z pozytywnych efektów procesu rewitalizacji, w szczególności w zakresie warunków korzystania z gminnego zasobu mieszkaniowego oraz uwzględniający zasady uniwersalnego projektowania w rozumieniu art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217 z późn. zm.).

W przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne polegające na przygotowaniu, koordynowaniu i tworzeniu warunków do prowadzenia rewitalizacji, niezbędne jest wyznaczenie w drodze uchwały Rady Gminy:

- 1) obszaru zdegradowanego, a następnie na jego podstawie
- 2) obszaru rewitalizacji.

Jako obszar zdegradowany wyznaczyć można taki obszar/obszary (podobszary) gminy, które znajdują się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, takich jak min. bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, wysoka liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niski poziom edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, na którym jednocześnie występuje co najmniej jedno z następujących negatywnych zjawisk:

- 1) gospodarczych - w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
- 2) środowiskowych - w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- 3) przestrzenno-funkcjonalnych - w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- 4) technicznych - w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Obszar uznany za zdegradowany oraz obszar rewitalizacji na terenie Gminy Brzeźnica zaznaczony został na mapie poglądowej Gminy Brzeźnica, opracowanej na podstawie mapy



zasadniczej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Na podstawie wyznaczonego obszaru zdegradowanego Gmina Brzeźnica wyodrębniła następnie obszar rewitalizacji obejmujący całość / określoną część tego obszaru, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa powyżej, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego Gmina przeprowadzi rewitalizację.

Szczegółowo obszar rewitalizacji wraz z oznaczeniem numerów działek, został zaznaczony w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, który składa się z następujących arkuszy map:

- Arkusze 01, 02, 03 – Stanów;
- Arkusze 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 – Chotków.

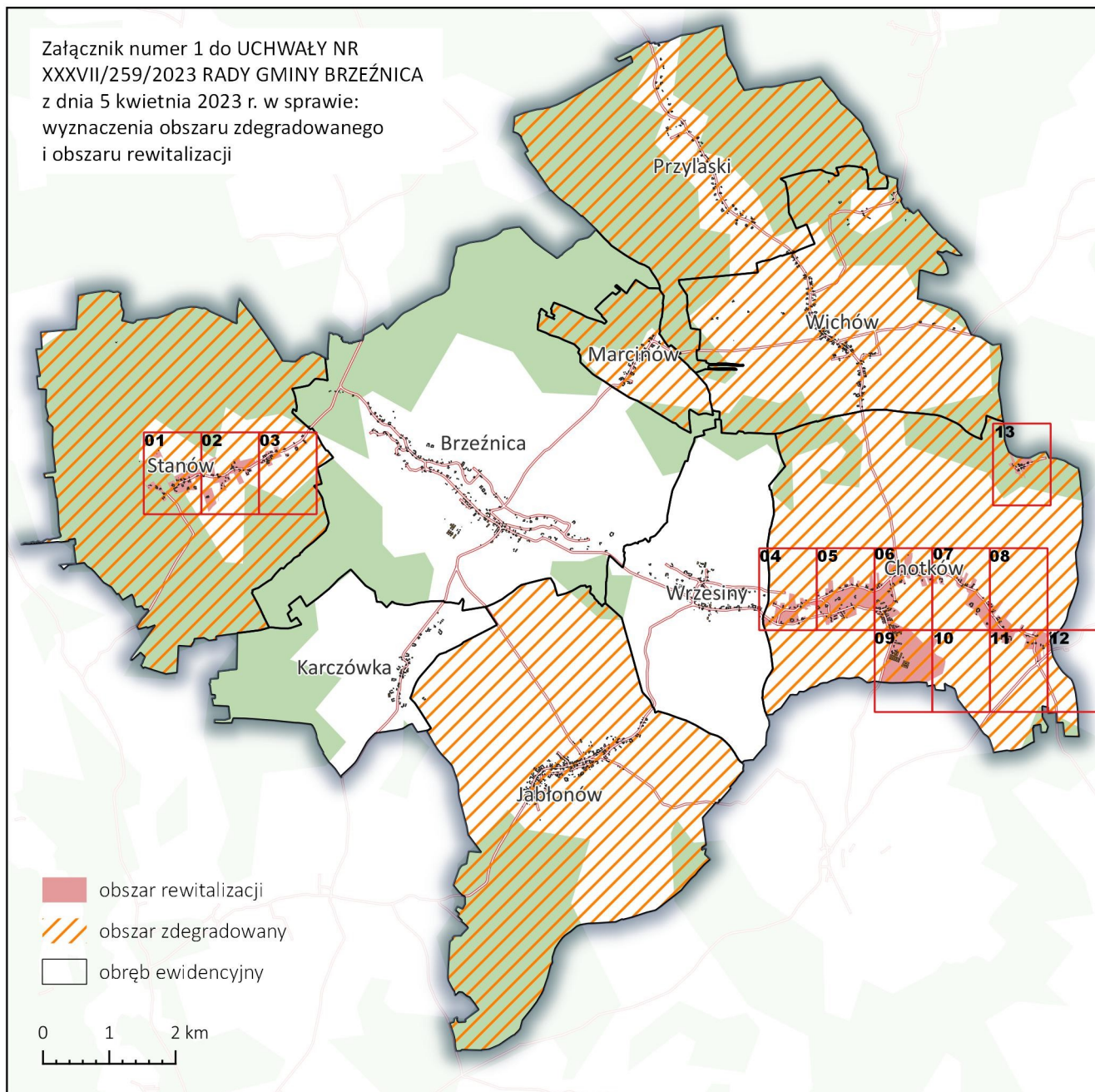
Wyznaczony obszar rewitalizacji wynosi 2,04 % powierzchni Gminy Brzeźnica oraz jest zamieszkały przez 25,63 % ludności gminy.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o których mowa powyżej, stosownie do treści art. 4 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji poprzedzone zostało sporządzeniem dokumentu pt. „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Brzeźnica” obejmującym wszelkie obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze, dostosowane do lokalnych uwarunkowań.

