

UMOWA nr Z/...../2014
zawarta w dniu

pomiędzy:

1. Gminą Brzeźnica, w imieniu której działa Urząd Gminy Brzeźnica, ul. Zielonogórska 30, NIP: 924-186-85-55, REGON: 970770830, którą reprezentuje:

- – Wójt Gminy Brzeźnica,

przy kontrasygnacie:

- – Skarbnik Gminy Brzeźnica

- zwanymi dalej „Kredytobiorcą”,

a

2.

NIP:, reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Bankiem”

Na podstawie dokonanego przez Kredytobiorcę wyboru oferty Banku w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści.

§ 1

1. Bank bez osobnego wniosku kredytowego udziela Kredytobiorcy kredytu długoterminowego w wysokościzł (słownie)
2. Ceną umowy jest całkowita wartość oprocentowania kredytu, określona w § 5 pkt 3.
3. Kredytobiorca zobowiązuje się do korzystania z kredytu na warunkach określonych w umowie i zwrotu kwoty wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami w oznaczonych terminach spłaty.

§ 2

Kredyt przeznaczony jest na finansowanie wydatków inwestycyjnych zadania pn. „ Remont i przebudowa budynku świetlicy w Chotkowie wraz z biblioteką”

§ 3

1. Uruchomienie kredytu nastąpi do dnia 15.12.2014 r., jednak nie wcześniej niż po ustanowieniu prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, określonego w § 6.
2. Kredyt będzie uruchomiany poprzez wydanie dyspozycji przekazania środków na rachunek podstawowy budżetu – wskazany przez Kredytobiorcę.
3. Nie dopuszcza się naliczania jakichkolwiek opłat i prowizji związanych z udzieleniem kredytu. W razie wątpliwości przyjmuje się, iż takowe zostały zawarte we wskaźniku.

§ 4

1. Ustala się następujące, nw. terminy spłaty kredytu.

<u>Rok 2016:</u>		
31 III 2016	-	5000 zł
30 VI 2016	-	5000 zł
30 IX 2016	-	5000 zł
<u>31 XII 2016</u>	-	<u>5000 zł</u>
Razem:		20000 zł

<u>Rok 2025:</u>		
31 III 2025	-	23243 zł
30 VI 2025	-	23243 zł
30 IX 2025	-	23243 zł
<u>31 XII 2025</u>	-	<u>23242 zł</u>
Razem:		92971 zł

<u>Rok 2017:</u>		
31 III 2017	-	13312 zł
30 VI 2017	-	13312 zł
30 IX 2017	-	13312 zł
<u>31 XII 2017</u>	-	<u>13313 zł</u>
Razem:		53249 zł

<u>Rok 2018:</u>		
31 III 2018	-	13312 zł
30 VI 2018	-	13312 zł
30 IX 2018	-	13312 zł
<u>31 XII 2018</u>	-	<u>13313 zł</u>
Razem:		53249 zł

<u>Rok 2019:</u>		
31 III 2019	-	13312 zł
30 VI 2019	-	13312 zł
30 IX 2019	-	13312 zł
<u>31 XII 2019</u>	-	<u>13313 zł</u>
Razem:		53249 zł

<u>Rok 2020:</u>		
31 III 2020	-	20374 zł
30 VI 2020	-	20374 zł
30 IX 2020	-	20374 zł
<u>31 XII 2020</u>	-	<u>20374 zł</u>
Razem:		81496 zł

<u>Rok 2021:</u>		
31 III 2021	-	20374 zł
30 VI 2021	-	20374 zł
30 IX 2021	-	20374 zł
<u>31 XII 2021</u>	-	<u>20374 zł</u>
Razem:		81496 zł

<u>Rok 2022:</u>		
31 III 2022	-	20374 zł
30 VI 2022	-	20374 zł
30 IX 2022	-	20374 zł
<u>31 XII 2022</u>	-	<u>20374 zł</u>
Razem:		81496 zł

<u>Rok 2023:</u>		
31 III 2023	-	20374 zł
30 VI 2023	-	20374 zł
30 IX 2023	-	20374 zł
<u>31 XII 2023</u>	-	<u>20374 zł</u>
Razem:		81496 zł

<u>Rok 2024:</u>		
31 III 2024	-	20378 zł
30 VI 2024	-	20378 zł
30 IX 2024	-	20378 zł
<u>31 XII 2024</u>	-	<u>20379 zł</u>
Razem:		81513 zł

-
2. Za datę spłaty kredytu i odsetek przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Banku.
 3. Jeżeli termin spłaty kredytu i odsetek przypada na dzień wolny od pracy uważa się, że termin został dotrzymany jeśli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po tym terminie, z zastrzeżeniem, że odsetki od kredytu będą naliczane do dnia poprzedzającego spłatę według stopy określonej w § 5.
 4. Strony dopuszczają wcześniejszą spłatę kredytu bez dodatkowych opłat ze strony Kredytobiorcy.
 5. Wysokość wskaźnika w trakcie trwania umowy będzie stała.

