

ArkOm

ul. Niecała 2D Zielona Góra

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBIE
W OBRĘBIE POŁUPIN**

Autorzy prognozy:

mgr inż. arch. Agnieszka Nierzwicka-Mróż
– nr upr.urb 1493

mgr inż. Grzegorz Mróz

inż. Agnieszka Synowiec

Zielona Góra, marzec 2021r.

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA PRAWNA
2. CEL, ZAKRES, METODYKA PROGNOZY
3. MATERIAŁY WEJŚCIOWE
4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU OPRACOWANIA
5. USTALENIA PLANU
6. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA
 - 6.1. Rzeźba terenu i budowa geologiczna
 - 6.2. Warunki wodne
 - 6.3. Gleby
 - 6.4. Lasy
 - 6.5. Flora i fauna
 - 6.6. Zasoby naturalne
 - 6.7. Warunki klimatyczne
 - 6.8. Powietrze
 - 6.9. Zabytki i dobra kulturalne
 - 6.10. Ludzie
7. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE
8. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WYNIKAJĄCYCH Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU
9. ZALECENIA I ROZWIĄZANIA MINIMALIZUJĄCE SKUTKI ZMIAN, ZAGROŻEŃ W ŚRODOWISKU PRZYRODNICZYM, ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE
10. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO
11. STRESZCZENIE

1. PODSTAWA PRAWNA

- **Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** (Dz.U. z 2021r., poz.247)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 1161 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 310 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019r. poz. 1311),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020r., poz. 1219 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 26 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014r. poz. 112),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. z 2019r. poz.701 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r. poz.1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r. poz.1408)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r. poz. 2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016r. poz. 1395),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r., poz. 1031),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2018r. poz. 1119),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020r. poz. 55),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2011r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów poziomów w środowisku substancji lub energii przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem, portem (Dz. U. z 2011r. poz. 824),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020r. 1064 z późn. zm.),
- Uchwała Rady Gminy Dąbie Nr XVIII/108/2020 z dnia 19 listopada 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie w obrębie Połupin.

2. CEL, ZAKRES, METODYKA PROGNOZY

Celem prognozy jest określenie charakteru, nasilenia i zasięgu przestrzennego prawdopodobnych oddziaływań na środowisko, które mogą być wywołane przez realizację dopuszczonych przez plan sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu.

Oddziaływania te prognoza ocenia z punktu widzenia potencjalnych korzystnych i niekorzystnych wpływów na poszczególne elementy środowiska jak: powietrze, powierzchnia terenu łącznie z glebą, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, fauna, flora, krajobraz, dobra kultury oraz warunki życia ludzi, a także z punktu widzenia wywołanych konfliktów między różnymi sposobami użytkowania przestrzeni.

Opracowanie sporządzono zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247) oraz ustawą 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020r. poz. 1219 z późn. zm.).

Sporządzenie planu zostało zainicjowane Uchwałą Rady Gminy Dąbie Nr XVIII/108/2020 z dnia 19 listopada 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie w obrębie Połupin (zwanego dalej planem).

Prognoza obejmuje następujące zagadnienia:

- rozpoznanie środowiska przyrodniczego,
- charakterystykę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- prognozę zmian środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenów oraz zależności pomiędzy komponentami środowiska,
- zalecenia, rozwiązania minimalizujące skutki zmian w środowisku.

Prognoza w szczególności:

- uwzględnić zagrożenia mające wpływ na środowisko i zdrowie ludzi,
- określa wrażliwość i odporność środowiska na presję i jego zdolność do regeneracji,
- analizuje proponowane w projekcie planu warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Prognozę sporządzono w oparciu o analizę istniejących informacji zawartych w:

- projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie,
- dokumentach stosowanych w pracach planistycznych,
- wnioskach do planu w tym m.in. z zakresu ochrony środowiska,
- innych opracowaniach fizjograficznych,
- państwowym monitoringu środowiska,
- innych dokumentach oraz materiałach planistycznych i inwentaryzacyjnych.

Wyniki analizy skonfrontowano z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także w szczególności z wymogami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody oraz dostępnym opracowaniem ekofizjograficznym dotyczącymi obszaru opracowania.

