

**WYKAZ NR 1/16
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ
GMINY DĄBIE, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz U. z 2015r., poz. 1774) **p o d a j ę** do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Miejscowość BRZEŹNICA.

Działka nr **20/2** o powierzchni **0,04** ha gruntowa niezabudowana, o kształcie regularnym. Sąsiaduje od strony wschodniej i zachodniej z działkami zagrodowymi, od strony północnej z działką nr 20/1, która jest własnością prywatną, a od strony południowej z rowem, za którym jest teren zadrzewiony. Nie jest ogrodzona, uzbrojenia brak. Teren działki jest o skłonie spadku z kierunku północnego zalewany przy wysokim poziomie wody w rowie. Nieruchomość, jest użytkowana jako łąka.

- W komputerowej bazie danych ewidencji gruntów i budynków, przedmiotowy grunt sklasyfikowany jest jako pastwiska trwale o pow. **0,04 ha, kl. IV.**
- Dla wyżej wymienionej nieruchomości tutaj. Urząd jest w trakcie zakładania księgi wieczystej.
- W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie obowiązującym do 31 grudnia 2002r. była przeznaczona jako tereny zabudowy zagrodowej, „**MR**”.
- W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie, wspomniana nieruchomość ujęta jest jak obszar zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo – usługowej oraz przeznaczone pod tego rodzaju zabudowę w planie obowiązującym w 2000r., znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu – Dolina Bobru.
- Według operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość tej nieruchomości określona została na kwotę **5.050,00 zł.**
- Zagospodarowanie terenu 2016r.
- Ceną sprzedaży jest cena uzyskana w przetargu.
- Nieruchomość, ze względu na położenie zostanie sprzedana w **drodze bezprzetargowej** na poprawienie warunków zagospodarowania już posiadanej działki nr 20/1.
- Do ceny zakupu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Miejscowość CIEMNICE.

Działka numer **26/4** o powierzchni **0,1106** ha gruntowa niezabudowana. Teren działki jest równinny, bardzo podmokły. Porośnięty jest trawą. Ogródzenia brak. Nad działką przebiega linia wysokiego napięcia. Od strony północnej sąsiaduje z rowem i za nim z działką rolną. Od strony południowej z lasem, od strony wschodniej z działką rolną. Warunki geotechniczne działki są słabe.

- W komputerowej bazie danych ewidencji gruntów i budynków przedmiotowy grunt sklasyfikowany jest jako grunty orne kl.**VI** o powierzchni **0,0906** ha oraz **rowy** o powierzchni **0,0200** ha.
- W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie

obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002r. była przeznaczona jako tereny intensywnej gospodarki rolnej - „**RP**” .

- W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie przeznaczona jest jako teren rolny.
- Dla wyżej wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą numer **ZG1K/00031666/4** ,
- Według operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość tej nieruchomości została określona na kwotę **1.600,00** zł .
- Ceną sprzedaży jest cena uzyskana w przetargu.
- Zagospodarowanie terenu 2016r.
- Nieruchomość, ze względu na położenie oraz brak dojazdu zostanie sprzedana w drodze **przetargu ustnego ograniczonego**, dla właścicieli nieruchomości sąsiadujących z tą działką ,którzy udokumentują prawo własności tych nieruchomości.
- Do ceny zakupu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Działka numer **140/1** o powierzchni **0,1431** ha gruntowa niezabudowana, położona w centrum wsi, graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi. Sąsiaduje od strony północnej i południowej z działką rolną, od strony wschodniej z działką zadrzewioną, a od strony zachodniej z działką zagrodową. Wspomniana działka stanowi grunt rolny. Teren jest nierówny są wzgórze z dziurami po wybranej ziemi. Porośnięta trawą, chwastami, zakrzaczona samosiejami drzew o gatunku jesion, tarniną itp. oraz drzewami owocowymi o gatunku śliwa oraz grusza. Grunt jest nieogrodzony i nieużytkowany.

- W komputerowej bazie danych ewidencji gruntów i budynków przedmiotowy grunt sklasyfikowany jest jako grunty orne kl. **VI** o powierzchni **0,1431** ha.
- W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002 r. była przeznaczona jako tereny upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy - „**RO**” .
- W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie, działka ta stanowi teren rolny.
- Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą numer **ZG1K/00031666/4**.
- Według operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość tej nieruchomości określona została na kwotę **1.600,00** zł.
- Zagospodarowanie terenu 2016r.
- Z uwagi na położenie nieruchomości i brak dojazdu uzasadnia, że przetarg na tą nieruchomość **ogranicza** się tylko dla właścicieli nieruchomości sąsiadujących, z tą działką, którzy udokumentują prawo własności tych nieruchomości.
- Cena sprzedaży jest cena uzyskana w przetargu.
- Do ceny zakupu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji oraz podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Miejscowość KOSIERZ.

