

INFORMACJA O STANIE MIENIA
GMINY DĄBIE na dzień 31 grudnia 2016r.

I. Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności

Ogólna powierzchnia gruntów w zasobie komunalnym gminy wynosi 358 ha. Są to grunty, które jednostka otrzymała z części mienia państwowego, w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 10 maja 1990r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (D. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.), uchwały Rady Ministrów Nr 104 z dnia 9 lipca 1990r. w sprawie dokonywania inwentaryzacji mienia komunalnego (M.P. Nr 30, poz. 325) oraz przepisów zawartych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz.518). Nabycie tego mienia nastąpiło:

- na mocy prawa tj. na podstawie art. 5, 7 13, 18, ustawy przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawy o pracownikach samorządowych,
- na mocy decyzji administracyjnych o przekształceniu mienia na wniosek gminy,
- w wyniku uczestnictwa Gminy w obrocie cywilno – prawnym – na mocy umów notarialnych kupna sprzedaży, zrzeczenia się, darowizny i zamiany z przeznaczeniem na cele publiczne.

Mienie komunalne służy gminie do realizacji zadań statutowych oraz do zaspokojenia potrzeb jej mieszkańców. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Dąbie według komputerowej bazy danych ewidencji gruntów i budynków składają się z 845 działek (grunty niezabudowane, zabudowane, drogi oraz inne grunty). Dla nieruchomości, tych stosownie do wymogu ustawy z dnia 7 września 2011r. o ujawnianiu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości (Dz. U. Nr 191, poz.1365 ze zm.) kierowane są sukcesywnie wnioski o ujawnienie zmiany w księgach wieczystych prowadzonych dla tych nieruchomości przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Krośnie Odrz. Wartości nieruchomości według danych ewidencji księgowej określono na łączną kwotę 29 784 165,34 zł. Nieruchomości położone są w 16 sołectwach, tj.: Brzeźnica, Budynia, Ciemnice, Dąbie, Dąbki, Gola, Gronów, Kosierz, Lubiatów, Łągów, Nowy Zagór, Pław, Połupin, Stary Zagór, Szczawno, Trzebule. W omawianym okresie nie odnotowano istotnych zmian w wielkościach środków trwałych będących w dyspozycji gminy. Zmiany, jakie nastąpiły w stanie posiadanego majątku, znajdują odzwierciedlenie w ewidencji księgowej i dokonywane są w oparciu o dokumenty OT i PT. Powyższe zmiany wynikały z przejmowania na stan ewidencyjny środków trwałych uzyskiwanych w wyniku realizacji zadań inwestycyjnych gminy.

Powierzchnia ewidencyjna wszystkich gruntów mienia komunalnego sklasyfikowana jest w grupach:

- 64 ha użytków rolnych,
- 1 ha tereny mieszkaniowe,
- 5 ha gruntów pod wodami stojącymi / w tym 3 ha rowy/,
- 5 ha lasów,
- 8 ha gruntów zadrzewionych i zakrzaczonych,
- 4 ha tereny przemysłowe,
- 5 ha gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie.
- 237 ha drogi,
- 8 ha gruntów zabudowanych zurbanizowanych oraz inne tereny zabudowy,
- 15 ha tereny rekreacyjno - wypoczynkowe,
- 2 ha nieużytków,

- 4 ha (gruntów innych - użytki kopalne).

W skład gruntów zabudowanych i zurbanizowanych wchodzi:

- a. budynki użyteczności publicznej, t.j.:
 - świetlice,
 - placówki oświatowo – wychowawcze,
 - strażnice OSP,
 - dom przedpogrzebowy,
 - hydrofonie,
 - szatnia sportowa,
 - budynek administracyjny,
 - budynek opieki zdrowotnej,
 - oczyszczalnie ścieków,
 - przepompownia,
 - mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi,
- b. tereny rekreacyjne wypoczynkowe,
- c. grunty (nieużytki).