Określenie charakteru, nasilenia i zasięgu przestrzennego prawdopodobnych oddziaływań na środowisko, które mogą być wywołane przez realizację dopuszczonych przez plan sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu, jest rzeczą trudną i trzeba liczyć się z szacunkowym charakterem prognozy. Wpływ na to mają zmieniające się warunki otoczenia, niezależne od ustaleń planu.

Część graficzną prognozy stanowi rysunek w skali 1:1000.

3.MATERIAŁY WEJŚCIOWE:

- 3.1. Archiwalne materiały:
 - kartograficzne,
 - inwentaryzacyjne i studialne oraz inwentaryzacja bezpośrednia.
- 3.2. Inwentaryzacja bezpośrednia w terenie, dokumentacja fotograficzna.
- 3.3. Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie – Biuro Projektów Środowiskowych „ANT”, Gorzów Wlkp. luty 2015r.
- 3.4. Stan środowiska w województwie lubuskim – Raport 2020. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Zielonej Górze - Zielona Góra 2020r.
- 3.5. Rejestr zabytków, ewidencji dóbr kultury i innych materiałów dokumentujących obiekty kulturowe i stanowiska archeologiczne.
- 3.6. Obowiązujące przepisy prawne dotyczące obszarów chronionego krajobrazu, obszarów Natura 2000 i innych terenów chronionych na terenie gminy Skąpe i województwa lubuskiego.
- 3.7. Geografia Regionalna Polski. Jerzy Kondracki, PWN, Warszawa 2001r.
- 3.8. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie z 2019r.

- 3.9. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego – uchwalony Uchwałą Sejmiku Woj. Lub. Nr XLIV/667/18 z dnia 23 kwietnia 2018r.
- 3.10. System informacji przestrzennej w zakresie: obszarów chronionych, Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.
- 3.11. Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim – raport wojewódzki za rok 2019. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Zielonej Górze, Zielona Góra 2020r.

4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU OPRACOWANIA

Analizowany obszar obejmuje tereny w obrębie jednostki osadniczej miejscowości Połupin, które położone są w południowej części miejscowości, poza ścisłym układem urbanistycznym wsi.

Teren jest korzystnie skomunikowany, zlokalizowany w sąsiedztwie skrzyżowania dwóch dróg krajowych - drogi krajowej nr 32 i 29.

Obszar stanowi część większego kompleksu terenów o istniejącej dominującej funkcji przemysłowo-składowej, w tym działalność związana z branżą budowlaną, w sąsiedztwie działalność prowadzi tartak, zlokalizowano też punkt utrzymania dróg GDDKiA.

Obecnie, na obszarze obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Połupin w gminie Dąbie, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Dąbie Nr XVII/141/2016 z dnia 23 czerwca 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Połupin w gminie Dąbie (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016r., poz. 1338).

Opracowaniem objęto tereny o łącznej powierzchni 12,1386 ha w obrębie Połupin. Są to grunty własności Skarbu Państwa w wiecznym użytkowaniu podmiotów gospodarczych. Sklasyfikowane są w powszechnej ewidencji gruntów jako: las (ls) 0,73 ha, tereny przemysłowe (Ba), użytki kopalne (K) 0,2760 ha, grunty orne klas IVa, IVb, V, VI (RIVa, RIVb, RV, RVI), grunty zadrzewione i zakrzewione na gruntach rolnych (Lz-PsVI) 1,3957 ha.



Fot. nr 1 – Fragment ortofotomapy z naniesionymi granicami opracowania planu miejscowego – aktualny stan zagospodarowania

4.1. Przeznaczenie terenu w Studium.

W kierunkach i polityce rozwoju określonych w studium, po analizie występujących uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych, określono możliwości przyszłego zagospodarowania i lokalizacji funkcji. Zapisy studium w pewnym sensie determinują przyszłe zagospodarowanie terenu określone w planie miejscowym.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie, przedmiotowe tereny oznaczono jako obszar zabudowy związanej z produkcją, przetwórstwem, rzemiosłem lub hurtowniami oraz usługami. Przewidziane w studium przeznaczenie obejmuje: funkcje wielokierunkowej działalności gospodarczej, na których oprócz przemysłu, składów i magazynów, baz budowlanych, transportowych i obsługi technicznej, dopuszcza się lokalizację handlu, rzemiosła produkcyjnego oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

Przyjęte w gospodarowaniu przestrzenią rozwiązania pozwalają na ochronę cennych elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz eliminują ewentualne konflikty.