Działka numer **62/2** o powierzchni **0,22** ha gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżu wsi w odległości 300 m od drogi o nawierzchni asfaltowej. Dojazd bezpośredni drogą gruntową. Sąsiaduje od strony wschodniej i zachodniej z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi, od strony wschodniej i zachodniej z nieruchomościami niezabudowanymi, a od strony północnej drogą dojazdową za którą są grunty rolne. Natomiast od strony południowej z nieruchomością gruntową zagrodową. Teren działki jest równinny, nieużytkowany, porośnięty chwastami. Rośnie na niej w formie

krzaczastej kilka drzew owocowych gatunku śliw, wiśnia, grusza, oraz 2 jabłonie. Przedmiotowe drzewa są zaniedbane i nie przedstawiają wartości. Od strony zachodniej zakrzaczona jest dzika róża.

- W komputerowej bazie danych ewidencji gruntów i budynków, przedmiotowy grunt sklasyfikowany jest jako grunt orny kl. **IVb** o powierzchni **0,06** ha oraz sady **S –RIIIB** o powierzchni **0,16** ha.
- W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie obowiązującym do 31 grudnia 2002 r. była przeznaczona jako tereny intensywnej gospodarki rolnej - „**RP**”.
- W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie wspomniana nieruchomość ujęta jest jako teren rolny.
- Dla wyżej wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą numer **ZG1K/00032740/4**.
- Według operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość tej nieruchomości określona została na kwotę **6.000,00** zł.
- Zagospodarowanie terenu 2016r.
- Sprzedaż nastąpi w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**
- Ceną sprzedaży jest cena uzyskana w przetargu.
- Do ceny zakupu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Działka numer **61/5** o powierzchni **0,19** ha gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach wsi w odległości około 300 m od drogi o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do tej działki droga gruntowa. Sąsiaduje od strony wschodniej z działką niezabudowaną, od strony zachodniej z działką zabudowaną garażami, a od strony północnej z drogą dojazdową gruntową. Natomiast od strony południowej z nieruchomością zagrodową. Kształt działki jest regularny. Teren równinny, porośnięty trawą, częściowo zaorana. Działka jest ogrodzona tylko od strony wschodniej przez sąsiada, z pozostałych stron nieogrodzona. Uzbrojenia brak. Stan zagospodarowania działki niski.

- W komputerowej bazie danych ewidencji gruntów i budynków, przedmiotowy grunt sklasyfikowany jest jako grunty orne kl. **IVb** o powierzchni **0,03** ha, sady **S-R IVb** o powierzchni **0,10** ha oraz tereny rolne zabudowane o powierzchni **0,06** ha.
- W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie obowiązującym do 31 grudnia 2002r. była przeznaczona jako tereny intensywnej gospodarki rolnej - „**RP**”
- W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie nieruchomość ujęta jest jako teren rolny.
- Dla wyżej wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą numer m **ZG1K/00032328/0**.
- Według operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość tej nieruchomości została określona na kwotę **5.200,00** zł.
- Zagospodarowanie terenu 2016r.
- Sprzedaż nastąpi w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.
- Ceną sprzedaży jest cena uzyskana w przetargu.
- Do ceny zakupu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Działka nr **15/1** o powierzchni **0,0512** ha, położona jest na terenie gospodarstwa rolnego po byłym PGR Kosierz. Obecny właściciel budynków jest „AGRO |- MOVI ” Spółka zo. o Janiszowice. Przedmiotowa działka jest obecnie traktowana jako droga wewnętrzna gospodarstwa rolnego. Nieruchomość, ta jest utwardzona płytami betonowymi, spękany bardzo mocno. Uzbrojona jest w

wodę z wodociągu wiejskiego i energię elektryczną. Teren jest równinny. Dojazd bezpośredni do działki drogą wiejską o nawierzchni gruntowej.

- W komputerowej bazie danych ewidencji gruntów i budynków, przedmiotowy grunt sklasyfikowany jest jak droga o powierzchni **0,0512** ha.
- W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002r. była przeznaczona o funkcji produkcyjnej (ośrodek produkcji polowej i zwierzęcej) poszerza się formy użytkowania terenu o funkcję przemysłową, składową i usługową -**10.27 RPO,RPU,P,S,U**.
- W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie nieruchomości, ta posiada zapis „tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo – usługowej” .
- Dla wyżej wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą numer **ZG1K/00033305/0**.
- Wartość rynkowa nieruchomości ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **5.650,00** zł .
- Sprzedaż nastąpi w **drodze bezprzetargowej** w trybie art.. 37 ust.2 pkt 4 w/w ustawy.
- Do ceny zakupu zostaną doliczone koszty sporządzenia dokumentacji oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Działka numer **447/1** o powierzchni **0,0962** ha, położona na obrzeżach wsi na terenie gospodarstwa rolnego po byłym PGR Kosierz. Obecnie właścicielem „AGRO – MOVI ” Spółka zo.o Janiszowice. Przedmiotowa działka jest obecnie traktowana jako droga wewnętrzna gospodarstwa rolnego. Działka ta jest utwardzona płytami betonowymi, splekanymi bardzo mocno. Uzbrojona jest w wodę z wodociągu wiejskiego i energię elektryczną. Teren jest równinny. Dojazd bezpośredni do działki drogą wiejską o nawierzchni gruntowej.

