

UMOWA Nr Z/...../2014

zawarta w dniu

pomiędzy:

Gminą Brzeźnica, w imieniu której działa Urząd Gminy Brzeźnica, ul. Zielonogórska 30, 68-113 Brzeźnica
NIP: 924-186-85-55, REGON: 970770830,

którą reprezentuje:

- – Wójt Gminy Brzeźnica,

przy kontrasygnacie:

- – Skarbnik Gminy Brzeźnica

- zwanymi dalej „Kredytobiorcą”,

a

.....
NIP:,

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Bankiem”

Na podstawie dokonanego przez Kredytobiorcę wyboru oferty Banku w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści.

§ 1

1. Bank bez osobnego wniosku kredytowego udziela Kredytobiorcy kredytu długoterminowego w wysokościzł (słownie) na okres do dnia
2. Ceną umowy jest całkowita wartość oprocentowania kredytu, określona w § 5 pkt 3.
3. Kredytobiorca zobowiązuje się do korzystania z kredytu na warunkach określonych w umowie i zwrotu kwoty wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami w oznaczonych terminach spłaty.

§ 2

Kredyt przeznaczony jest na spłatę zobowiązań z tytułu wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek.

§ 3

1. Uruchomienie kredytu nastąpi do dnia 15 grudnia 2014 r., jednak nie wcześniej niż po ustanowieniu prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, określonego w § 6.
2. Kredyt będzie uruchomiany poprzez wydanie dyspozycji przekazania środków na rachunek podstawowy budżetu – wskazany przez Kredytobiorcę.
3. Nie dopuszcza się naliczania jakichkolwiek opłat i prowizji związanych z udzieleniem kredytu. W razie wątpliwości przyjmuje się, iż takowe zostały zawarte we wskaźniku.

§ 4

1. Ustala się następujące, nw. terminy spłaty kredytu:

<u>Rok 2016:</u>		<u>Rok 2017:</u>	
31 marzec 2016 r.	5.000,00 zł	31 marzec 2017 r.	13.312,00 zł
30 czerwiec 2016 r.	5.000,00 zł	30 czerwiec 2017 r.	13.312,00 zł
30 wrzesień 2016 r.	5.000,00 zł	30 wrzesień 2017 r.	13.312,00 zł
<u>31 grudzień 2016 r.</u>	<u>5.000,00 zł</u>	<u>31 grudzień 2017 r.</u>	<u>13.313,00 zł</u>
Razem:	20.000,00 zł	Razem:	53.249,00 zł

<u>Rok 2018:</u>		<u>Rok 2019:</u>	
31 marzec 2018 r.	13.312,00 zł	31 marzec 2019 r.	13.312,00 zł
30 czerwiec 2018 r.	13.312,00 zł	30 czerwiec 2019 r.	13.312,00 zł
30 wrzesień 2018 r.	13.312,00 zł	30 wrzesień 2019 r.	13.312,00 zł
<u>31 grudzień 2018 r.</u>	<u>13.313,00 zł</u>	<u>31 grudzień 2019 r.</u>	<u>13.313,00 zł</u>
Razem:	53.249,00 zł	Razem:	53.249,00 zł

<u>Rok 2020:</u>		<u>Rok 2021:</u>	
31 marzec 2020 r.	20.374,00 zł	31 marzec 2021 r.	20.374,00 zł
30 czerwiec 2020 r.	20.374,00 zł	30 czerwiec 2021 r.	20.374,00 zł
30 wrzesień 2020 r.	20.374,00 zł	30 wrzesień 2021 r.	20.374,00 zł
<u>31 grudzień 2020 r.</u>	<u>20.374,00 zł</u>	<u>31 grudzień 2021 r.</u>	<u>20.374,00 zł</u>
Razem:	81.496,00 zł	Razem:	81.496,00 zł

<u>Rok 2022:</u>		<u>Rok 2023:</u>	
31 marzec 2022 r.	20.374,00 zł	31 marzec 2023 r.	20.374,00 zł
30 czerwiec 2022 r.	20.374,00 zł	30 czerwiec 2023 r.	20.374,00 zł
30 wrzesień 2022 r.	20.374,00 zł	30 wrzesień 2023 r.	20.374,00 zł
<u>31 grudzień 2022 r.</u>	<u>20.374,00 zł</u>	<u>31 grudzień 2023 r.</u>	<u>20.374,00 zł</u>
Razem:	81.496,00 zł	Razem:	81.496,00 zł

<u>Rok 2024:</u>		<u>Rok 2025:</u>	
31 marzec 2024 r.	20.378,00 zł	31 marzec 2025 r.	23.243,00 zł
30 czerwiec 2024 r.	20.378,00 zł	30 czerwiec 2025 r.	23.243,00 zł
30 wrzesień 2024 r.	20.378,00 zł	30 wrzesień 2025 r.	23.243,00 zł
<u>31 grudzień 2024 r.</u>	<u>20.379,00 zł</u>	<u>31 grudzień 2025 r.</u>	<u>23.242,00 zł</u>
Razem:	81.513,00 zł	Razem:	92.971,00 zł

2. Za datę spłaty kredytu i odsetek przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Banku.
3. Jeżeli termin spłaty kredytu i odsetek przypada na dzień wolny od pracy uważa się, że termin został dotrzymany jeśli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po tym terminie, z zastrzeżeniem, że odsetki od kredytu będą naliczane do dnia poprzedzającego spłatę według stopy określonej w § 5.
4. Strony dopuszczają wcześniejszą spłatę kredytu bez dodatkowych opłat ze strony Kredytobiorcy.
5. Wysokość wskaźnika w trakcie trwania umowy będzie stała.