Drogi gminne o łącznej powierzchni 237 ha, są o nawierzchni asfaltowej, ulepszonej oraz bez nawierzchni. Te ostatnie stanowią przede wszystkim drogi dojazdowe do kompleksów gruntowych, położonych w granicach administracyjnych gminy.

W skład gruntów niezabudowanych wchodzi grunty:

- przeznaczone na cele rolne,
- pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
- zadrzewione, zalesione,
- pod wodami stojącymi, rowami,
- pod tereny rekreacyjne wypoczynkowe,

Ilość budynków wchodzących w skład mienia komunalnego według stanu na dzień 31 grudnia 2016r. przedstawia się następująco:

- budynki mieszkalne – 2 budynki wielomieszkaniowe, w których jest wyodrębnionych 5 lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy. Lokale, te są wynajęte w formie umowy najmu;
- budynki gospodarcze – 3 wynajęte w formie umowy najmu (jako pomieszczenia przynależne do lokali mieszkalnych);
- obiekty kulturalne w zarządzie Gminy – 13 (świetlice wiejskie);
- obiekty w użyczeniu OSP – 4 (remizy strażackie);
- obiekty oczyszczalni ścieków – 4;
- przepompownia – 1;
- budynki hydroforni – 5;
- szatnia sportowa w użyczeniu – 1;
- dom przedpogrzebowy – 1;
- obiekt służby zdrowia – 1;

- budynek administracyjny – 1;
- budynek przedszkola – 1;
- inne budynki w zarządzie gminy – 3;
- budynki szkoły w zarządzie – 5.

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu

Od dnia 1 grudnia 1997r., na podstawie umowy użyczenia zawartej z Parafią Rzymsko – Katolicką pod wezwaniem Św. Elżbiety w Pławiu, gmina dysponuje zabudowaną nieruchomością o powierzchni użytkowej 90 m² oraz przyległym do niej terenem o powierzchni 407 m² położoną w miejscowości Gronów. Umowa została zawarta do 30 listopada 2012r., a nieruchomość wykorzystywana jest jako oddział przedszkola. Dnia 04 lipca 2012r. przedmiotowa umowa została przedłużona do dnia 30 listopada 2017r.

Na mocy aktu notarialnego Rep. A numer 792/2001z dnia 21 lutego 2001r. gmina nabyła od Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Usługowo - Handlowego Sp. z o.o. budynek oczyszczalni ścieków wraz z urządzeniami oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu, składającego się z działki, oznaczonej numerem geodezyjnym 151/6, położonego w miejscowości Połupin.

Od 2007r. na podstawie umowy zawartej z Zarządem Powiatu w Krośnie Odrzańskim gmina dysponuje lokalem mieszkalnym o pow. 23,48 m² wraz z przynależnościami, położonym w miejscowości Brzeźnica. Umowa ta została zawarta na czas określony, do dnia 31 października 2019r. Lokal ten wykorzystany jest jako mieszkanie socjalne dla mieszkańca gminy.

Od Lasów Państwowych – Nadleśnictwo Brzózka gmina na mocy umowy dzierżawy z dnia 02 kwietnia 2010r na czas nieokreślony dzierżawi nieruchomość gruntową oznaczoną nr działki ewidencyjnej 19/8, 19/14 o powierzchni 212 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci wodociągowej dla miejscowości Szczawno i Ciemnice.

Od dnia 02 sierpnia 2010r. od Lasów Państwowych – Nadleśnictwo Brzózka na mocy umowy dzierżawy na czas nieokreślony gmina wydzierżawiła nieruchomości gruntowe, oznaczone nr ewidencyjnymi dz. 127/1, 128/1, położone w obrębie gruntów wsi Trzebule oraz dz. o nr ewidencyjnym 126/3 położone w obrębie gruntów wsi Łągów, na których w latach wcześniejszych został ułożony wodociąg wiejski.