- W komputerowej bazie danych ewidencji gruntów i budynków, przedmiotowy grunt sklasyfikowany jest jako droga o powierzchni **0,0962** ha.
- W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002r. była przeznaczona o funkcji produkcyjnej (ośrodek produkcji polowej i zwierzęcej) poszerza się formy użytkowania terenu o funkcję przemysłową, składową i usługową – **10.27 RPO,RPU,P,S,U**.
- W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie nieruchomości, ta posiada zapis „tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo – usługowej” .
- Dla wyżej wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą numer **ZG1K/00033305/0**.
- Wartość rynkowa nieruchomości ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie **10.050,00** zł.
- Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust.2 pkt 4 w/w ustawy.
- Do ceny zakupu zostaną doliczone koszty sporządzenia dokumentacji oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży .

Miejscowość NOWY ZAGÓR.

Działka numer **148/2** o powierzchni **1,07** ha, niezabudowana o kształcie nieregularnym. Sąsiaduje od strony wschodniej z rowem, od strony zachodniej częściowo z gruntami leśnymi, częściowo z gruntami rolnymi, a od strony południowej z gruntami rolnymi. Natomiast od strony północnej z drogą krajową relacji Zielona Góra – Gubinek, na którą brak możliwości wjazdu. Działka nie posiada dojazdu. Jeden ma wjazd z swoich gruntów rolnych, drugi posiada grunty rolne za rowem odgraniczającym jego grunty od tej działki. Wspomniana nieruchomość obecnie jest uprawiana, na części posiane jest żyto ozime. Teren jest o lekkim spadku z kierunku zachodniego w kierunku wschodnim. Na kilku arach od strony południowej przy rowie rosną drzewa gatunku olsza. Warunki

geotechniczne działki są słabe. Poziom kultury rolnej jest średni.

- W komputerowej bazie danych ewidencji gruntów i budynków, przedmiotowy grunt sklasyfikowany jest jako grunty orne **kl. V** o powierzchni **0,19** ha, **kl.VI** o powierzchni **0,29** ha oraz pastwiska **kl. IV** o powierzchni **0,59** ha.
- W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie obowiązującym do 31 grudnia 2002r. była przeznaczona jako tereny intensywnej gospodarki rolnej - „**RP**”.
- W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie, wspomniana nieruchomość ujęta jest jako tereny rolne, szczególnie niekorzystne dla budownictwa.
- Dla wyżej wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą numer **ZG1K/00029967/7**.
- Według operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość tej nieruchomości została określona na kwotę **20.500,00** zł .
- Zagospodarowanie terenu 2016r.
- Cena sprzedaży jest cena uzyskana w przetargu.
- Z uwagi na położenie nieruchomości i brak dojazdu uzasadnia, że **przetarg** na tą nieruchomość **ogranicza** się tylko dla rolników - właścicieli nieruchomości sąsiadujących z tą działką, którzy udokumentują prawo własności tych nieruchomości.
- Do ceny zakupu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży..

Działka numer **65/4** o powierzchni **0,6741** ha niezabudowana, położona przy drodze krajowej relacji Zielona Góra – Gubinek w obrębie gruntów wsi Nowy Zagór .Sąsiaduje od strony wschodniej z drogą krajową, od strony zachodniej z rowem, za którym jest droga dojazdowa relacji Gubin-Krosno Odrzańskie, a od strony północnej z działką niezabudowaną. Natomiast od strony południowej z działką niezabudowaną. Działka ma kształt regularny jest nieogrodzona. Wjazd do od strony drogi dojazdowej z Krosna Odrzańskiego poprzez mostek betonowy. Teren jest podmokły, obniżony w stosunku do drogi około 1,5 m nierówny, porośnięty trawą ,chwastami. Obecnie jest to nieużytek. Uzbrojona w energię elektryczną.

- W komputerowej bazie danych ewidencji gruntów i budynków, przedmiotowy grunt sklasyfikowany jest jako grunty orne **kl. V** o powierzchni **0,1556** ha oraz pastwiska trwale o powierzchni **0,5185** ha.
- W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002 r. była przeznaczona jako tereny urządzeń komunikacji samochodowej - „**KS**” .
- W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie ujęta jest jako teren komunikacji.
- Dla wyżej wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą numer **ZG1K/00014075/9**.
- Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie **58.900,00** zł . Wartość prawa użytkowania wieczystego nabywcy ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie **36.700,00** zł .
- Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r.,poz.1774) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości dlatego nabywca zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz Gminy kwoty **22.200,00** zł .
- Terminy wnoszenia kwoty sprzedaży:
- Na wniosek nabywcy cena sprzedaży może zostać rozłożona na raty roczne lub może być

wniesiona jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej. Kwota rozłożona na raty jest oprocentowana i zabezpieczona hipotecznie.

