

**INFORMACJA O STANIE MIENIA  
GMINY DĄBIE NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2020 r.**

**1. Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności**

Ogólna powierzchnia gruntów w zasobie komunalnym Gminy wynosi 385 ha. Są to grunty, które Gmina otrzymała z części mienia państwowego, w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 10 maja 1990r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32 poz.191 ze zm.), uchwały Rady Ministrów Nr 104 z dnia 9 lipca 1990r. w sprawie dokonywania inwentaryzacji mienia komunalnego (M.P. Nr 30 poz. 325) oraz przepisów zawartych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.). Nabycie tego mienia nastąpiło:

- na mocy prawa tj. na podstawie art. 5, 7 13, 18, ustawy przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawy o pracownikach samorządowych,
- na mocy decyzji administracyjnych o przekształceniu mienia na wniosek gminy,
- w wyniku uczestnictwa Gminy w obrocie cywilno – prawnym – na mocy umów notarialnych kupna – sprzedaży, zrzeczenia się, darowizny i zamiany z przeznaczeniem na cele publiczne.

Mienie komunalne służy gminie do realizacji zadań statutowych oraz do zaspokojenia potrzeb jej mieszkańców. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Dąbie według komputerowej bazy danych ewidencji gruntów i budynków składają się z **1036** działek (tj. grunty niezabudowane, zabudowane, drogi oraz inne grunty). Dla nieruchomości tych, stosownie do wymogu ustawy z dnia 7 września 2011 r. o ujawnianiu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości (Dz. U. Nr 191 poz.1365 ze zm.) kierowane są sukcesywnie wnioski o ujawnienie zmiany w księgach wieczystych prowadzonych dla tych nieruchomości przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim. Wartości wyżej wymienionych nieruchomości według danych ewidencji księgowej określa się na kwotę 38 045 463,35 zł. Nieruchomości te zajmują powierzchnię **385** ha i położone są w 16 sołectwach: Brzeźnica, Budynia, Ciemnice, Dąbie, Dąbki, Gola, Gronów, Kosierz, Lubiatów, Łagów, Nowy Zagór, Pław, Polupin, Stary Zagór, Szczawno i Trzebule. W okresie od ostatniej informacji odnotowano istotne zmiany w wielkościach środków trwałych będących w dyspozycji gminy. Jest to wywołane przejmowaniem przez Gminę rowów na mocy decyzji Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego. Zmiany, jakie nastąpiły w stanie posiadanego majątku, znajdują odzwierciedlenie w ewidencji księgowej i wynikały z przejmowania na stan ewidencyjny środków trwałych uzyskiwanych w wyniku realizacji zadań inwestycyjnych gminy.

Powierzchnia ewidencyjna wszystkich gruntów mienia komunalnego sklasyfikowana jest w grupach:

- 103 ha użytków rolnych,
- 2 ha gruntów pod wodami (w tym 2 ha pod wodami powierzchniowymi stojącymi),
- 5 ha lasów,
- 3 ha gruntów zadrzewionych i zakrzewionych,
- 4 ha tereny przemysłowe,
- 4 ha gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie,
- 240 ha drogi,
- 9 ha gruntów niezabudowanych zurbanizowanych oraz inne tereny zabudowane,
- 13 ha tereny rekreacyjno – wypoczynkowe,
- 2 ha nieużytków,
- 4 ha (gruntów innych – użytki kopalne).

W skład gruntów zabudowanych i zurbanizowanych wchodzi budynek użyteczności publicznej typu:

- świetlice, placówki oświatowo – wychowawcze – szkoły, przedszkola,
- strażnice OSP,
- dom przedpogrzebowy,
- hydrofonie,
- szatnia sportowa,
- budynek administracyjny,
- były budynek opieki zdrowotnej,

- oczyszczalnie ścieków,
- przepompownia,
- budynki mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi.

Drogi gminne o łącznej powierzchni 240 ha posiadają nawierzchnię asfaltową, ulepszoną oraz gruntową (stanowią przede wszystkim drogi dojazdowe do kompleksów gruntowych położonych w granicach administracyjnych gminy).