Od dnia 25 marca 2011r., gmina zgodnie z projektem budowy sieci kanalizacyjnej w miejscowości Połupin sporządzonym dla zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Państwa Stanisławy i Zdzisława małżonków Libner aktem notarialnym Rep. A. numer 1654/2011 ustanowiła na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu. Treść służebności polega na prawie korzystania przez gminę z części nieruchomości w celu wybudowania, a następnie konserwacji, modernizacji i naprawy urządzeń kanalizacyjnych.

Od dnia 12 września 2011r. na podstawie umowy użyczenia zawartej z Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Krośnieńskiego Pana Jacka Hoffmanna gmina dysponuje nieruchomością (droga), położoną w miejscowości Trzebule, oznaczoną nr działki 270 o powierzchni 0,45 ha.

Od dnia 23 stycznia 2013r. gmina na podstawie umowy użyczenia zawartej pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową w Łągowie reprezentowaną przez Zarządcę Nieruchomości wzięła w użyczenie na czas nieokreślony nieruchomość gruntową, oznaczoną numerem geodezyjnym działki 209/44, położoną w miejscowości Łągów z przeznaczeniem pod plac zabaw.

Od dnia 23 stycznia 2013r. gmina na podstawie umowy użyczenia zawartej pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową

w Gronowie reprezentowaną przez Zarządcę Nieruchomości wzięła w użyczenie na czas nieokreślony nieruchomość gruntową, oznaczoną numerem geodezyjnym działki 52/35 z przeznaczeniem pod plac zabaw.

Od dnia 01 lipca 2013r. gmina od Lasów Państwowych Nadleśnictwo Brzózka na mocy umowy dzierżawy wydzierżawiła teren leśny, na którym zlokalizowane są studnie wodociągu grawitacyjnego, położonego w miejscowości Połupin.

Od dnia 29 października 2014r. na podstawie umowy użyczenia zawartej pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Krośnieńskiego, Gmina dysponuje nieruchomością (droga), położoną w miejscowości Brzeźnica, oznaczoną nr działki 134/2 o powierzchni 0,50 ha.

Od dnia 04 sierpnia 2016 r. na podstawie umowy użyczenia zawartej pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Krośnieńskiego, gmina dysponuje nieruchomością (gruntową), położoną w miejscowości Goła, oznaczoną numerem działki 31 o powierzchni 0,06 ha z przeznaczeniem pod lokalizację wiaty przystankowej.

Od dnia 16 września 2016 r. na podstawie umowy użyczenia zawartej pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Krośnieńskiego, gmina dysponuje nieruchomością (gruntową), położoną w miejscowości Trzebule, oznaczoną numerem działki 139 o powierzchni 0,26 ha z przeznaczeniem pod lokalizację wiaty przystankowej.

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a ,b i c od dnia złożenia poprzedniej informacji

W okresie od ostatniej informacji gmina:

a) nabyła nieodpłatnie:

- na mocy decyzji Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., znak GN-II - 7510.25.2015J.Wit., z dnia 27 stycznia 2016 r. nieruchomość gruntową, oznaczoną nr dz. 135 o powierzchni 0,13 ha oraz dz. nr 136 o powierzchni 0,05 ha, położone w miejscowości Trzebule;
- na mocy decyzji Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., znak ON- II/7510.24.2015 J. Wit., z dnia 26 lutego 2016 r. nieruchomość gruntową, oznaczoną nr działki 458/6 o powierzchni 0,32 ha, położoną w miejscowości Szczawno;
- na mocy decyzji Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., znak GN-II 7510.21.2015 J.Wit., z dnia 26 lutego 2016 r. nieruchomość gruntową, oznaczoną nr działki 418/1 o powierzchni 0,21 ha, położoną w miejscowości Szczawno;
- na mocy decyzji Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., znak GN-I-7510.21.2016 J.Wit., z dnia 22 marca 2016 r. nieruchomość gruntową (rów), oznaczoną numerem działki 50/2, położoną w miejscowości Dąbie;
- na mocy aktu notarialnego Rep. A numer 5 907/2016, z dnia 19 maja 2016r. od Agencji Nieruchomości Rolnej w Gorzowie Wlkp. Filia w Zielonej Górze otrzymała nieruchomość gruntową, oznaczoną numerem dz. 90/5 o pow. 0,2799 ha z przeznaczeniem na budowę boiska do piłki koszykowej oraz dz. numer 71/2 o powierzchni 0,23 ha z przeznaczeniem na budowę boiska do piłki siatkowej, położoną w miejscowości Kosierz;
- na mocy decyzji Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. znak GN.I.7532.78.2016J.Kas, z dnia 30 czerwca 2016r. nieruchomość zabudowaną, oznaczoną nr działki 57 o pow. 0,60 ha, położoną w miejscowości Kosierz;
- na mocy decyzji Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp, znak GN-I.7532.115.206.KKas, z dnia 13 lipca 2016 r. nieruchomość gruntową (droga), oznaczoną numerem działki 233/2, o pow. 0,08 ha, położoną