- Stosownie do art. 32 ust.1 w/w ustawy, nieruchomości gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu-(przekształcenie prawa użytkownika wieczystego w prawo własności) z zastrzeżeniem ust.3 tego artykułu.
- Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art.37 ust.2 pkt 5 w/w ustawy.
- Do ceny zakupu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Miejscowość POŁUPIN.

Działka numer **37** o powierzchni **1,19** ha gruntowa – zabudowana ,położona w centrum wsi przy drodze krajowej relacji Zielona Góra – Słubice. Sąsiaduje od strony wschodniej z działką zabudowaną, od strony zachodniej z działką zabudowaną budynkami usługowymi, od strony północnej z drogą dojazdową krajową relacji Zielona Góra – Słubice, a od strony południowej z lasem. Jest zabudowana parterowym budynkiem usługowo – produkcyjnym i budynkiem gospodarczym. Teren działki jest równinny ogrodzony w większości utwardzony kostką betonową

Dojazd bezpośredni z drogi krajowej. Rejon położenia nieruchomości uzbrojony jest w sieć infrastruktury technicznej i komunalnej, takiej jak energia i woda.

- W komputerowej bazie danych ewidencji gruntów i budynków, przedmiotowy grunt sklasyfikowany jest jako inne tereny zabudowy o pow. **1,19** ha .
- W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002r. była przeznaczona jako tereny przemysłu "P-
- W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie przeznaczona jest pod zabudowę usługową.
- Dla wyżej wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą numer **ZG1K/00014405/2**.
- Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie **134.400,00** zł . Wartość prawa użytkowania wieczystego nabywcy, ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie **83.800,00** zł.
- Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r.,poz.1774) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości dlatego nabywca zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz Gminy kwoty **50,600,00** zł .
- Terminy wnoszenia kwoty sprzedaży:
- na wniosek nabywcy cena sprzedaży może zostać rozłożona na raty roczne lub może być wniesiona jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej. Kwota rozłożona na raty jest oprocentowana i zabezpieczona hipotecznie.
- Stosownie do art. 32 ust.1 nieruchomości gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi– (przekształcenie prawa użytkownika wieczystego w prawo własności) z zastrzeżeniem ust. 3 tego artykułu.
- Sprzedaż nastąpi w drodze **bezprzetargowej**, na rzecz użytkownika wieczystego, na podstawie art. 37 ust.2 pkt 5 w/w ustawy.
- Do ceny zakupu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Działka numer **737/6** o powierzchni **0,0875** ha gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach wsi. Sąsiaduje od strony wschodniej, zachodniej z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, od strony północnej z ulica Klonową, a od strony

południowej z działką niezabudowaną. Dojazd do tej nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Wspomniana działka ma kształt nieregularny. Na działce od strony południowej występuje gruzowisko po rozebranej stodole i budynku gospodarczym oraz leży dużo śmieci. Na tej działce przebiega wykopany rowek celem odprowadzenia wody spływającej z wyższej części tej działki i działki sąsiedniej. Rejon położenia nieruchomości uzbrojony jest w sieć infrastruktury technicznej i komunalnej, takiej jak energia i woda.

- W komputerowej bazie danych ewidencji gruntów i budynków, przedmiotowy grunt sklasyfikowany jest o symbolu „**Br-R kl. V** o powierzchni **0,0875** ha.
- W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002 r. była przeznaczona jako tereny zabudowy zagrodowej- „**MR**” .
- W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie przeznaczona jest jako obszar istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo usługowej oraz przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę w planie obowiązującym w 2000r.
- Dla wyżej wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą numer **ZG1K/00035076/9**. Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie **11.300,00** zł.
- Zagospodarowanie terenu 2016r.
- Nieruchomość, ze względu na położenie zostanie sprzedana w drodze **przetargu ustnego ograniczonego**, dla właścicieli nieruchomości sąsiadujących z tą działką.
- Do ceny zakupu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Działka numer **35** o powierzchni **0,2107** ha gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach wsi 250 m od drogi krajowej relacji Zielona Góra – Słubice. Sąsiaduje od strony wschodniej z drogą dojazdową gruntową, od strony zachodniej z działką zabudowaną budynkami usługowymi a od strony północnej z drogą dojazdową krajową relacji Zielona Góra. Natomiast od strony południowej z lasem. Działka ma kształt regularny. Ogrodzona jest z dwóch stron przez sąsiadów tej działki, z pozostałych stron jest nieogrodzona. Teren jest w większości równinny, tylko od strony wschodniej przy wjeździe na drogę jest teren podwyższony z kierunku zachodniego na wschodni. Cała działka jest zakrzaczona , rośnie kilka dębów od strony północnej. Od strony zachodnio – południowej stoi 3 odnogowy betonowy słup energetyczny, nad działką od strony południowej około 5 m od granicy wzdłuż działki od strony zachodniej na wschód przebiegają linie energetyczne napowietrzne. Wjazd bezpośredni z drogi gruntowej żużlowej. Rejon położenia nieruchomości uzbrojony jest w sieć infrastruktury technicznej i komunalnej takiej jak energia i woda.

