

**UCHWAŁA NR XXX/248/2017
RADY GMINY DĄBIE**

z dnia 26 października 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Dąbie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Dąbie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,90 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,23 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r., poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,98 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,66 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,40 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęty przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych:
 - letniskowych, które zostały zakwalifikowane do tej kategorii na podstawie prawa budowlanego stanowiących własność osób fizycznych - **6,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - innych, nie wymienionych wyżej, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbie.

§ 3. Traci moc uchwała nr XVIII/147/2016 z dnia 29 września 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Dąbie.

§ 4. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Dąbie

Marcin Reczuch

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.) Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie maksymalnych stawek podatku od nieruchomości ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów.

Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. (M. P. z 2017 r., poz. 800) ogłaszanym corocznie, zwaloryzowano maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych w 2018 roku. W związku z powyższym Rada Gminy Dąbie ustala wzrost stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Dąbie stosownie:

1. od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków o 5% w stosunku rocznym,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego o 10% w stosunku rocznym.

2. od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych o 5% w stosunku rocznym,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym o 10% w stosunku rocznym,

e) pozostałych:

- letniskowych, które zostały zakwalifikowane do tej kategorii na podstawie prawa budowlanego stanowiących własność osób fizycznych o 10% w stosunku rocznym,

- innych, nie wymienionych wyżej, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego o 5% w stosunku rocznym.

Przyjęte w niniejszej uchwale stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Dąbie na rok 2018, przy wzroście o 5 % i 10% nie osiągają maksymalnych stawek ustawowych.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.