Zakładane w Studium kierunki rozwoju przestrzennego terenów zainwestowanych gminy, kierunki rozbudowy układu komunikacji oraz sieci infrastruktury technicznej nie doprowadzą do pogorszenia istniejącego stanu środowiska przyrodniczego. Przyjęta skala rozwoju przestrzennego poszczególnych jednostek osadniczych gminy nie stwarza żadnych zagrożeń, gdyż będzie realizowana z pełnym respektowaniem obowiązujących norm i przepisów w dziedzinie ochrony środowiska.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium i planów miejscowych, należy do zadań własnych gminy. Studium sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, które muszą w swych ustaleniach być niesprzeczne z przyjętą w Studium polityką przestrzenną. Stanowi to pewne zabezpieczenie przed działaniami inwestycyjnymi mającymi negatywny wpływ na środowisko.

5. USTALENIA PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do którego sporządzona jest prognoza, składa się z uchwały (tekstu) oraz rysunku planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1 do uchwały, które podlegają uchwaleniu.

Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia:

- granice opracowania,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych sposobach zagospodarowania obowiązujące,
- linie zabudowy – nieprzekraczalne,
- tereny funkcjonalne – przemysłowo-usługowe, lasy, drogi wewnętrzne.

Projekt planu ustala podstawowe funkcje użytkowania terenów:

- 1) **UP** – tereny usług z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów, magazynów,
- 2) **P,U** – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, tereny usług,
- 3) **ZL** – tereny lasów,
- 4) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

Projekt planu ustala szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w zakresie: funkcji terenów, szerokości frontów działek, minimalnej powierzchni działki budowlanej, powierzchni zabudowy oraz gabarytów obiektów, jak również obsługę komunikacyjną.

Ustalenia planu zawierają zapisy istotne dla ochrony środowiska, m.in.:

- maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna,
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągu gminnego,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie odpadów stałych, z zastosowaniem recyklingu, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- stosowanie jako źródła energii paliw, które spełniają wymogi prawa o ochronie środowiska naturalnego.

6. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA

6.1. Rzeźba terenu i budowa geologiczna.

Według fizyczno-geograficznej regionalizacji J. Kondrackiego, obszar położony jest w:

- prowincji – Niż Środkowoeuropejski,
- podprowincji – Pojezierze Południowobałtyckie,
- makroregionie – Wzniesienia Zielonogórskie,
- mezoregionie – Wysoczyzna Czerwieńska (315.73).

Wysoczyzna Czerwieńska stanowi zasadniczą część powierzchni gminy Dąbie. Oddzielona jest od dolin rzecznych Odry i Bobru krawędziami morfologicznymi.

Głównymi jednostkami morfologicznymi są wysoczyzny morenowe (falista i pagórkowata) oraz zagłębienia wytopiskowe i niewielkie dolinki. Morena falista położona jest na wysokości 60-95 m n.p.m. i obejmuje około 80% powierzchni gminy, w tym przedmiotowy teren.

Pod względem budowy geologicznej przypowierzchniowe warstwy analizowanego obszaru zbudowane są z czwartorzędowych utworów plejstoceniowych (związanych z działalnością lądolodu) i holoceniowych (powstałych po zaniku lodowca). Utwory plejstoceniowe to głównie wodnolodowcowe i rzeczne piaski i żwiry oraz gliny, piaski i żwiry morenowe. Utwory te często przewarstwiają się wzajemnie, najczęściej jednak na powierzchni terenu znajdują się piaski pochodzenia wodnolodowcowego, które pokrywają większość obszaru gminy. Gliny na powierzchni występują niewielkimi płatami, w tym w rejonie Połupina. Kulminacje we wschodniej części gminy zbudowane są głównie z piasków, żwirów i głazów moren lodowcowych oraz z utworów piaszczysto-żwirowych kemów.