W skład gruntów niezabudowanych wchodzi:

- grunty przeznaczone na cele rolne,
- grunty pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
- grunty zadrzewione, zalesione,
- grunty pod wodami stojącymi, rowami,
- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.

Ilość budynków wchodzących w skład mienia komunalnego według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. przedstawia się następująco:

- budynki mieszkalne – 2 budynki wielomieszkaniowe, pomieszczenia wynajęte są w formie umowy najmu,
- obiekty kulturalne w zarządzie gminy – 13 (świetlice wiejskie),
- obiekty w użyczeniu OSP – 5 (remizy strażackie),
- obiekty oczyszczalni ścieków – 3,
- przepompownia – 1,
- budynki hydroforni – 7,
- szatnia sportowa w użyczeniu – 1 ,
- dom przedpogrzebowy – 1,
- były obiekt służby zdrowia – 1,
- budynek administracyjny – 1,
- budynek przedszkola – 1,
- inne budynki w zarządzie gminy – 3,
- budynki szkoły w zarządzie – 5.

## **2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.**

Na mocy aktu notarialnego Rep. A numer 792/2001z dnia 21 lutego 2001 r. – Gmina nabyła od Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Usługowo - Handlowego Sp. z o. o. budynek oczyszczalni ścieków wraz z urządzeniami oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu, składającego się z działki, oznaczonej numerem geodezyjnym 151/6 o pow. 0,333 ha, położonego w miejscowości Polupin.

Od Lasów Państwowych – Nadleśnictwo Brzózka, Gmina na mocy umowy dzierżawy z dnia 2 kwietnia 2010 r. na czas nieokreślony dzierżawi nieruchomości gruntową w m. Szczawno, oznaczoną nr działki ewidencyjnej 19/8, 19/14 o powierzchni 212 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci wodociągowej dla miejscowości Szczawno i Ciemnice.

Dnia 2 sierpnia 2010 r. Gmina od Lasów Państwowych – Nadleśnictwo Brzózka na mocy umowy dzierżawy na czas nieokreślony wydzierżawiła nieruchomości gruntową, oznaczoną nr ewidencyjnymi dz. 127/1, 128/1, położoną w obrębie gruntów wsi Trzebule oraz dz. o nr ewidencyjnym 126/3 położoną w obrębie gruntów wsi Łagów, na której w latach wcześniejszych został ułożony wodociąg wiejski (łączna powierzchnia dzierżawiona to 0,2030 ha).

Dnia 25 marca 2011 r. Gmina, zgodnie z projektem budowy sieci kanalizacyjnej w miejscowości Polupin, na zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność osób fizycznych aktem notarialnym Rep. A. numer 1654/2011 ustanowiła na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu. Treść służebności polega na prawie korzystania przez Gminę z części nieruchomości w celu wybudowania, a następnie konserwacji, modernizacji i naprawy urządzeń na niej posadowionych, tj. studni, przepompowni ścieków, rurociągu grawitacyjnego i tłoczego.

Dnia 23 stycznia 2013 r. Gmina, na podstawie umowy użyczenia, zawartej pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową w Łagowie reprezentowaną przez Zarządcę Nieruchomości wzięła w użyczenie na czas nieokreślony nieruchomości gruntową, oznaczoną numerem geodezyjnym działki 209/44, położoną w miejscowości Łagów z przeznaczeniem jako

teren pod budowę placu zabaw dla dzieci (powierzchnia w użyczeniu to 0,0200 ha).

Dnia 23 stycznia 2013 r. Gmina, na podstawie umowy użyczenia, zawartej pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową w Gronowie reprezentowaną przez Zarządcę Nieruchomości wzięła w użyczenie na czas nieokreślony nieruchomość gruntową, oznaczoną numerem geodezyjnym działki 52/35 z przeznaczeniem jako teren pod budowę i utrzymanie placu zabaw dla dzieci (powierzchnia w użyczeniu to 0,0200 ha).