w miejscowości Lubiatów;

- na mocy decyzji Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., znak GN.I.7532.110.2016.JKas nieruchomości gruntową, oznaczoną numerem działki 234/1 o powierzchni 0,1662 ha oraz dz. numer 234/2 o powierzchni 0,1812 ha, położoną w miejscowości Lubiatów;
- na mocy decyzji Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., znak GN-I.7510.35.2016.JWit, z dnia 08 września 2016r. nieruchomości gruntową, oznaczoną numerem działki 323/2 o powierzchni 0,10 ha, położoną w miejscowości Szczawno;
- na mocy aktu notarialnego Rep. A numer 7190/2016, z dnia 17 października 2016r. od Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Gmina otrzymała w formie darowizny nieruchomości gruntową, położoną w miejscowości Pław, oznaczoną nr dz.211/3 o pow. 0,2154 ha – z przeznaczeniem na drogę nie zaliczoną do kategorii dróg publicznych;
- na mocy decyzji Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., znak GN – I.7531.54.2016.JKas, z dnia 21 listopada 2016r. nieruchomości gruntową (droga), oznaczoną numerem działki 110/8 o pow. 0,0350 ha, położoną w miejscowości Połupin;
- na mocy decyzji Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., znak GN – I.7531.56.2016.JKas, z dnia 21 listopada 2016r. nieruchomości gruntową (droga), oznaczoną numerem działki 293/2 o pow. 0,15 ha oraz działką numer 293/3 o pow. 0,43 ha, położoną w miejscowości Kosierz;
- na mocy decyzji Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., znak GN - I. 7531.58.2016.JKas, z dnia 21 listopada 2016r. nieruchomości gruntową (droga), oznaczoną numerem działki 70/10 o pow. 0,1017 ha, położoną w miejscowości Pław.

b) zbyła prawo własności do nieruchomości o łącznej powierzchni 2.8531 ha, w tym:

- odpłatnie, nieruchomości gruntową w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości, położonej w miejscowości Połupin, oznaczonej numerem działki 737/5 o powierzchni 0,0025 ha.;
- odpłatnie nieruchomości gruntową w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową, oznaczona numerem działki 62/2, o powierzchni 0,22 ha, położoną w miejscowości Kosierz;
- odpłatnie nieruchomości gruntową w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową, oznaczona numerem działki 61/5, o powierzchni 0,19 ha, położoną w miejscowości Kosierz;
- odpłatnie nieruchomości gruntową w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntową, oznaczoną numerem działki 140/1 o powierzchni 0,1431 ha, położoną w miejscowości Ciemnice;
- odpłatnie nieruchomości gruntową w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntową, oznaczoną numerem działki 148/2 o powierzchni 1,07 ha, położoną w obrębie gruntów wsi Nowy Zagór;
- odpłatnie nieruchomości gruntową w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntową, oznaczoną numerem działki 20/2 o powierzchni 0,0400 ha na polepszenie warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości, położonej w miejscowości Brzeźnica;
- odpłatnie lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym (dz. nr 700/1) wraz z pomieszczeniami przynależnymi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu, położonego w miejscowości Połupin;
- odpłatnie na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntową, oznaczoną numerem działki 37 o powierzchni 1,19 ha, położoną w miejscowości Połupin.