Podjęcie niniejszej uchwały poprzedzone zostało ponadto przeprowadzeniem konsultacji społecznych, które odbyły się w dniach od 1 grudnia do 30 grudnia 2022 roku.

W związku z powyższym, należało przyjąć, jak w uchwale.




Załącznik numer 1 do UCHWAŁY NR  
XXXVII/259/2023 RADY GMINY BRZEŹNICA  
z dnia 5 kwietnia 2023 r. w sprawie:  
wyznaczenia obszaru zdegradowanego  
i obszaru rewitalizacji







Załącznik numer 2 do UCHWAŁY NR  
XXXVII/259/2023 RADY GMINY  
BRZEŹNICA z dnia 5 kwietnia 2023 r.  
w sprawie: wyznaczenia obszaru  
zdegradowanego i obszaru  
rewitalizacji  
Arkusz 02 - Stanów  
Skala 1:5000

-  obszar rewitalizacji
-  działka ewidencyjna
-  budynek



Załącznik numer 2 do UCHWAŁY NR  
XXXVII/259/2023 RADY GMINY  
BRZEŹNICA z dnia 5 kwietnia 2023 r.  
w sprawie: wyznaczenia obszaru  
zdegradowanego i obszaru  
rewitalizacji  
Arkusz 03 - Stanów  
Skala 1:5000






obszar rewitalizacji

działka ewidencyjna

buId: B924ED86-4741-4530-AF12-962726C67FC7. Uchwalony




Załącznik numer 2 do UCHWAŁY NR  
XXXVII/259/2023 RADY GMINY  
BRZEŹNICA z dnia 5 kwietnia 2023 r.  
w sprawie: wyznaczenia obszaru  
zdegradowanego i obszaru  
rewitalizacji  
Arkusz 04 - Chotków  
Skala 1:5000

-  obszar rewitalizacji
-  działka ewidencyjna
-  budynek








Załącznik numer 2 do UCHWAŁY NR  
XXXVII/259/2023 RADY GMINY  
BRZEŹNICA z dnia 5 kwietnia 2023 r.  
w sprawie: wyznaczenia obszaru  
zdegradowanego i obszaru  
rewitalizacji  
Arkusz 05 - Chotków  
Skala 1:5000