Dnia 1 lipca 2013 r. Gmina wydzierżawiła od Lasów Państwowych Nadleśnictwo Brzózka na mocy umowy dzierżawy teren leśny – część dz. 78/5, na którym zlokalizowane są studnie wodociągu grawitacyjnego, położonego w miejscowości Polupin (powierzchnia dzierżawiona to 0,03 ha).

### 3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym pkt 1 i 2 od dnia złożenia poprzedniej informacji.

W okresie od ostatniej informacji Gmina:

**nabyła nieodpłatnie prawo własności do nieruchomości**, o łącznej powierzchni 27,2291 ha, w tym:

- na mocy decyzji Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., znak GN – I.7532.48.2018.MLor z dnia 02.04.2020 r. nieruchomości gruntowe (rowy) w miejscowości **Polupin** nr dz.: 56 o pow. 0,15 ha, 105 o pow. 0,21 ha, 127 o pow. 0,04 ha, 147 o pow. 0,07 ha, 223 o pow. 0,37 ha, 225/1 o pow. 0,44 ha, 225/2 o pow. 0,14 ha, 261 o pow. 0,04 ha, 324 o pow. 0,06 ha, 335 o pow. 0,08 ha, 336 o pow. 0,29 ha, 338 o pow. 0,08 ha, 346 o pow. 0,07 ha, 352 o pow. 0,10 ha, 595 o pow. 0,26 ha, 596 o pow. 0,13 ha, 621 o pow. 0,40 ha, 675 o pow. 0,25 ha, 689 o pow. 0,07 ha, 735 o pow. 0,03 ha, 749 o pow. 0,07 ha, 774 o pow. 0,02 ha, 317/2 o pow. 0,11 ha,

- na mocy decyzji Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., znak GN – I.7532.41.2020.MLor z dnia 02.04.2020 r. nieruchomości gruntowe (rowy) w miejscowości **Dąbie** nr dz.: 45/1 o pow. 0,1352 ha, 45/2 o pow. 0,4729 ha, 57 o pow. 0,2045 ha, 127 o pow. 0,1465 ha, 161 o pow. 0,1874 ha, 188 o pow. 0,4201 ha, 191 o pow. 0,2089 ha, 224 o pow. 0,1761 ha, 228/1 o pow. 0,2804 ha, 228/2 o pow. 0,2937 ha, 276 o pow. 0,2074 ha, 227 o pow. 0,2084 ha, 278/1 o pow. 0,2158 ha, 278/2 o pow. 0,0265 ha, 306 o pow. 0,1616 ha, 310 o pow. 0,5786 ha,

- na mocy aktu notarialnego Rep. A nr 5493/2020 z dnia 28.04.2020 od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomość gruntową w miejscowości **Dąbki** nr dz. 17/8 o pow. 0,3551 ha,

- na mocy decyzji Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., znak GN – I.7532.119.2020.MLor z dnia 06.05.2020 r. nieruchomości gruntowe (rowy) w miejscowości **Ciemnice** nr dz.: 428 o pow. 0,22 ha, 442 o pow. 0,28 ha,

- na mocy decyzji Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., znak GN – I.7532.121.2020.MLor z dnia 06.05.2020 r. nieruchomości gruntowe (rowy) w miejscowości **Gronów** nr dz.: 193 o pow. 0,02 ha, 194 o pow. 0,14 ha, 197/1 o pow. 0,20 ha, 198 o pow. 0,11 ha, 199/1 o pow. 0,33 ha, 199/2 o pow. 0,20 ha, 200 o pow. 0,07 ha, 202 o pow. 0,05 ha, 203 o pow. 0,12 ha, 204/1 o pow. 0,10 ha, 206 o pow. 0,12 ha, 207 o pow. 0,07 ha, 208 o pow. 0,08 ha, 211 o pow. 0,25 ha, 212 o pow. 0,07 ha, 213 o pow. 0,14 ha, 214/1 o pow. 0,30 ha, 317 o pow. 0,10 ha,