- W komputerowej bazie danych ewidencji gruntów i budynków, przedmiotowy grunt sklasyfikowany jest jako grunty orne kl. **VI** o powierzchni **0,2107** ha.
- W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002 r. była przeznaczona jako tereny przemysłu.
- W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie przeznaczona jest jako obszar zabudowy związanej z produkcją, przetwórstwem, rzemiosłem lub hurtowniami.
- Dla wyżej wymienionej nieruchomości tutaj. Urząd jest w trakcie zakładania księgi wieczystej.
- Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie **24.980,00** zł .
- Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust.2 pkt 4 w/w ustawy.
- Do ceny zakupu zostaną doliczone koszty sporządzenia dokumentacji oraz podatek VAT

zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Działka numer **700/1** o powierzchni **0,0966** ha zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Położona na obrzeżach wsi przy drodze o nawierzchni asfaltowej.

Budynek mieszkalny wybudowany został około 1920 r., wolnostojący, częściowo podpiwniczony. Wykonany w technologii tradycyjnej. Mur z cegły ceramicznej. Dach dwuspadowy, kryty częściowo dachówką ceramiczną karpiówką grubą, na części jest kryty blachodachówką. Stropy drewniane – gliniane nad parterem, nad piwnicą ceglane łukowe.

Elewacja budynku cementowa.

Powierzchnia zabudowy - 374,20 m².

Kubatura budynku - 1.547,50 m³.

Ogrzewanie budynku – każdy lokal posiada własne ogrzewanie. Woda z wodociągu wiejskiego.

Kanalizacja podłączona do wspólnego szamba. Instalacja elektryczna- każdy lokator ma zamontowany własny licznik poboru energii elektrycznej. Stan budynku jest średni. Stopień zużycia około 40%.

Budynek gospodarczy wybudowany został około 1920r – wolnostojący, parterowy nie podpiwniczony o dachu jednospadowym, kryty dachówką cementową zakładkową starą z poddaszem użytkowym. Dach nierówny, są braki pojedyncze dachówek. Pokrycie dachu wymaga wymiany. Mur z cegły piaskowej popękany w kilku miejscach z każdej strony. Strop ceglano- łukowy. Posadzki betonowe. Rynien dachowych spustowych brak. Elewacja budynku naturalna faktura z cegły. Instalacji elektrycznej brak. Drzwi drewniane stare, poniszczone.

Okna metalowe porzewiałe stare.

Powierzchnia użytkowa 85,75 m².

Powierzchnia zabudowy -104,16 m³,

Kubatura budynku - 479,10 m³.

Z budynku mieszkalnego został wydzielony samodzielny lokal mieszkalny i został przeznaczony do sprzedaży

Lokal mieszkalny nr 2, położony na poddaszu.

Powierzchnia użytkowa - 34,39 m²,

w tym: pokój o powierzchni - 34,39 m²,

kuchnia o powierzchni – 14,02 m²,

łazienka o powierzchni - 3,60 m².

Powierzchnia przynależna - 44,68 m².

w tym: piwnica o powierzchni 2,60 m² (pomieszczenie nr 4 –wg szkicu piwnicy).

Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 34,00 m² (pomieszczenie nr 2 wg szkicu budynku gospodarczego).

Pomieszczenia wspólne o powierzchni 29,78 m². w tym:

na parterze o powierzchni 3,32 m² – korytarz z klatką schodową na poddasze (pomieszczenie nr 6 wg szkicu parteru), na poddaszu o powierzchni 8,91 m² (pomieszczenie nr 5 wg szkicu poddasza), w piwnicy o powierzchni 17,55 m².pomieszczenie nr 1,2,5 wg szkicu).

Lokal posiada ogrzewanie piecове kaflowe. Piec kuchenny jest kaflowy stary. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne nierówne. Ściany również nierówne, rysy na sufitach. Ściany zagrzybione. Stolarka okienna drewniana, okna skrzynkowe 2 skrzydłowe stare nieuszczelnione, wypaczone. Parapety betonowe. Stolarka drzwiowa stara. Podłoga drewniana w pokoju i kuchni ze starych desek, pracuje przy chodzeniu. Łazienka bardzo niski standard –wykonana została na własny koszt przez Najemcę. Doprowadzona woda do lokalu z wodociągu wiejskiego, licznik wody na korytarzu w piwnicy. Kanalizacja podłączona do wspólnego szamba znajdującego się przy budynku gospodarczym. Pomieszczenie piwniczne przyległe do lokalu to pomieszczenie o posadzce betonowej, drzwi drewniane tynki cementowo wapienne poniszczone. Natomiast pomieszczenie gospodarcze przynależne do tego lokalu to pomieszczenie wg szkicu nr 2 w

budynku gospodarczym. W pomieszczeniu tym znajdują się tynki poniszczone o dużych brakach. Okna małe poniszczone, pordzewiałe, brak szyb, drzwi wejściowe stare.