6.2. Warunki wodne.

6.2.1 Wody powierzchniowe

Obszar gminy Dąbie znajduje się w dorzeczu Odry i jej lewobrzeżnego dopływu Bobru. Odra na terenie gminy przyjmuje trzy większe ciekі tj., kanał Zimny Potok, kanał Leniwy, rzeka Strużynka i rzeka Stara Odra.

Rzeka Odra, jako arteria komunikacyjna, wiąże Górnośląskie Zagłębienie z portami w Szczecinie oraz siecią kanałów wodnych z krajami Unii Europejskiej. Położona jest w odległości ok. 2,5 km na północ w linii prostej od terenu objętego planem.

Teren położony jest poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Ocena jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych w województwie lubuskim za rok 2018 dla rzeki Odry wykazała zły stan wód.

W obszarze objętym sporządzanym planem miejscowym nie występują wody powierzchniowe.

JCWP

Pod względem podziału kraju na Jednolite Części Wód Powierzchniowych (JCWP), wyodrębnione zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną, analizowany obszar położony jest w obrębie:

- dorzecza Odry,
- regionu wodnego Środkowa Odra,
- zlewni bilansowej Przyodrze,
- scalonej części wód SO1116 Odra od Czarnej Strugi do Nysy Łużyckiej,
- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Stara Odra (PLRW6000231598),
- typ: potok lub strumień na obszarze będącym pod wpływem procesów torfotwórczych.

Według oceny jcwpc rzecznych na obszarze województwa lubuskiego w 2016 r. z uwzględnieniem dziedziczenia ocen z lat 2011-2015, dla jcwpc Stara Odra nie przeprowadzono badań stanu

ekologicznego. W obrębie scalonej części wód SO1116 Odra od Czarnej Strugi do Nysy Łużyckiej, na innych punktach pomiarowo-kontrolnych wykazano: dla jcwP Sulechówka – umiarkowany stan ekologiczny, dla jcwP Śmiga – umiarkowany stan ekologiczny, dla jcwP Kanał Zimny Potok od źródła do Kanału Łacza – dobry stan ekologiczny.

6.2.2 Wody podziemne

Analizowany obszar, według podziału hydrologicznego Polski, znajduje się w obrębie regionu wielkopolskiego (XIII).

Występowanie wód podziemnych wiąże się ściśle z budową geologiczną obszaru gminy. Z materiałów archiwalnych hydrogeologicznych wynika, że w obrębie gminy występują dwa poziomy wodonośne: trzeciorzędowy – o niewielkim stopniu rozpoznania hydrogeologicznego oraz czwartorzędowy – związany z rynnami Jeziernymi oraz rozległymi obszarami zbudowanymi z przepuszczalnych osadów plejstoceniowych. Miąższość warstwy wodonośnej jest zróżnicowana i waha się od kilku do kilkunastu metrów. Poziom czwartorzędowy jest podstawowym rezerwuarem zaopatrzenia ludności w wodę pitną i do celów gospodarczych.

Poziom ten występuje przeciętnie na głębokości ok. 20m. Warstwy wodonośne stanowią w głównej mierze piaski różnoziarniste oraz piaski ze żwirem.

Uzyskiwane wydajności studni wahają się przeciętnie od 10 do 70m³/h, a lokalnie mogą przekraczać 120m³/h.

Teren znajduje się poza zasięgiem położonych w obszarze gminy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych Nr 149 Sandr Krosno – Gubin i Nr 150 Pradolina Warszawa – Berlin.

JCWPD

Pod względem podziału kraju na Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd), wyodrębnione zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną, analizowany obszar położony jest w obrębie JCWPd Nr 68 (PLGW 600068).