- na mocy decyzji Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., znak GN – I.7532.108.2020.MLor z dnia 06.05.2020 r. nieruchomości gruntowe (rowy) w miejscowości **Kosierz** nr dz.: 17 o pow. 0,26 ha, 20 o pow. 0,05 ha, 204 o pow. 0,18 ha, 210/1 o pow. 0,53 ha, 210/2 o pow. 0,06 ha, 211 o pow. 0,05 ha, 216 o pow. 0,22 ha, 220 o pow. 0,04 ha, 234 o pow. 0,02 ha, 287 o pow. 0,04 ha, 296 o pow. 0,02 ha, 301 o pow. 0,28 ha, 311 o pow. 0,05 ha, 313 o pow. 0,07 ha, 337 o pow. 0,05 ha, 338 o pow. 0,04 ha, 470 o pow. 0,14 ha,

- na mocy decyzji Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., znak GN – I.7532.109.2020.MLor z dnia 06.05.2020 r. nieruchomości gruntowe (rowy) w miejscowości **Lubiatów** nr dz.: 36 o pow. 0,23 ha, 228 o pow. 0,13 ha, 235/1 o pow. 0,01 ha, 235/2 o pow. 0,22 ha, 235/3 o pow. 0,05 ha, 236 o pow. 0,03 ha, 237 o pow. 0,08 ha, 239 o pow. 0,09 ha, 240 o pow. 0,25 ha, 241 o pow. 0,10 ha, 242 o pow. 0,10 ha, 244 o pow. 0,18 ha, 245 o pow. 0,24 ha, 247 o pow. 0,04 ha, 248 o pow. 0,12 ha, 252 o pow. 0,20 ha, 253 o pow. 0,04 ha, 255 o pow. 0,12 ha, 256 o pow. 0,30 ha, 257 o pow. 0,08 ha, 261 o pow. 0,17 ha, 263 o pow. 0,11 ha, 265 o pow. 0,36 ha, 267 o pow. 0,03 ha, 268 o pow. 0,05 ha, 271 o pow. 0,29 ha, 272 o pow. 0,04 ha, 276 o pow. 0,04 ha,

- na mocy decyzji Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., znak GN – I.7532.112.2020.MLor z dnia 07.05.2020 r. nieruchomości gruntowe (rowy) w miejscowości **Nowy Zagór** nr dz.: 17 o pow. 0,11 ha, 36 o pow. 0,14 ha, 44 o pow. 0,03 ha, 67 o pow. 0,06 ha, 105 o pow. 0,07 ha, 111 o pow. 0,11 ha, 122 o pow. 0,39 ha, 149/2 o pow. 0,20 ha, 152 o pow. 0,06 ha, 172/9 o pow. 0,31 ha, 213 o pow. 0,50 ha, 257 o pow. 0,50 ha, 275 o pow. 0,13 ha, 282 o pow. 0,08 ha, 285 o pow. 0,03 ha,

- na mocy decyzji Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., znak GN – I.7532.110.2020.MLor z dnia 07.05.2020 r. nieruchomości gruntowe (rowy) w miejscowości **Stary Zagór** nr dz.: 95 o pow. 0,09 ha, 104/1 o pow. 0,08 ha, 104/2 o pow. 0,04 ha, 114 o pow. 0,20 ha, 148 o pow. 0,22 ha, 151 o pow. 0,08 ha, 176 o pow. 0,18 ha, 213 o pow. 0,37 ha, 214 o pow. 0,24 ha,
- na mocy decyzji Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., znak GN – I.7532.203.2020.JZi0 z dnia 10.09.2020 r. nieruchomości gruntowe (rowy) w miejscowości **Trzebule** nr dz.: 17 o pow. 0,74 ha, 27 o pow. 0,35 ha, 167/4 o pow. 0,15 ha, 251 o pow. 0,08 ha, 252 o pow. 0,10 ha, 253 o pow. 0,40 ha, 254 o pow. 0,24 ha, 255 o pow. 0,18 ha, 260 o pow. 0,80 ha, 261 o pow. 0,29 ha, 262/2 o pow. 0,09 ha, 285 o pow. 0,20 ha, 286 o pow. 0,14 ha, 287 o pow. 0,75 ha, 288 o pow. 0,06 ha, 292/2 o pow. 0,14 ha, 302/3 o pow. 0,18 ha, 303/3 o pow. 0,53 ha, 327 o pow. 0,96 ha
- na mocy decyzji Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., znak GN – I.7510.38.2020.JWit z dnia 05.11.2020 r. nieruchomość gruntową w miejscowości **Pław** nr dz.: 102/2 o pow. 0,10 ha.