- Udział **lokalu mieszkalnego nr 2** w częściach wspólnych budynku wymienionego mieszkalnego oraz w urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy lokalu mieszkalnego oraz w prawie własności gruntu działki numer **700/1** o powierzchni **0,0966** ha wynosi **147/1000** części.
- Stan techniczny lokalu mieszkalnego jest średni. Standard lokalu jest bardzo niski.
- W komputerowej bazie danych ewidencji gruntów i budynków przedmiotowy grunt jest sklasyfikowany o symbolu „**B-RV**” o powierzchni **0,0966** ha.
- W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002r. była przeznaczona jako teren zabudowy zagrodowej - „**MR**”
- W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.
- Dla wyżej wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą numer **ZG1K/00032906/6**.
- Według operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wartość tej nieruchomości została określona na kwotę **12.100,00** zł.
- W sprzedawanej nieruchomości zostanie ustalona służebność dojścia przez strych przynależny do lokalu użytkowego nr 1 dla każdego właściciela lokali mieszkalnego nr 1 i nr 2 do komina celem czyszczenia i napraw.
- Sprzedaż nastąpi w **drodze bezprzetargowej** dla najemcy tego lokalu, któremu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.
- Do ceny zakupu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.
- Cena nieruchomości sprzedawanych w **drodze bezprzetargowej**, na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne przez okres 5 lat.
I rata wynosi 25% ceny nabywanej nieruchomości, płatna najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Pozostałe niespłacone raty podlegają oprocentowaniu przy płatności:
II i III - raty - 7 %,
IV i V – raty – 10 %.
Raty wraz z oprocentowaniem winny być płatne z góry do **31 marca każdego roku**.
Niespłacona należność wraz z oprocentowaniem podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
- Stosownie do uchwały Nr VIII/35/03 Rady Gminy w Dąbiu, z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami komunalnymi do ceny nabywania nieruchomości może być zastosowana bonifikata. Wysokość bonifikaty jest uzależniona od stanu technicznego budynku ustalonego na podstawie dokumentacji rzeczoznawcy majątkowego.
- W przypadku, gdy nabywca przed upływem pięciu lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej zbędzie lub wykorzysta nieruchomość na inny cel niż mieszkaniowy, zobowiązany będzie zwrócić Gminie kwotę równą udzielonej bonifikacie zrewaloryzowanej wskaźnikami, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Miejscowość TRZEBULE.

Działka numer **4/19** o powierzchni **0,0744** ha zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wolnostojący, z poddaszem mieszkalnym, częściowo podpiwniczony. Wykonany w technologii tradycyjnej, z cegły pełnej. Dach ma dwuspadowy, drewniany, kryty papą nierówny, pofalowany, papa zniszczona, wymaga koniecznej wymiany pokrycia. Więźba dachowa drewniana. Strop nad parterem drewniany, podbity deskami i trzcina, nad piwnicą łukowy ceglany.

Rynien dachowych i spustowych brak. Kominy nad dachem są poniszczone. Elewacja budynku cementowo – wapienna gładka ,na części budynku, na pozostałej części naturalna faktura z cegły. Mury budynku są popękane od strony południowej oraz od strony wschodniej narożnik. Schody wejściowe betonowe. Teren działki jest równinny, porośnięty trawą, zadrzewienia nie występują. Teren działki nie jest ogrodzony. Rejon położenia nieruchomości uzbrojony jest w sieć infrastruktury technicznej i komunalnej , takiej jak energia i woda. Kanalizacji brak. Dojazd do tej nieruchomości drogą gruntową utwardzoną tłuczniem.

Powierzchnia zabudowy – 308,80 m²

Powierzchnia użytkowa budynku – 272,09 m².

Kubatura budynku -1520 m³.

Z budynku mieszkalnego zostały wydzielone samodzielne lokale mieszkalne nr 4, 5 oraz pomieszczenia strychowe na powiększenie lokalu mieszkalnego nr 3.

