

**UCHWAŁA NR VI/52/2015
RADY GMINY DĄBIE**

z dnia 18 czerwca 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty, w związku ze sprzedażą najemcy lokalu
mieszkalnego nr 3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, położonego przy
ul. Parkowej 2 w miejscowości Pław**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz.594, ze zm.), w związku z art. 68 ust.1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014, poz.518) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Rada Gminy Dąbie wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości **30 %** przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy - **Zofii Mazurek** lokalu mieszkalnego nr **3** wraz z pomieszczeniami przynależnymi, położonego przy **ul. Parkowej 2** w miejscowości **Pław**, oznaczonego numerem geodezyjnym działki **140/10** o pow. **0,3346 ha**.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Dąbie

Marcin Reczuch

Uzasadnienie

Pani **Zofia Mazurek** złożyła wniosek o kupno z zasobów komunalnych Gminy lokalu mieszkalnego, położonego przy ul. **Parkowej 2** w miejscowości **Pław**, budynku gospodarczego oraz prawa własności udziału w gruncie w wysokości **584/1000** działki nr **140/10** o powierzchni **0,3346** ha. Przedmiotowy lokal użytkuje na zasadzie umowy najmu. Lokal położony jest na I piętrze tego budynku, składa się z 3-ch pokoi, przedpokoju kuchni, łazienki i WC o łącznej powierzchni użytkowej **69,88** m², oraz pomieszczenie przynależne do tego lokalu o pow. **9,85** m² i budynek gospodarczy o pow. **39,71** m². We wszystkich pomieszczeniach występuje wilgoć, ściany są zagrzybione. Sufity nierówne widoczne rysy. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne oraz tynki na sufitach nierówne. Stolarka okienna i drzwiowa zużyta i wymaga wymiany. Podłogi stare drewniane, na które położone są panele podłogowe - pracują przy chodzeniu. Standard łazienki z WC jest bardzo niski. Łazienka wyposażona jest w starą wannę stalową, starą muszlę ceramiczną z dolnopłukiem plastikowym, rury stalowe na zewnątrz ścian. Na posadzce stare płyty ceramiczne, ściany malowane farbą emulsyjną. Instalacja elektryczna – przewody aluminiowe do wymiany. Woda doprowadzona z wodociągu gminnego. Kanalizacja podłączona do wspólnego szamba zlokalizowanego na wspomnianej działce.

Według przedłożonego operatu szacunkowego uprawnionego rzeczoznawcy majątkowego budynek, w którym zlokalizowany jest samodzielny lokal mieszkalny został wybudowany przed 1930 r.

Stan budynku jest średni, stopień zużycia **45** %. Wartość rynkowa nieruchomości wynosi **42 500,00** zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące pięćset złotych) w tym lokal mieszkalny **15 900,00** zł (słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset złotych), budynku gospodarczego **4.200,00** zł (słownie: cztery tysiące dwieście złotych) oraz wartość udziału w gruncie **22 400,00** zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące czterysta złotych). Udzielona bonifikata wyniesie **30** % od kwoty **15 900,00** zł, co stanowi **4 770,00** zł (słownie cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt złotych).

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.