**nabyła w wyniku zamiany działek prawo własności do nieruchomości** o łącznej powierzchni 0,0078 ha:

- w wyniku zamiany gminnej działki z osobą fizyczną działkę nr 467 w m. Szczawno – akt notarialny Rep. A nr 2415/2020 z dnia 19.03.2020 r.

**zbyła odpłatnie prawo własności do nieruchomości** o łącznej powierzchni 0,4821 ha, w tym:

- w wyniku zamiany gminnej działki z osobą fizyczną działkę położoną w m. Szczawno, oznaczoną nr 433/2, o pow. 0,05 ha,
- w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, położoną w m. Połupin, oznaczoną nr dz. 737/6, o pow. 0,0875 ha,
- w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, położoną w m. Trzebule, oznaczoną nr dz. 331/4, o pow. 0,1546 ha,
- w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową, położoną w m. Pław, oznaczoną nr dz. 243/2 o pow. 0,1900 ha.

#### **4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania.**

W 2020 r. Gmina uzyskała dochody z następujących form gospodarowania mieniem komunalnym:

- **czynsz z tytułu dzierżawy gruntów rolnych** – wydzierżawionych na zasadzie umowy dzierżawy zostało 10,618 ha dla 14 dzierżawców. Grunty pod uprawy rolne, wydzierżawione są w drodze przetargów i w drodze bezprzetargowej. Położone są w obrębie wsi Kosierz, Nowy Zagór, Połupin, Szczawno i Trzebule. Bonitacja gruntów stanowi grunt orny od kl. III do VI, łąki kl. III i IV, pastwiska kl. IV i VI, grunty rolne zabudowane Br-RIVb, lasy Ls, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz i inne tereny zabudowane Bi. Do rolniczego zagospodarowania łąk i pastwisk trwałych o powierzchni 17 ha brak jest chętnych, ponieważ nieruchomości te położone są w basenie retencyjnym rzeki Odry o rozdrobnionych kompleksach (podczas wylewu - brak dojazdu). Natomiast 51 ha gruntów, które sklasyfikowane są jako grunty orne również nie nadają się do zagospodarowania, ponieważ grunty od szeregu lat nie były rolniczo zagospodarowane, stanowią ugory o nalotach leśnych.
- **czynsz najmu od lokali mieszkalnych** położonych w miejscowościach: Nowy Zagór, Trzebule. Jako bezpośredni zarządca Gmina wynajmuje lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 162,20 m<sup>2</sup>, dla 5 najemców, w tym 2 pomieszczenia socjalne o powierzchni użytkowej 27,44 m<sup>2</sup>,
- **czynsz najmu od lokali użytkowych**. Wynajmowane są 2 lokale użytkowe, o łącznej powierzchni użytkowej 107,04 m<sup>2</sup>,
- **sprzedaż nieruchomości**,
- **opłaty roczne z tytułu wieczystego użytkowania**. Do użytkowników wieczystych zaliczają się: Spółdzielnia Mieszkaniowa, Enea Operator Sp. z o.o., „Immo Valerie” Sp. z o.o., Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe "Intercastor" Spółka z o.o. oraz osoby fizyczne. Liczba użytkowników wieczystych nie zmieniła się i wynosi 13. Z tytułu wieczystego użytkowania pobiera się opłaty roczne w zależności od wartości gruntu 5%, 3% lub 1% w przypadku użytkowania gruntów na cele mieszkaniowe. Wysokość stawki procentowej opłat za użytkowanie wieczyste wynika z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

- **opłata roczna z tytułu trwałego zarządu** przez Ośrodek Pomocy Społecznej.

**5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.**

Na 2021 r. przewidywana jest sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowościach: Dąbie, Gronów, Kosierz, Łagów, Pław, Trzebule. Szacowane wpływy z tego tytułu stanowią kwotę 240 000,00 zł.

**WOJT**  
Marcin Bęczach