POŁOŻENIE HYDROLOGICZNE I HYDROGEOLOGICZNE:

- dorzecze Odry,
- region wodny Środkowej Odry, RZGW Wrocław,
- główna zlewnia w obrębie JCWPd (rząd zlewni) – Odra (I),
- obszar bilansowy: W-XI Przyodrze,
- region hydrogeologiczny – VI – Wielkopolski.

CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNA I HYDROGEOLOGICZNA JCWPd Nr 68:

- powierzchnia 1741,9 km²,
- stratygrafia: Q, M,
- litologia: piaski, żwiry,
- typ geochemiczny utworów skalnych: s – krzemionkowy,
- rodzaj utworów budujących warstwę wodonośną: porowe,
- średni współczynnik infiltracji: 10⁻⁴-10⁻⁶ m/s,
- średnia miąższość utworów wodonośnych: >40,
- liczba poziomów wodonośnych: 3-4,
- charakterystyka nadkładu warstwy wodonośnej: głównie utwory słabo przepuszczalne, lokalnie utwory przepuszczalne.

SCHEMAT KRAŻENIA WÓD:

System krążenia wód podziemnych na terenie jednostki, ze względu na budowę geologiczną, rozpoznanie warunków hydrogeologicznych i jej wielkość, jest stosunkowo mało złożony i ma charakter lokalny. Zasilanie warstw wodonośnych odbywa się głównie poprzez infiltrację wód opadowych zarówno do warstw pozbawionych izolacji, jak i przesączanie poprzez utwory słabo przepuszczalne. Dodatkowo przepływowi wód sprzyjają okna hydrogeologiczne i duże spadki zwierciadła wód podziemnych. Na odcinku około 20 km od działu wodnego do doliny Odry różnica ciśnień wynosi 90 m (od 140 do 50 m n.p.m). Główną bazą drenażu jest tu dolina Odry przepływająca niemal przez środek JCWPd. Drenaż i przepływ wód podziemnych do doliny jest ograniczony.

OCENA STANU JCWPd Nr 68:

Ostatnia kompleksowa ocena jednolitych części wód podziemnych wykonana została w 2017r., przy czym rokiem bazowym dla analizy był rok 2016.

Wyniki oceny stanu JCWPd Nr 68 przedstawiają się następująco:

- ocena stanu chemicznego – stan dobry,
- ocena stanu ilościowego – stan dobry,
- ogólna ocena stanu – stan dobry.

6.3. Gleby.

W obszarze występują w przewadze gleby przekształcone antropogenicznie, w części zabudowane i utwardzone w wyniku urbanizacji terenu, ze względu na położenie w obrębie istniejących terenów przemysłowych, usługowych, składowych.

Występujące mniej licznie grunty rolne są to grunty orne klas IVa, IVb, V, VI (RIVa, RIVb, RV, RVI), grunty zadrzewione i zakrzewione na gruntach rolnych (Lz-PsVI).

W świetle obowiązujących przepisów art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1161 z późn. zm.) gleby te nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne w trybie sporządzania planu miejscowego.

Gleby występujące na terenie gminy Dąbie zalicza się do kwaśnych. Są to grunty bardzo słabe (V-VI klasa bonitacyjna) i średnie (IV klasa bonitacyjna).

6.4. Lasy.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem występują grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako lasy, które administracyjnie należą do Nadleśnictwa Brzózka.

Niewielki obszar leśny, występujący w obszarze opracowania planu, stanowi własność Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu podmiotu gospodarczego i stanowi go las mieszany świeży LsMśw.

Pod względem przyrodniczo-leśnym położone są w III krainie Wielkopolsko-Pomorskiej, Dzielnicy Pojezierza Lubuskiego.

Warunki siedliskowo-drzewostanowe są odbiciem warunków glebowych i wodnych. W sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu występują grunty leśne o zróżnicowanej strukturze, dominują siedliska sosnowe. Należą do nich bór świeży Bśw, bór mieszany świeży Bmśw, oraz enklawa lasu mieszanego świeżego LsMśw.

Najczęściej występującymi gatunkami występującymi w drzewostanach sosnowych są: robinia akacjowa, klon, brzoza.

Grunty sklasyfikowane jako lasy (ls) są prawnie chronione przed zmianą sposobu użytkowania na cele inne niż leśny i rolny.

