

**UCHWAŁA NR VI/50/2015  
RADY GMINY DĄBIE**

z dnia 18 czerwca 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty, w związku ze sprzedażą najemcy lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, położonego przy ul. Parkowej 2 w miejscowości Pław**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r.,poz.594, ze zm.), w związku z art. 68 ust.1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014, poz.518) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

Rada Gminy Dąbie wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości **30 %** przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy - **Aleksandrze Jankowskiej** lokalu mieszkalnego nr **1** wraz z pomieszczeniami przynależnymi, położonego przy **ul. Parkowej 2** w miejscowości **Pław**, oznaczonego numerem geodezyjnym działki **140/10** o pow. **0,3346 ha**.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbie.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Dąbie

**Marcin Reczuch**

## Uzasadnienie

Pani **Aleksandra Jankowska** złożyła wniosek o kupno z zasobów komunalnych Gminy lokalu mieszkalnego, położonego przy ul. **Parkowej 2** w miejscowości **Pław** oraz prawa własności udziału w gruncie w wysokości **237/1000** działki nr **140/10** o powierzchni **0,3346** ha. Przedmiotowy lokal użytkuje na zasadzie umowy najmu. Lokal położony jest na parterze tego budynku, składa się z 2-ch pokoi, przedpokoju kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej **41,52** m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie przynależne do tego lokalu o pow. **7,03** m<sup>2</sup>. We wszystkich pomieszczeniach występuje wilgoć, ściany są zagrzybione.

Sufity nierówne widoczne rysy. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne oraz tynki na sufitach nierówne. Stolarka okienna i drzwiowa zużyta i wymaga wymiany. Podłogi drewniane, stare, na które położone są panele podłogowe - pracują przy chodzeniu. Standard łazienki z WC jest bardzo niski Łazienka wyposażona jest w starą wannę stalową, starą muszlę ceramiczną z dolnopłukiem plastikowym. Instalacja elektryczna – przewody aluminiowe do wymiany. Woda doprowadzona z wodociągu gminnego. Według przedłożonego operatu szacunkowego uprawnionego rzeczoznawcy majątkowego budynek, w którym zlokalizowany jest samodzielny lokal mieszkalny został wybudowany przed 1930 r.

Stan budynku jest średni, stopień zużycia około **45 %**. Wartość rynkowa nieruchomości wynosi **22.900,00** zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset złotych) w tym lokal mieszkalny **13 800,00** zł (słownie: trzynaście tysięcy osiemset złotych) oraz wartość udziału w gruncie **9.100,00** zł (słownie: dziewięć tysięcy sto złotych). Udzielona bonifikata wyniesie **30 %** od kwoty **13 800,00** zł, co stanowi **4.140,00** zł (słownie: cztery tysiące sto czterdzieści złotych).

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.