-  obszar rewitalizacji
-  działka ewidencyjna
-  budynek



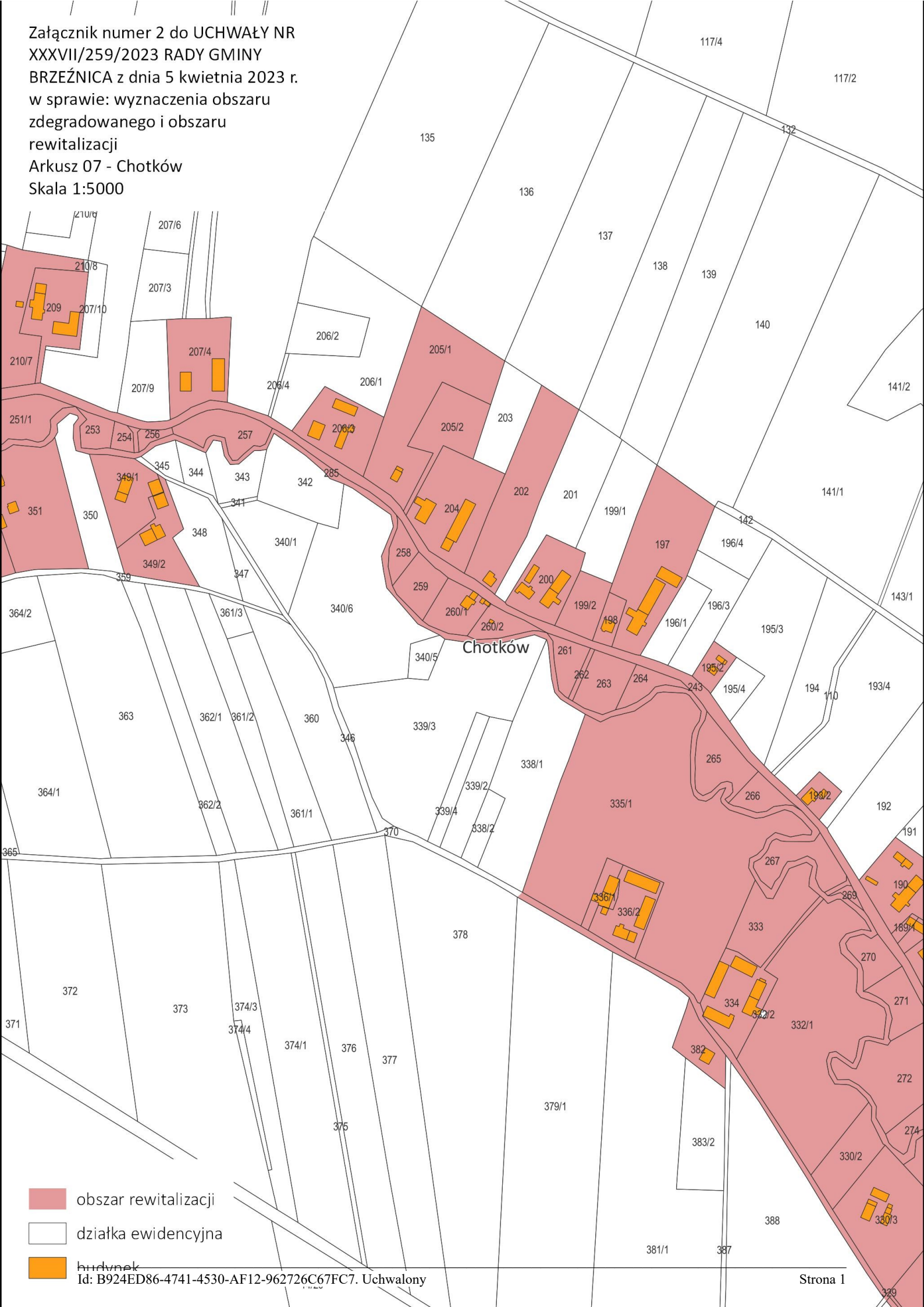
Załącznik numer 2 do UCHWAŁY NR  
XXXVII/259/2023 RADY GMINY  
BRZEŹNICA z dnia 5 kwietnia 2023 r.  
w sprawie: wyznaczenia obszaru  
zdegradowanego i obszaru  
rewitalizacji  
Arkusz 06 - Chotków  
Skala 1:5000




-  obszar rewitalizacji
-  działka ewidencyjna
-  budynek








Załącznik numer 2 do UCHWAŁY NR  
XXXVII/259/2023 RADY GMINY  
BRZEŹNICA z dnia 5 kwietnia 2023 r.  
w sprawie: wyznaczenia obszaru  
zdegradowanego i obszaru  
rewitalizacji  
Arkusz 07 - Chotków  
Skala 1:5000

