

OGŁOSZENIE nr 6840.96.2019.MS
WÓJTA GMINY DĄBIE
z dnia 11 czerwca 2019 r.

Oglašzam **I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY** na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy, położonych w miejscowości:

Miejscowość KOSIERZ

Działka gruntowa, niezabudowana, nr **57/6** o powierzchni **0,2870** ha. Nieruchomość ta położona jest na obrzeżach wsi Kosierz, przy drodze wjazdowej do Kosierza z kierunku Dąbia. Sąsiaduje od strony wschodniej z drogą wjazdową do Kosierza, od strony północnej z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym, od strony zachodniej z działką zabudowaną zagrodową, od strony południowej z działką zabudowaną budynkiem byłej rzeźni, od strony północnej z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Działka ma kształt regularny. Jest niezabudowana, ogrodzona od strony północnej i zachodniej przez sąsiadów, od strony południowej siatką leśną. Działka jest porośnięta trawą, chwastami. Na części od strony drogi dojazdowej teren charakteryzuje się lekkim spadkiem ze strony północnej na południową, natomiast na części od strony zachodniej teren lekko opada ze wschodu na zachód.

Przez działkę od strony południowej przebiega linia energetyczna niskiego napięcia. Około 15m od granicy (wzdłuż całej działki) znajdują się trzy słupy energetyczne, natomiast od strony wschodniej, w poprzek tej działki - ~15 do 20m od jej granicy przebiega rura wodna z wodociągu wiejskiego doprowadzająca wodę do budynku mieszkalnego nr 58 (znajdującego się na działce nr 51/1) oraz do budynku mieszkalnego nr 59 po drugiej stronie drogi dojazdowej do Kosierza z kierunku Dąbia.

Do działki doprowadzona jest woda z wodociągu wiejskiego i energia elektryczna.

- W komputerowej bazie danych ewidencji gruntów i budynków przedmiotowy grunt sklasyfikowany jest jako grunty orne R11lb o pow. 0,1673 ha i grunty orne RV o pow. 0,1197 ha.
- Dla wyżej wymienionej nieruchomości V Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą numer **ZG1K/00036220/1**.
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie obowiązującym do 31 grudnia 2002 r. ujęta była jako teren urządzeń obsługi gospodarki polowej, ogrodniczej i zwierzęcej – RPU.
- Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Krośnieńskiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.
- W dziale III Księgi Wieczystej widnieje zapis: Należność przypadająca za nieruchomość nr 1 dział I-O w ilości 150,02 kwintali żyta podlegająca spłacie w dwudziestu równych ratach rocznych, stanowiących ciężar realny – wpis przeniesiono z urzędu w wyniku odłączenia części nieruchomości z KW nr ZG1K/00006110/8. W dniu 03.06.2019 r. otrzymano oświadczenie wydane przez Bank Gospodarstwa Krajowego o zwolnieniu Gminy od ww. ciężaru.
- Na sprzedawanej nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu wody wodociągiem gminnym przez tę działkę na czas nieokreślony. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie przeprowadzenia tego wodociągu oraz prawie wstępu na część gruntu (pas techniczny) przedstawioną na szkicu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego wykazu, w celu usuwania awarii, konserwacji, remontów wodociągu. Po wykonaniu ww. prac teren zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.
- Według operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość tej nieruchomości określona została na kwotę **24.400,00 zł**.
- Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

- Ceną sprzedaży jest cena uzyskana z przetargu.
- Do ceny zakupu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Miejscowość KOSIERZ

Działka numer **57/7** o powierzchni **0,2374** ha, gruntowa, zabudowana budynkiem byłej rzeźni. Nieruchomość ta zlokalizowana jest na początku wsi Kosierz, przy wjeździe do miejscowości Kosierz od strony Dąbia przy drodze relacji Dąbie-Kosierz. Dojazd do działki ulicą o nawierzchni brukowej - zjazd z drogi asfaltowej. Sąsiaduje od strony wschodniej z drogą dojazdową, od strony zachodniej z nieruchomością gruntową niezabudowaną, od strony północnej z drogą relacji Dąbie - Kosierz, od strony południowej z działką gruntową zabudowaną budynkiem gospodarczym. Kształt działki jest regularny. Teren jest równinny, porośnięty chwastami i trawą, rośnie na niej bez czarna, róża dzika, krzaki wiśni. Ogrodzona od strony dróg ogrodzeniem składającym się ze słupków z cegły, podmurówki z cegły, pręseł z kątownika i siatki metalowej. Słupki są spękane, siatka i kątownik skorodowane, z pozostałych stron słupki metalowe i siatka metalowa pordzewiałe i poniszczone. Do działki doprowadzona jest woda z wodociągu wiejskiego i energia elektryczna. Na działce znajdują się otwory bez włazów do szamba lub kilku szamb. Nie można stwierdzić ilości i pojemności szamb, gdyż brak jakiegokolwiek dokumentacji budynku. Działka zabudowana jest budynkiem byłej rzeźni, budynkiem wiaty oraz małym śmietnikiem murowanym z cegły.