- **Lokal mieszkalny nr 4**, położony jest na poddaszu tego budynku wielomieszkaniowego.
 - Powierzchnia użytkowa lokalu - 29,65 m².
 - Powierzchnia przynależna: - 26,73 m².
 - w tym- pomieszczenie strychu - 26,73 m².
 - Powierzchnia wspólna - 30,45 m².
- Układ przestrzenno – funkcjonalny jest dobry. Lokal posiada własne ogrzewanie piecowe (piec metalowy) na paliwo stałe. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne nierówne, tynki na sufitach są nierówne niegipsowane, widoczne rysy na suficie. Stolarka okienna i drzwiowa bardzo stara, zniszczona, zużyta. Łazienka wyposażona w wannę starą stalową, brak WC. W łazience ściany są tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym. W pokojach i kuchni podłogi drewniane stare, na które położone są panele podłogowe, pracują przy chodzeniu. Ściany w pokojach tynkowane, malowane farbą emulsyjną. Standard pomieszczeń jest bardzo niski. Instalacja elektryczna – przewody aluminiowe – do wymiany. Kanalizacji brak. Woda doprowadzona z wodociągu gminnego.
- Stan lokalu jest średni, stopień zużycia wynosi 45%.
- Udział **lokalu mieszkalnego nr 4** w częściach wspólnych budynku wymienionego mieszkalnego oraz w urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy lokalu mieszkalnego oraz w prawie własności gruntu działki numer **4/19** o powierzchni **0,0744** ha wynosi **1524/10000** części.
- W komputerowej bazie danych ewidencji gruntów i budynków przedmiotowy grunt jest sklasyfikowany o symbolu „**B-RV**” o powierzchni **0,744** ha.
- W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002r.działka była przeznaczona jako teren zabudowy zagrodowej - „**MR**”
- W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.
- Dla wyżej wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą numer **ZG1K/00030147/3**.
- Według operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wartość tej nieruchomości została określona na kwotę **17.900,00** zł.
- W sprzedawanej nieruchomości wpisana jest służebność polegająca na prawie swobodnego wejścia do piwnicy nr 1, stanowiące pomieszczenie przynależne do lokalu mieszkalnego nr 1 w celu dokonywania konserwacji i napraw sieci wodociągowej do tego budynku oraz naprawa i dojście do przewodów kominowych – przysługująca każdoczesnemu właścicielowi działki nr 4/19.
- Sprzedaż nastąpi w **drodze bezprzetargowej** dla najemcy tego lokalu, któremu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.

- Do ceny zakupu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.
- Cena nieruchomości sprzedawanych w **drodze bezprzetargowej**, na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne przez okres 5 lat.
I rata wynosi 25% ceny nabywanej nieruchomości, płatna najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Pozostałe niespłacone raty podlegają oprocentowaniu przy płatności:
II i III - raty - 7 %,
 - IV i V – raty – 10 %
 Raty wraz z oprocentowaniem winny być płatne z góry do **31 marca każdego roku**.
Niespłacona należność wraz z oprocentowaniem podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
- Stosownie do uchwały Nr VIII/35/03 Rady Gminy w Dąbiu, z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami komunalnymi do ceny nabywania nieruchomości może być zastosowana bonifikata. Wysokość bonifikaty jest uzależniona od stanu technicznego budynku ustalonego na podstawie dokumentacji rzeczoznawcy majątkowego.
- W przypadku, gdy nabywca przed upływem pięciu lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej zbędzie lub wykorzysta nieruchomość na inny cel niż mieszkaniowy, zobowiązany będzie zwrócić Gminie kwotę równą udzielonej bonifikacie zrewaloryzowanej wskaźnikami, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Lokal mieszkalny nr 5, położony jest na parterze budynku wielomieszkaniowego.

Powierzchnia użytkowa lokalu - 47,89 m² ,
 Powierzchnia przynależna: - 7,60 m²,
 w tym pomieszczenie piwniczne - 7,60 m²
 Powierzchnia wspólna 30,45 m² .

Układ przestrzenno – funkcjonalny jest zły. Lokal posiada własne ogrzewanie z kuchni kaflowej. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne nierówne, tynki na sufitach również nierówne niegipsowane widoczne rysy na suficie. Pomieszczenia są zagrzybione wymagają gruntownego remontu z gipsowaniem i malowaniem ścian oraz odgrzybienia. Stolarka okienna – okna i parapety PCV. Stolarka drzwiowa stara zużyta. Łazienka jest w trakcie remontu, stara wanna PCV, umywalka mała ceramiczna. Muszla klozetowa z dolnopłukiem PCV stara. Brak było odprowadzenia ścieków. Obecnie Najemca wykonał szambo we własnym zakresie i na własny koszt. W łazience ściany są tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym są nierówne, Występują dziury w ścianie , od dołu występuje grzyb. We wszystkich pomieszczeniach lokalu mieszkalnego nr 5 występują posadzki betonowe, na które położona jest stara wykładzina PCV. Instalacja elektryczna wymaga wymiany.. Standard pomieszczeń jest bardzo niski. Woda doprowadzona jest z wodociągu gminnego, licznik wody w łazience.
- Udział **lokalu mieszkalnego nr 5** w częściach wspólnych budynku, mieszkalnego oraz w urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku Nabywcy lokalu mieszkalnego oraz w prawie własności gruntu działki nr **4/19** o powierzchni **0,0744** ha wynosi **1500/10 000** części.
- W komputerowej bazie danych ewidencji gruntów i budynków przedmiotowy grunt jest sklasyfikowany o symbolu „**B-RV**” o powierzchni **0,0744**ha.
- W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002r. była przeznaczona jako teren zabudowy zagrodowej - „**MR**”
- W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.
- Dla wyżej wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą numer **ZG1K/00030147/3**.

