

**UCHWAŁA NR XVI/89/2016
RADY GMINY BRZEŹNICA
z dnia 28 października 2016 r.**

w sprawie : wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2016.446) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 punkt 7a,art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2015.1774 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowych stanowiącej własność Gminy Brzeźnica położonej w Przyłaskach oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki :

- nr 112 o powierzchni 0,67 ha obejmującej grunty:(RV-0,18 ha; ŁIII-0,18 ha; PsIV-0,10 ha; Lz-0,12 ha;Ws-0,09 ha)
- nr 113/6 o powierzchni 2,40 ha obejmującej grunty: (RIIIb-0,32 ha; RIVa -0,58 ha; RIVb-0,33 ha; RV-0,43 ha; ŁIII-0,06 ha; Ł IV-0,47; Ps IV 0,15 ha; W-0,06 ha)
- nr 113/7 o powierzchni ha obejmującej grunty: (RV-0,14 ha; Ps IV- 0,06 ha)
- nr 113/3 o powierzchni ha obejmującej grunty: (Lz-R- 0,23 ha)

z przeznaczeniem pod działalność rolniczą na okres 10 lat.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości o której mowa w ust.1 określi Wójt Gminy Brzeźnica w umowie zawartej z dotychczasowym dzierżawcą.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeźnica.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

Działki opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Brzeźnica i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U.2015.1515 z zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów w związku z art.13 ust.1, art.37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2015.1774 z zm.) z których wynika, iż dzierżawa nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały.

Dzierżawca złożonym wnioskiem wyraził chęć dalszej dzierżawy.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Uchwała Rady Gminy w Brzeźnicy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 10 lat.