W skład nieruchomości wchodzi:

budynek byłej rzeźni, działka nr 57/7 o powierzchni 0,2374 ha, wiaty.

Budynek byłej rzeźni

Jest to budynek wolnostojący, o dachu płaskim, pokrytym papą. Papa jest stara, poniszczona. Wybudowany w technologii tradycyjnej około 1960r. Mur jest wykonany z cegły ceramicznej, w większości z cegły betonowej, cegła z zewnątrz kruszy się miejscami. Fundamentów nie badano. Rynny dachowe i spustowe stare, pordzewiałe. Stropy wykonane są z dwuteownika i betonu. Tynki z sufitu znajdują się w złym stanie technicznym i są zniszczone. Elewacja cementowo-wapienna nakrapiana, poniszczona, zagrybiona. Na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych budynku widoczne są duże ubytki tynku. Okna są stare, drewniane jedno i dwuskrzydłowe, zespolone, wypaczone. Szyby są powybijane. Stolarka drzwiowa drewniano - plynkowa stara, są duże braki drzwi. Drzwi wejściowe stare drewniane, poniszczone, leżą obok wejścia. Instalacja elektryczna stara, poniszczona, powyrywana. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne poniszczone. Część ścian wyłożona jest płytkami ceramicznymi, które są stare i poniszczone. Posadzki betonowe znajdują się w złym stanie technicznym. Na posadzce znajdują się odpady tynku, gruzu. Brak instalacji wodnej oraz ogrzewania. Pomieszczenia socjalne poniszczone, brak jakiegokolwiek białego montażu. Wysokość pomieszczeń 3,00m. Budynek jest nieużytkowany od bardzo dawna, zdewastowany.

Remont jest mało opłacalny, a adaptacja na inne przeznaczenie jest kosztowna. Istnieje możliwość wykorzystania części budynku oraz fundamentów przy zmianie przeznaczenia.

Stan budynku jest zły.

Powierzchnia zabudowy - 270,00 m².

Powierzchnia użytkowa - 206,05 m².

Kubatura budynku - 890,00 m³.

Wiaty - jest to budynek wolnostojący, w skład którego wchodzi m.in. jedno pomieszczenie magazynowe. Tylne ściany wykonane jest z płyt betonowych. Dach jednospadowy kryty eternitem, więźba dachowa drewniana. Słupy podporowe dachu częściowo betonowe, 3 z przodu są wykonane z dwuteowników. Płyty betonowe są stare, popękane. Posadzka betonowa popękana. Eternit spękany.

Stan wiaty jest zły, nadaje się tylko do rozbiórki.

Powierzchnia zabudowy – 65,00 m².

Powierzchnia użytkowa - 62,10 m².

Kubatura - 248,00 m³.

Wartość tej nieruchomości to wartość działki, ponieważ koszt niezbędnych prac przy częściowej rozbiórce pokryje wartość części budynku nierozzebranego z fundamentami, możliwa do adaptacji na inne przeznaczenie budynku.