§ 5

1. Od wykorzystanego kredytu Bank pobiera odsetki według stawki ustalonej w ten sposób, iż kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej obowiązującej w okresach, za który odsetki są naliczane.
2. Oprocentowanie jest płatne od kwoty aktualnego zadłużenia.
3. Oprocentowanie kredytu ustala się na relacji od stopy redyskonta × wskaźnik. Oprocentowanie w dniu zawarcia umowy wynosi % w stosunku rocznym.
4. Do celów obliczania oprocentowania przyjmuje się, że rok liczy 365 dni, a miesiąc rzeczywistą ilość dni.
5. Odsetki od kredytu podlegają spłacie w okresach miesięcznych na 15 dzień miesiąca następnego – za miesiąc poprzedni.
6. Bank jest zobowiązany każdomiesięcznie do 5 dnia danego miesiąca do pisemnego przedłożenia Kredytobiorcy noty odsetkowej za dany okres rozliczeniowy.
7. Odsetki nie podlegają kapitalizacji.

§ 6

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu i odsetek stanowi weksel własny *in blanco* wraz z deklaracją wekslową.
2. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia dołącza się do niniejszej umowy. Koszty ustanowienia prawnego zabezpieczenia spłaty udzielonego kredytu ponosi Kredytobiorca.

§ 7

1. W czasie obowiązywania umowy kredytu Bank może dokonywać okresowej oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej i majątkowej Kredytobiorcy.
2. Kredytobiorca może składać Bankowi na jego pisemny wniosek informacje służące do monitoringu jednostki samorządu terytorialnego w okresach zgodnych z terminami sprawozdawczości lub podejmowanych uchwał, tj.:
 - a) sprawozdanie o nadwyżce/deficycie za każdy kwartał,
 - b) sprawozdanie o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń za każdy kwartał,
 - c) opinie Regionalnej Izby Obrachunkowej o wykonaniu budżetu za I półrocze i za rok budżetowy,
 - d) uchwałę Rady Gminy w sprawie absolutorium dla organu wykonawczego gminy.
4. Kredytobiorca zobowiązuje się do informowania Banku o decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację ekonomiczną i finansową.

§ 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Kredytobiorca może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Bank może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Poza przypadkiem, o którym mowa w § 8 pkt. 1, Kredytobiorcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Banku,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Banku,
 - c) Bank nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 10

1. W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu albo w razie utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej, Bank może wypowiedzieć umowę kredytu.
2. Termin wypowiedzenia umowy wynosi 30 dni.
3. O wypowiedzeniu umowy kredytowej Bank powiadamia Kredytobiorcę pisemnie listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru, wyznaczając termin spłaty zadłużenia.
4. Termin, o którym mowa w pkt. 2 liczy się od daty doręczenia zawiadomienia, przy czym za datę doręczenia zawiadomienia uważa się również datę pierwszego awizowania przesyłki poleconej nie doręczonej, wysłanej pod ostatni znany Bankowi adres Kredytobiorcy.
5. W okresie wypowiedzenia Bank nie dopuszcza do wykorzystywania kredytu przyznanego i niewykorzystanego do dnia wypowiedzenia umowy.
6. Po upływie okresu wypowiedzenia zadłużenie objęte wypowiedzeniem staje się wymagalne.

7. W przypadku niesplacenia zadłużenia w okresie wypowiedzenia, od dnia następnego po upływie okresu wypowiedzenia, Kredytobiorca jest obowiązany do niezwłocznego zwrotu wykorzystanego kredytu, naliczonych odsetek, wraz z odsetkami należnymi Bankowi za okres od postawienia kredytu w stan wymagalności do dnia zapłaty, liczonymi według stawki dla zadłużenia przeterminowanego, obowiązującej aktualnie w Banku.
8. Bank ma prawo celem przymusowego zaspokojenia swoich należności do wypełnienia weksła na zasadach określonych w deklaracji wekslowej.

§ 11

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
2. Dopuszcza się zmiany umowy w przypadku, gdy są one korzystne dla Kredytobiorcy, bądź też dotyczą sytuacji niemożliwych do przewidzenia – np. działania sił wyższych.
3. Załączniki stanowią integralną część umowy.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia, ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – *Prawo zamówień publicznych* (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 907, ze zm.), ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. – *Prawo bankowe* (tekst jedn. Dz.U. z 2012 r. poz. 1376 ze zm.) i Kodeks cywilny.
5. Właściwym do rozstrzygnięcia wszelkich sporów jest sąd powszechny w Żaganiu.
6. Prawa, obowiązki i wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez Bank na osoby trzecie bez pisemnej zgody Kredytobiorcy.
7. Bank jest zobowiązany do niezwłocznego i pisemnego poinformowania Kredytobiorcy o wszelkiej zmianie swych danych teleadresowych pod rygorem wysyłania pism na uprzedni adres (faks, e-mail) ze skutkiem doręczenia.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

.....