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania

- *czynsz z tytułu dzierżawy gruntów rolnych.* Wdzierżawionych na zasadzie umowy dzierżawy zostało 6,7453 ha dla 7 dzierżawców. Grunty pod uprawy rolne, wdzierżawiane są w drodze przetargów. Grunty te położone są w obrębie wsi Nowy Zagór, Kosierz, Pław, Szczawno i Połupin. Bonitacja gruntów stanowi grunt orny od kl. IIIa do VI i VI Rz .Do rolniczego zagospodarowania łąk i pastwisk trwałych o powierzchni 17 ha, brak jest chętnych, ponieważ nieruchomości te, położone są w basenie retencyjnym rzeki Odry o rozdrobnionych kompleksach podczas wylewu - brak dojazdu. Natomiast 51 ha gruntów, które sklasyfikowane są jako grunty orne również nie nadają się do zagospodarowania. Grunty te od szeregu lat nie były rolniczo zagospodarowane, stanowią ugory o nalotach leśnych.
- *czynsz najmu od lokali mieszkalnych, położonych w miejscowościach: Połupin, Nowy Zagór, Trzebule, Pław.* Jako bezpośredni zarządca gmina wynajmuje lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 383,52 m², dla 7 Najemców w tym 1 mieszkanie socjalne o powierzchni użytkowej 34,93 m²;
- *czynsz najmu od lokali użytkowych.* Wynajmowane są 3 lokale użytkowe, w tym jeden na działalność handlową i dwa jako pomieszczenia dla potrzeb gospodarskich o łącznej powierzchni użytkowej 182,96 m²,
- *sprzedaż nieruchomości gminnych;*
- *opłaty roczne z tytułu wieczystego użytkowania.* Liczba użytkowników wieczystych nie zmieniła się i wynosi 25 podmiotów. Z tytułu wieczystego użytkowania pobiera się opłaty roczne w zależności od wartości gruntu 3% lub 1% w przypadku użytkowania gruntów na cele mieszkaniowe. Wysokość stawki procentowej opłat za użytkowanie wieczyste wynika z ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- *opłata roczna z tytułu trwałego zarządu przez Ośrodek Pomocy Społecznej lokalu użytkowego wraz z udziałem w wysokości 696/10 000 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku zarządcy lokalu użytkowego oraz w prawie zarządu gruntu – działki numer 83/26 o powierzchni 0,2180 ha;*
- *przekształcenie prawa użytkowania w prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 110/1 o powierzchni 0,08 ha, położonej w miejscowości Trzebule;*
- *zwrot opłaty wg odczytu licznika za zużyta energię elektryczną wraz z dystrybucją w obiektach gminnych w miejscowości Dąbie i Pław.*

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia

Na 2017r. przewidywana jest sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowościach:

- Ciemnice – dz. nr 79 o pow. 0,2808 ha – teren zabudowy mieszkaniowej,
- Połupin – dz. nr 101/2 o pow. 0,4086 ha – teren zabudowy mieszkaniowej,
- Szczawno – dz. nr 458/6 o pow.0,3200 ha – teren zabudowy mieszkaniowej,
- Szczawno – dz. nr 418/1o pow. 0,2100 ha - teren zabudowy mieszkaniowej,
- Trzebule – dz. nr 135 o pow. 0,1300 ha – tereny osadnicze,
- Trzebule – dz. nr 136 o pow. 0,0500 ha – tereny osadnicze,
- Lubiatów – dz. nr 145/1 o pow. 0,0280 ha – tereny zabudowy zagrodowej.

Sporządzono dnia 17-03-2017

przez: Jadwiga Lubińska

WÓJT
Krystyna Bryszewska