- W komputerowej bazie danych ewidencji gruntów i budynków przedmiotowy grunt sklasyfikowany jest jako użytki rolne zabudowane – Br-RIIIb o pow. 0,1214 ha, użytki rolne zabudowane – Br-RIVb o pow. 0,0467 ha oraz użytki rolne zabudowane – Br-RV o pow. 0,0693 ha.
- Dla wyżej wymienionej nieruchomości V Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą numer **ZG1K/00036220/1**.
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie obowiązującym do 31 grudnia 2002 r. ujęta była jako teren urządzeń obsługi gospodarki polowej, ogrodniczej i zwierzęcej – RPU. Dodatkowo działka nr 57/7 w m. Kosierz znajduje się na terenie układów ruralistycznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dlatego też:
- zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202) w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenia na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- zgodnie z art. 53 ust. 4 p. 2 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) decyzje o warunkach zabudowy „w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2067) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
- Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Krośnieńskiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.
- W dziale III Księgi Wieczystej widnieje zapis: Należność przypadająca za nieruchomość nr 1 dział I-O w ilości 150,02 kwintali żyta podlegająca spłacie w dwudziestu równych ratach rocznych, stanowiących ciężar realny – wpis przeniesiono z urzędu w wyniku odłączenia części nieruchomości z KW nr ZG1K/00006110/8. W dniu 03.06.2019 r. otrzymano oświadczenie wydane przez Bank Gospodarstwa Krajowego o zwolnieniu Gminy od ww. ciężaru.
- Na sprzedawanej nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu wody wodociągiem gminnym przez tę działkę na czas nieokreślony. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie przeprowadzenia tego wodociągu oraz prawie wstępu na część gruntu (pas techniczny) przedstawioną na szkicu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego wykazu, w celu usuwania awarii, konserwacji, remontów wodociągu. Po wykonaniu ww. prac teren zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.
- Według operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość tej nieruchomości określona została na kwotę **21.300,00 zł**.
- Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.
- Ceną sprzedaży jest cena uzyskana z przetargu.
- Do ceny zakupu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Miejscowość NOWY ZAGÓR

Działka gruntowa, rolna, niezabudowana, numer **82/4** o powierzchni **0,24** ha. Nieruchomość ta położona jest na obrzeżach wsi Nowy Zagór, przy drodze gruntowej polnej. Sąsiaduje od strony południowej z drogą dojazdową gruntową, od strony wschodniej z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz z działką użytkowaną jako skład drewna, z pozostałych stron z gruntami rolnymi. Dojazd do działki stanowi drogą polną. Działka jest nieużytkowana. Teren jest równinny, porośnięty trawą, chwastami. Poziom kultury rolnej jest niski. Rolniczy kompleks glebowy – pszenny wadliwy w 100%. Zdolność produkcyjna gleby jest dobra. Warunki geotechniczne działki są dobre.

- W komputerowej bazie danych ewidencji gruntów i budynków przedmiotowy grunt sklasyfikowany jest jako grunty orne R111a o pow. 0,24 ha.
- Dla wyżej wymienionej nieruchomości V Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą numer **ZG1K/00031539/5**.
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie obowiązującym do 31 grudnia 2002 r. ujęta była jako teren intensywnej gospodarki rolnej – RP.
- Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Krośnieńskiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest **obciążona żadnymi zobowiązaniami**.
- Według operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość tej nieruchomości określona została na kwotę **8.900,00 zł**.
- Zagospodarowanie działki 2020 r.
- Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.
- Ceną sprzedaży jest cena uzyskana z przetargu.
- Do ceny zakupu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Miejscowość POŁUPIN

Działka gruntowa, niezabudowana, nr **109/2** o powierzchni **0,90** ha. Nieruchomość ta położona jest na obrzeżach wsi Połupin, przy drodze gruntowej wiejskiej odległa około 600m od drogi krajowej relacji Krosno Odrz. – Zielona Góra. Sąsiaduje od strony północnej z działką niezabudowaną- starym cmentarzem, od strony południowej z drogą dojazdową gruntową, od strony wschodniej z ulicą Podgórną, od strony zachodniej z ulicą Dębową. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona, ma kształt regularny. Teren jest pochylony z kierunku południowego na północny, różnica wynosi około kilku metrów. Działka porośnięta jest trawą, chwastami, w większości zadrzewiona drzewami i samosiewami sosny, akacji, brzozy, dębu oraz znajdują się na niej krzaki dzikiej róży. Na działce składowana jest mała przyzma gruzu, od strony północnej natomiast drewno opałowe - prywatnie. Działka uzbrojona jest w energię elektryczną.