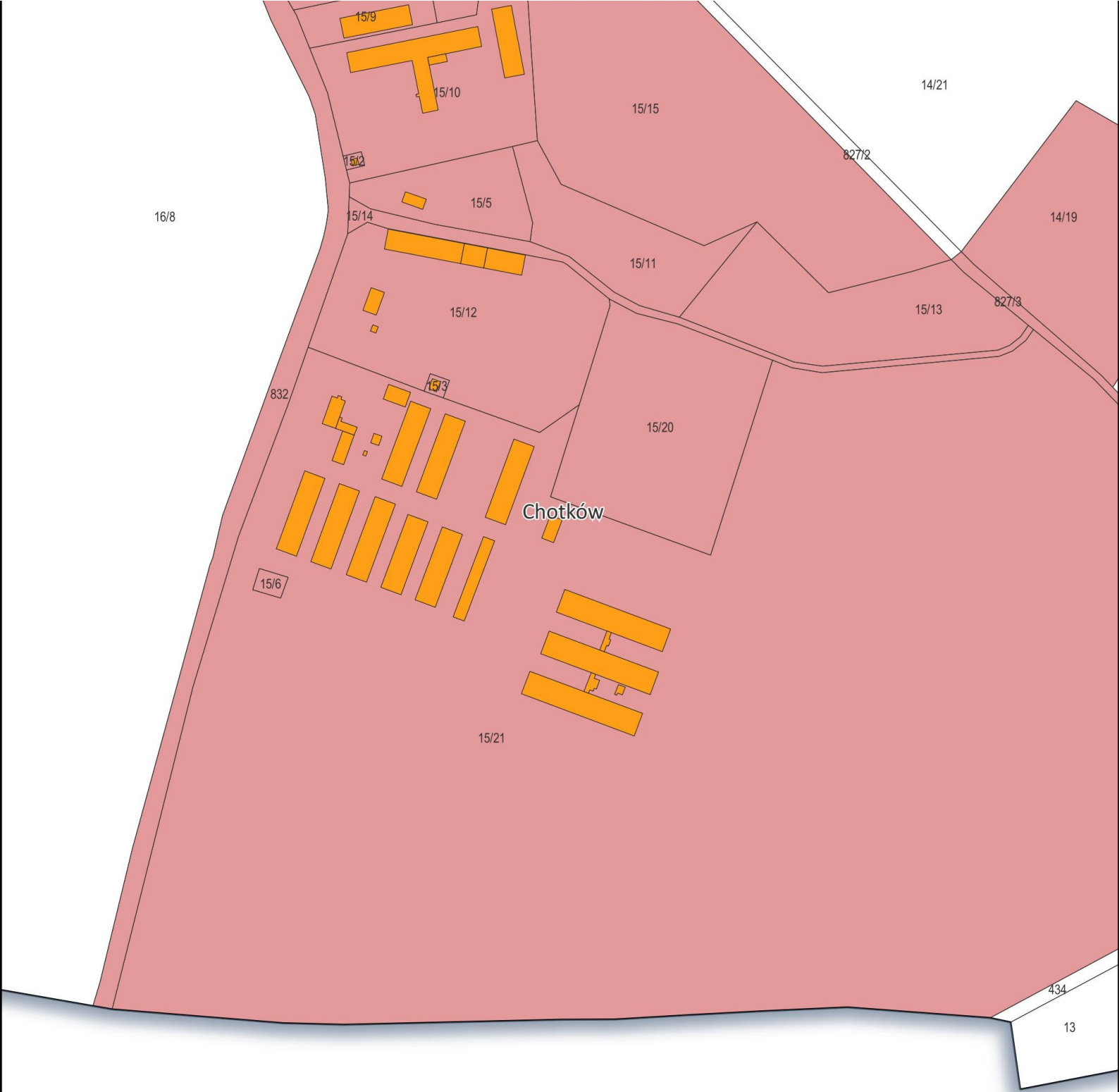


-  obszar rewitalizacji
-  działka ewidencyjna
-  budynek

Załącznik numer 2 do UCHWAŁY NR  
XXXVII/259/2023 RADY GMINY  
BRZEŹNICA z dnia 5 kwietnia 2023 r.  
w sprawie: wyznaczenia obszaru  
zdegradowanego i obszaru  
rewitalizacji  
Arkusz 08 - Chotków  
Skala 1:5000

-  obszar rewitalizacji
-  działka ewidencyjna
-  budynek








Załącznik numer 2 do UCHWAŁY NR  
XXXVII/259/2023 RADY GMINY  
BRZEŹNICA z dnia 5 kwietnia 2023 r.  
w sprawie: wyznaczenia obszaru  
zdegradowanego i obszaru  
rewitalizacji  
Arkusz 09 - Chotków

