

**UCHWAŁA NR VI/51/2015
RADY GMINY DĄBIE**

z dnia 18 czerwca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty, w związku ze sprzedażą najemcy lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, położonego przy ul. Parkowej 2 w miejscowości Pław

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594, ze zm.), w związku z art. 68 ust.1, pkt 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014, poz. 518) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Rada Gminy Dąbie wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości **30 %** przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy – **Alicji Antoszczak** lokalu mieszkalnego nr **2** wraz z pomieszczeniami przynależnymi, położonego przy **ul. Parkowej 2** w miejscowości **Pław**, oznaczonego numerem geodezyjnym działki **140/10** o pow. **0,3346 ha**.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Dąbie

Marcin Reczuch

Uzasadnienie

Pani **Alicja Antoszczak** złożyła wniosek o kupno z zasobów komunalnych Gminy lokalu mieszkalnego, położonego przy ul. **Parkowej 2** w miejscowości **Pław** oraz prawa własności udziału w gruncie w wysokości **179/1000** działki nr **140/10** o powierzchni **0,3346** ha. Przedmiotowy lokal użytkuje na zasadzie umowy najmu. Lokal położony jest na parterze tego budynku, składa się z 2-ch pokoi, przedpokoju kuchni, łazienki i WC o łącznej powierzchni użytkowej **29,83** m² oraz pomieszczenie przynależne do tego lokalu o pow. **6,83** ha. We wszystkich pomieszczeniach występuje wilgoć, ściany są zagrzybione. Sufity nierówne widoczne rysy. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne oraz tynki na sufitach nierówne. Stolarka okienna i drzwiowa zużyta i wymaga wymiany. Podłogi drewniane stare, na które położone są panele podłogowe - pracują przy chodzeniu. Standard łazienki z WC jest bardzo niski. Łazienka wyposażona jest w starą wannę stalową, starą muszlę ceramiczną z dolnopłukiem plastikowym, rury stalowe na zewnątrz ścian. Podłoga z desek, położona wykładzina PCV, ściany tynkowane malowane farbą emulsyjną. Instalacja elektryczna – przewody aluminiowe do wymiany. Woda doprowadzona z wodociągu gminnego. Kanalizacja podłączona do wspólnego szamba zlokalizowanego na wspomnianej działce. Według przedłożonego operatu szacunkowego uprawnionego rzeczoznawcy majątkowego budynek w, którym zlokalizowany jest samodzielny lokal mieszkalny został wybudowany przed 1930 r.

Stan budynku jest średni, stopień zużycia około **45 %**. Wartość rynkowa nieruchomości wynosi **17 300,00** zł (słownie: siedemnaście tysięcy trzysta złotych) w tym lokal mieszkalny **10 400,00** zł (słownie: dziesięć tysięcy czterysta złotych) oraz wartość udziału w gruncie **6 900,00** zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset złotych)

Udzielona bonifikata wyniesie **30 %** od kwoty **10 400,00** zł (słownie: dziesięć tysięcy czterysta złotych), co stanowi **3.120,00** zł (słownie : trzy tysiące sto dwadzieścia złotych).

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.