- W komputerowej bazie danych ewidencji gruntów i budynków przedmiotowy grunt sklasyfikowany jest jako grunty orne RV o pow. 0,19 ha oraz grunty orne RVI o pow. 0,71 ha.
- Dla wyżej wymienionej nieruchomości V Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą numer **ZG1K/00014256/2**.
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Połupin uchwalonym uchwałą nr XVII/141/2016 Rady Gminy Dąbie z dnia 23 czerwca 2016 r. (D. Urz. Woj. Lub. z dnia 29 czerwca 2016 r. poz. 1338) ujęta jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zielenią towarzyszącą – MN.
- Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Krośnieńskiego. Okazanie punktów

- granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest **obciążona żadnymi zobowiązaniami**.
- Według operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość tej nieruchomości określona została na kwotę **96.500,00 zł**.
- Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.
- Ceną sprzedaży jest cena uzyskana z przetargu.
- Do ceny zakupu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Miejscowość TRZEBULE

Działka gruntowa, niezabudowana, nr **331/7** o powierzchni **0,2314** ha. Położona jest na obrzeżach wsi Trzebule, gmina Dąbie, przy drodze wiejskiej o nawierzchni gruntowej. Sąsiaduje od strony wschodniej z drogą dojazdową wiejską gruntową, z pozostałych stron z działkami niezabudowanymi. Trzebule jest to mała wieś oddalona 3km od Łagowa, 20km od Zielonej Góry, 18 km od Krosna Odrzańskiego. We wsi znajduje się sklep spożywczy, kościół, przystanek autobusowy. Działka ma kształt prostokątny. Dojazd drogą gruntową. Działka jest niezabudowana. Teren równinny, porośnięty trawą, chwastami. Od strony drogi dojazdowej działka jest zadrzewiona młodymi samosiewami sosny, akacji, dębu i porośnięta jeżynami, na pozostałym obszarze występują samosiewy, pojedyncze sosny o wysokości do 0,5m. Drzewa są małe o wysokości do 9m. Od strony wschodniej przy granicy działki rosną 2 dęby wpływające na poprawę warunków krajobrazowych tej działki. Uzbrojenia brak. Wodę i energię elektryczną można doprowadzić około 80m do tej działki.

- W komputerowej bazie danych ewidencji gruntów i budynków przedmiotowy grunt sklasyfikowany jest jako grunty orne RV o pow. 0,1063 ha oraz grunty orne RVI o pow. 0,1251 ha.
- Dla wyżej wymienionej nieruchomości V Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą numer **ZG1K/00019842/2**.
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie obowiązującym do 31 grudnia 2002 r. ujęta była jako „przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z prawem zabudowy budynkami mieszkalnymi do wysokości 1 ½ kondygnacji z dachami dwuspadowymi krytymi dachówką oraz budynkami gospodarczymi i garażami”. Dodatkowo dz. nr ewid. 331/7 w m. Trzebule znajdują się na terenie układów ruralistycznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dlatego też:
 - zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202) w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenia na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - zgodnie z art. 53 ust. 4 p. 2 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) decyzje o warunkach zabudowy „w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2067) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
- Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Krośnieńskiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest **obciążona żadnymi zobowiązaniami**.
- Według operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość tej nieruchomości określona została na kwotę **23.700,00 zł**.
- Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

- Ceną sprzedaży jest cena uzyskana z przetargu.
- Do ceny zakupu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia **15 lipca 2019 r.** od godz. **10⁰⁰** w świetlicy wiejskiej w Dąbiu, ul. Szeroka 6 d mieszczącej się obok budynku Urzędu Gminy.

WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10%** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **9 lipca 2019 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w PKO BP Oddział w Krośnie Odrzańskim numer **71 1020 5402 0000 0502 0027 8770**.
 - 1.1 Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - 1.2 Natomiast wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałą cenę do wysokości zakupu nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zobowiązany jest wpłacić na konto Urzędu Gminy w PKO BP SA Oddział w Krośnie Odrzańskim nr **25 1020 5402 0000 0402 0027 7707** przed zawarciem umowy notarialnej oraz inne opłaty pokrywa Nabywca.
 - 1.3 Nieprzystąpienie do podpisania umowy powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
2. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.
3. **Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:**
 - dowód wpłaty wadium,
 - dowód tożsamości,
 - osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną, dodatkowo zobowiązane są do okazania odpowiednich dokumentów do jej reprezentowania,
 - uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika /pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej notarialnej/,
 - małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
 - nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), (wymagane jest zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji).
W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy.
4. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać bezpośrednio w siedzibie w Urzędzie Gminy, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr **68 888 60 16** w godzinach od **8⁰⁰** do **15⁰⁰**.