§ 5

1. Od wykorzystanego kredytu Bank pobiera odsetki według stawki ustalonej w ten sposób, iż kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej obowiązującej w okresach, za który odsetki są naliczane.
2. Oprocentowanie jest płatne od kwoty aktualnego zadłużenia.
3. Oprocentowanie kredytu ustala się na relacji od stopy redyskonta x wskaźnik. Oprocentowanie w dniu zawarcia umowy wynosi % w stosunku rocznym.
4. Do celów obliczania oprocentowania przyjmuje się, że rok liczy 365 dni, a miesiąc rzeczywistą ilość dni.
5. Odsetki od kredytu podlegają spłacie w okresach miesięcznych na 15 dzień miesiąca następnego – za miesiąc poprzedni.
6. Bank jest zobowiązany każdomiesięcznie do 5 dnia danego miesiąca do pisemnego przedłożenia Kredytobiorcy noty odsetkowej za dany okres rozliczeniowy.
7. Odsetki nie podlegają kapitalizacji.

§ 6

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu i odsetek stanowi weksel własny *in blanco* wraz z deklaracją wekslową.
2. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia dołącza się do niniejszej umowy. Koszty ustanowienia prawnego zabezpieczenia spłaty udzielonego kredytu ponosi Kredytobiorca.

§ 7

1. W czasie obowiązywania umowy kredytu Bank może dokonywać okresowej oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej i majątkowej Kredytobiorcy.
2. Kredytobiorca może składać Bankowi na jego pisemny wniosek informacje służące do monitoringu jednostki samorządu terytorialnego w okresach zgodnych z terminami sprawozdawczości lub podejmowanych uchwał, tj.:
 - a) sprawozdanie o nadwyżce/deficycie za każdy kwartał,
 - b) sprawozdanie o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń za każdy kwartał,
 - c) opinie Regionalnej Izby Obrachunkowej o wykonaniu budżetu za I półrocze i za rok budżetowy,
 - d) uchwałę Rady Gminy w sprawie absolutorium dla organu wykonawczego gminy.
4. Kredytobiorca zobowiązuje się do informowania Banku o decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację ekonomiczną i finansową.

§ 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Kredytobiorca może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

-
2. W takim wypadku Bank może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Poza przypadkiem, o którym mowa w § poprzednim, Kredytobiorcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Banku,
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Banku,
 - Bank nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 10

1. W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu albo w razie utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej, Bank może wypowiedzieć umowę kredytu.
2. Termin wypowiedzenia umowy wynosi 30 dni.
3. O wypowiedzeniu umowy kredytowej Bank powiadamia Kredytobiorcę pisemnie listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru, wyznaczając termin spłaty zadłużenia.
4. Termin, o którym mowa w ust. 2 liczy się od daty doręczenia zawiadomienia, przy czym za datę doręczenia zawiadomienia uważa się również datę pierwszego awizowania przesyłki poleconej nie doręczonej, wysłanej pod ostatni znany Bankowi adres Kredytobiorcy.
5. W okresie wypowiedzenia Bank nie dopuszcza do wykorzystywania kredytu przyznanego i niewykorzystanego do dnia wypowiedzenia umowy.
6. Po upływie okresu wypowiedzenia zadłużenie objęte wypowiedzeniem staje się wymagalne.
7. W przypadku niespłacenia zadłużenia w okresie wypowiedzenia, od dnia następnego po upływie okresu wypowiedzenia, Kredytobiorca jest obowiązany do niezwłocznego zwrotu wykorzystanego kredytu, naliczonych odsetek, wraz z odsetkami należnymi Bankowi za okres od postawienia kredytu w stan wymagalności do dnia zapłaty, liczonymi według stawki dla zadłużenia przeterminowanego, obowiązującej aktualnie w Banku.
8. Bank ma prawo celem przymusowego zaspokojenia swoich należności do wypełnienia weksla na zasadach określonych w deklaracji wekslowej.

§ 11

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
2. Dopuszcza się zmiany umowy w przypadku, gdy są one korzystne dla Kredytobiorcy, bądź też dotyczą sytuacji niemożliwych do przewidzenia – np. działania sił wyższych.
3. Załączniki stanowią integralną część umowy.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia, ustawa z dnia 29 I 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), ustawa z dnia 28 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 1376 z późn. zm.) i Kodeks cywilny.
5. Właściwym do rozstrzygnięcia wszelkich sporów jest sąd powszechny w Żaganiu.
6. Prawa, obowiązki i wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez Bank na osoby trzecie bez pisemnej zgody Kredytobiorcy.
7. Bank jest zobowiązany do niezwłocznego i pisemnego poinformowania Kredytobiorcy o wszelkiej zmianie swych danych teleadresowych pod rygorem wysyłania pism na uprzedni adres (faks, e-mail) ze skutkiem doręczenia.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach — po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

WYKONAWCA

.....

.....