Skala 1:5000  
Id: B924ED86-4741-4530-AF12-962726C67FC7. Uchwalony

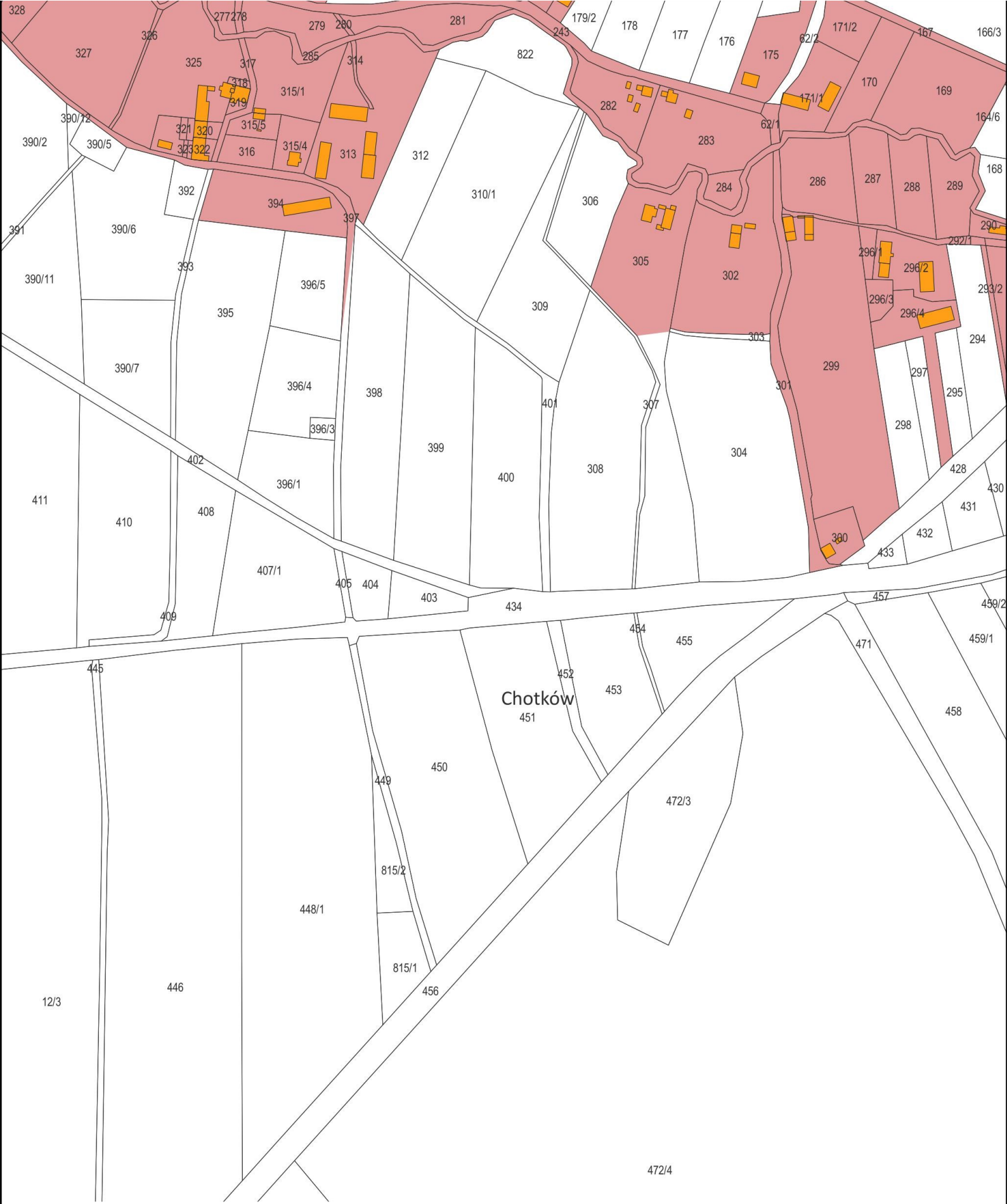
- obszar rewitalizacji
- działka ewidencyjna
- budynek

Załącznik numer 2 do UCHWAŁY NR  
XXXVII/259/2023 RADY GMINY  
BRZEŹNICA z dnia 5 kwietnia 2023 r.  
w sprawie: wyznaczenia obszaru  
zdegradowanego i obszaru  
rewitalizacji  
Arkusz 10 - Chotków  
Skala 1:5000