- Według operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wartość tej nieruchomości została określona na kwotę **13.800,00 zł.**
- W sprzedawanej nieruchomości zostanie ustalona służebność polegająca na prawie swobodnego wejścia do piwnicy nr 1, stanowiące pomieszczenie przynależne do lokalu mieszkalnego nr 1 w celu dokonywania konserwacji i napraw sieci wodociągowej oraz do komina celem czyszczenia i napraw – przysługująca każdoczesnemu właścicielowi działki nr 4/19.
- Sprzedaż nastąpi w **drodze bezprzetargowej** dla najemcy tego lokalu, któremu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.
- Do ceny zakupu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.
- Cena nieruchomości sprzedawanych w drodze bezprzetargowej, na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne przez okres 5 lat.
I rata wynosi 25% ceny nabywanej nieruchomości, płatna najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Pozostałe niespłacone raty podlegają oprocentowaniu przy płatności:
II i III - raty - 7 %,
 - IV i V – raty – 10 %.
 Raty wraz z oprocentowaniem winny być płatne z góry do **31 marca każdego roku.** Niespłacona należność wraz z oprocentowaniem podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
- Stosownie do uchwały Nr VIII/35/03 Rady Gminy w Dąbiu, z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami komunalnymi do ceny nabywania nieruchomości może być zastosowana bonifikata. Wysokość bonifikaty jest uzależniona od stanu technicznego budynku ustalonego na podstawie dokumentacji rzeczoznawcy majątkowego.
- W przypadku, gdy nabywca przed upływem pięciu lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej zbędzie lub wykorzysta nieruchomość na inny cel niż mieszkaniowy, zobowiązany będzie zwrócić Gminie kwotę równą udzielonej bonifikacie zrewaloryzowanej wskaźnikami, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Pomieszczenia strychowe o powierzchni **36,15 m²** proponowane do sprzedaży dla właściciela lokalu mieszkalnego nr 3 wydzielonego z lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 31, na działce nr **4/19**, na powiększenie powierzchni tego lokalu mieszkalnego. Pomieszczenia strychowe o podłogach drewnianych spróchniałych, występują duże braki desek. Wymagają gruntownego remontu celu adaptacji na pomieszczenia mieszkalne.

Według przedłożonego szkicu, są to pomieszczenia:

- pomieszczenie nr **5** o powierzchni **5,62 m²**,
- pomieszczenie nr **6** o powierzchni **15,45 m²**,
- pomieszczenie nr **7** o powierzchni **15,08 m²**.
- Udział części strychu zakupywanego na powiększenie lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchnię 36,15 m², które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy lokalu mieszkalnego oraz w prawie własności gruntu działki nr 4/19 o powierzchni 0,0744 ha wynosi 977/10000 części, w częściach wspólnych budynku i gruncie.
- W komputerowej bazie danych ewidencji gruntów i budynków przedmiotowy grunt jest sklasyfikowany o symbolu „**B – RV**” o powierzchni **0,744 ha**.
- W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002 r. była przeznaczona jako teren zabudowy zagrodowej - „**MR**”.
- W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.

- Dla wyżej wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą numer **ZG1K/00030147/3**.
- Według operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość tej nieruchomości została określona na kwotę **4.200,00 zł**.
- W sprzedawanej nieruchomości wpisana jest służebność polegająca na prawie swobodnego wejścia do piwnicy nr 1, stanowiące pomieszczenie przynależne do lokalu mieszkalnego nr 1 w celu dokonywania konserwacji i napraw sieci wodociągowej do tego budynku oraz naprawa i dojście do przewodów kominowych – przysługująca każdoczesnemu właścicielowi działki nr 4/19.
- Sprzedaż nastąpi w **drodze bezprzetargowej** w trybie art.37 pkt 9 w/w ustawy.
- Do ceny zakupu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.
- Do ceny zakupu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.
- Cena nieruchomości sprzedawanych w drodze bezprzetargowej, na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne przez okres 5 lat.
I rata wynosi 25% ceny nabywanej nieruchomości, płatna najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Pozostałe niespłacone raty podlegają oprocentowaniu przy płatności:
II i III - raty - 7 %,
IV i V – raty – 10 %.
Raty wraz z oprocentowaniem winny być płatne z góry do **31 marca każdego roku**.
Niespłacona należność wraz z oprocentowaniem podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
- Stosownie do uchwały Nr VIII/35/03 Rady Gminy w Dąbiu, z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami komunalnymi do ceny nabywania nieruchomości może być zastosowana bonifikata. Wysokość bonifikaty jest uzależniona od stanu technicznego budynku ustalonego na podstawie dokumentacji rzeczoznawcy majątkowego.
- W przypadku, gdy nabywca przed upływem pięciu lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej zbędzie lub wykorzysta nieruchomość na inny cel niż mieszkaniowy, zobowiązany będzie zwrócić Gminie kwotę równą udzielonej bonifikacie zrewaloryzowanej wskaźnikami, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

/-/ Wójt Gminy Dąbie

Krystyna Bryszewska