Ogłaszam I **PRZETARG USTNY OGRANICZONY** na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy, położonych w miejscowości:

Miejscowość TRZEBULE

Działka gruntowa, niezabudowana, nr **227/2** o powierzchni **0,2644** ha. Nieruchomość ta położona jest na obrzeżach wsi Trzebule. Brak dojazdu do tej działki. Leży za działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym nr 227/1, która położona jest przy ulicy dojazdowej oraz sąsiaduje z działką zabudowaną nr 226, z pozostałych stron z lasem. Trzebule jest to średniej wielkości wieś położona w Gminie Dąbie, oddalona 3 km od wsi Łągów, przez którą przebiega droga krajowa relacji Zielona Góra - Krosno Odrzańskie, 18 km od Krosna Odrzańskiego, 20 km od Zielonej Góry. We wsi jest przystanek autobusowy, sklep spożywczy, kościół. Działka ma kształt regularny, jest niezabudowana, nieogrodzona. Teren jest równinny. Porośnięta jest trawą i chwastami oraz zadrzewiona samosiewami sosny. Uzbrojenia brak.

- W komputerowej bazie danych ewidencji gruntów i budynków przedmiotowy grunty sklasyfikowany jest jako grunty orne RVI o pow. 0,2644 ha.
- Dla wyżej wymienionej nieruchomości V Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą numer **ZG1K/00011485/5**.
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie obowiązującym do 31 grudnia 2002 r. ujęta była jako częściowo tereny osadnicze z przewagą zabudowy zagrodowej – MR, częściowo przeznaczenie terenu pod boisko sportowe z prawem zabudowy obiektami związanymi z działalnością sportową – 8.8.US. Dodatkowo na terenie dz. nr ewid. 227/2 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Trzebule 1 (AZP 61-11/10) – cmentarzysko społeczności kultury łużyckich pól popielnicowych, wpisane do rejestru zabytków pod nr 126/Ar decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dn. 01.12.1968 r. W związku z powyższym, na podstawie art. 36 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.), pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie decyzji administracyjnej wymaga m.in. prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie podziału oraz podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku.
- Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Krośnieńskiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest **obciążona żadnymi zobowiązaniami**.
- Według operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość tej nieruchomości określona została na kwotę **15.700,00 zł**.
- Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze **przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości sąsiednich**.
- Ceną sprzedaży jest cena uzyskana z przetargu.
- Do ceny zakupu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia **15 lipca 2019 r.** od godz. **10⁰⁰** w świetlicy wiejskiej w Dąbiu, ul. Szeroka 6 d mieszczącej się obok budynku Urzędu Gminy.

WARUNKI PRZETARGU

1. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są złożyć w siedzibie tut. Urzędu, w pokoju nr 11 do dnia **9 lipca 2019 r.** pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz

z potwierdzeniem spełnienia ww. ograniczenia – oświadczenie o posiadaniu prawa do nieruchomości oraz dowodem wpłaty wadium.

2. Wadium w wysokości **10%** ceny nieruchomości powinno być wpłacone w takim terminie, aby najpóźniej w dniu zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w PKO BP Oddział w Krośnie Odrzańskim numer **71 1020 5402 0000 0502 0027 8770**.
 - 2.1 Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - 2.2 Natomiast wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałą cenę do wysokości zakupu nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zobowiązany jest wpłacić na konto Urzędu Gminy w PKO BP SA Oddział w Krośnie Odrzańskim nr **25 1020 5402 0000 0402 0027 7707** przed zawarciem umowy notarialnej oraz inne opłaty pokrywa Nabywca.
 - 2.3 Nieprzystąpienie do podpisania umowy powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
3. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

4. Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- dowód tożsamości,
- osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną, dodatkowo zobowiązane są do okazania odpowiednich dokumentów do jej reprezentowania,
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika /pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej notarialnej /,
- małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), (wymagane jest zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji).
W przypadku niezyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy.

5. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać bezpośrednio w siedzibie w Urzędzie Gminy, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr **68 888 60 16** w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.


WÓJT
Marcin Reczuch