-  obszar rewitalizacji
-  działka ewidencyjna
-  budynek











Załącznik numer 2 do UCHWAŁY NR  
XXXVII/259/2023 RADY GMINY  
BRZEŹNICA z dnia 5 kwietnia 2023 r.  
w sprawie: wyznaczenia obszaru  
zdegradowanego i obszaru  
rewitalizacji

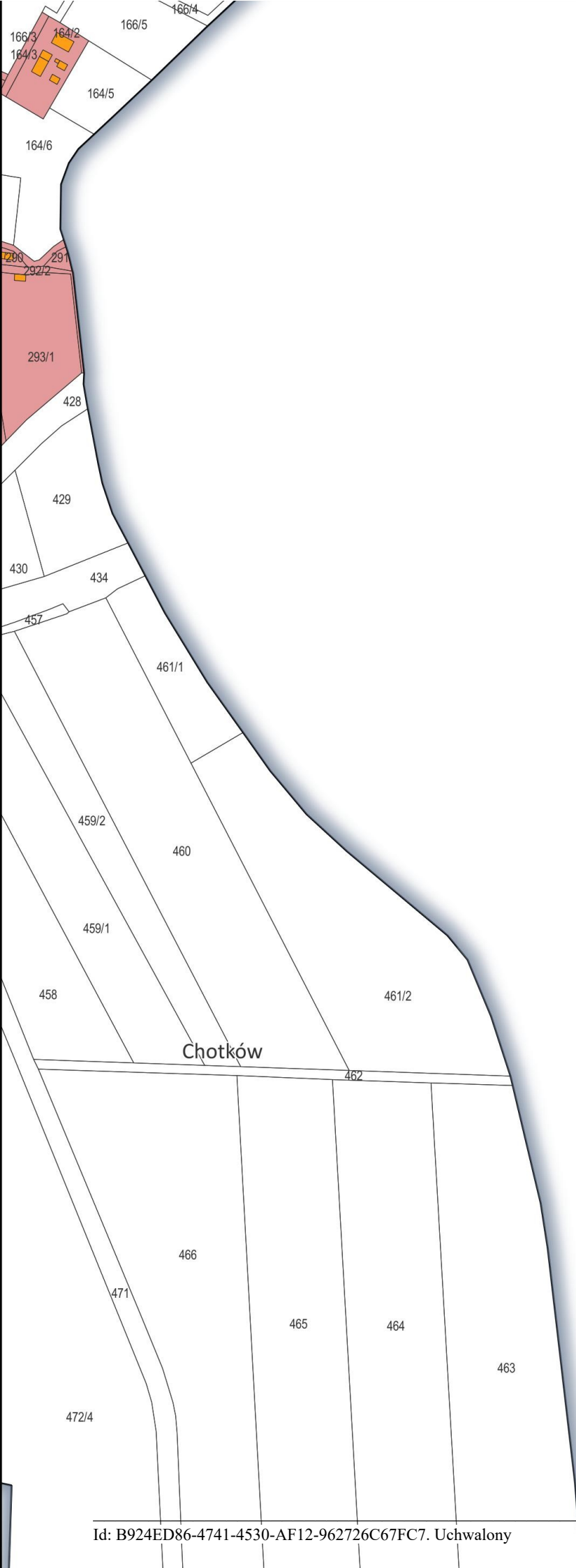
Arkusz 11 - Chotków

Skala 1: [B924ED86-4741-4530-AF12-962726C67FC7](https://www.google.com/maps/@50.2544444,19.8555556,15z). Uchwalony




-  obszar rewitalizacji
-  działka ewidencyjna
-  budynek

Załącznik numer 2 do UCHWAŁY NR  
XXXVII/259/2023 RADY GMINY  
BRZEŹNICA z dnia 5 kwietnia 2023 r.  
w sprawie: wyznaczenia obszaru  
zdegradowanego i obszaru  
rewitalizacji  
Arkusz 12 - Chotków  
Skala 1:5000

-  obszar rewitalizacji
-  działka ewidencyjna
-  budynek



Załącznik numer 2 do UCHWAŁY NR  
XXXVII/259/2023 RADY GMINY  
BRZEŹNICA z dnia 5 kwietnia 2023 r.  
w sprawie: wyznaczenia obszaru  
zdegradowanego i obszaru  
rewitalizacji  
Arkusz 13 - Chotków  
Skala 1:5000

-  obszar rewitalizacji
-  działka ewidencyjna
-  budynek