W projekcie planu użytki leśne na działce nr ewid. 82/2 pozostają w dotychczasowym użytkowaniu jako las (na rysunku planu teren oznaczony symbolem ZL), jak również do zalesienia przeznacza się enklawy gruntów rolnych występujące pomiędzy terenami lasów.

6.5. Flora i fauna.

Teren w znacznym stopniu jest przekształcony antropogenicznie, stąd uboga szata roślinna i praktycznie znikoma flora, nie jest zróżnicowany pod względem florystycznym i faunistycznym. Stanowi enklawę położoną pomiędzy borami sosnowymi (od strony wschodniej, południowej – poniżej drogi krajowej nr 32 oraz częściowo od strony zachodniej – klin pomiędzy drogą nr 32 i 29) oraz pomiędzy terenami zagospodarowanymi rolniczo, w sąsiedztwie obszarów zurbanizowanych miejscowości Połupin.

Ze względu na okres sporządzania opracowania nie można jednoznacznie stwierdzić jakie gatunki zwierząt występują na sąsiednich terenach leśnych. Można przypuszczać, że są to sarna, lis oraz dzik jak również ornitofauna reprezentowana przez gatunki gniazdujące typowe dla ekosystemów rolnych oraz gatunki gniazdujące typowo leśne, jak m.in.: kowaliki, sikory. Rozpoznanie występującej fauny wymaga wieloletnich badań i w tym zakresie jest niepełne. Dotyczy to w dużym stopniu owadów.

Położona, w odległości 2,5 km na północ od przedmiotowego obszaru, rzeka Odra, jej dolina i okolice są obszarami lęgowymi ptaków wodnych i ostoją zwierzyny charakterystycznej dla tego typu ekosystemu.

Świat roślinny reprezentowany jest przede wszystkim przez florę charakterystyczną dla lasów mieszanych tj. las występujący na terenie o symbolu ZL.

6.6. Zasoby naturalne.

Na części obszaru udokumentowano złoża kruszywa naturalnego „Połupin I” i podlega ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalni, w tym kopalni towarzyszących, zgodnie z art. 125 i 126 ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. z 2020r. poz. 1219 z późn. zm)

ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO „POŁUPIN I”

- zasoby geologiczne bilansowe zatwierdzone decyzją/zawiadomieniem nr BS.II.6528.1.2016 wg stanu na 2015.12.31: 198,13 tys. t,
- powierzchnia złoża: 1.995 ha,
- obszar i teren górniczy: tak (zasięg wskazany na załączniku graficznym do prognozy),
- stan zagospodarowania złoża – złoża zagospodarowane,
- grubość nadkładu - od 0.200 do 2.300m,
- miąższość złoża – od 4.400 do 9.900m,
- głębokość spągu złoża – od 5.300 do 11.700m,
- poziomy wodonośne – głębokość od 4.200 do 10.600m.

Złoża użytkowane jest przez podmiot działający w branży budowlanej i drogowej na potrzeby działalności gospodarczej.

6.7. Warunki klimatyczne.

Klimat gminy Dąbie kształtowany jest pod wpływem różnorodnych mas powietrza, z których główne to powietrze polarno-morskie, podzwrotnikowo-morskie oraz polarno-kontynentalne.

Położenie geograficzne gminy, ukształtowanie terenu i wysokość nad poziomem morza powodują, że teren ten charakteryzuje się klimatem przejściowym o wyraźnych cechach oceanicznych, czego skutkiem są:

- małe ilości opadów w roku hydrologicznym,
- stosunkowo małe roczne amplitudy temperatury powietrza,
- wczesna wiosna, czego rezultatem jest długie lato (95 dni),
- łagodna i krótka zima (60 dni) z krótko zalegającą pokrywą śnieżną (45 dni),
- późne przymrozki (ostatnie przymrozki wiosenne na początku maja, jesienne przymrozki w drugiej dekadzie października),
- przewaga wiatrów zachodnich,
- średnia roczna temperatura 8,8-9,5°C,
- wielkość opadów średnio 644mm w 2001r. oraz 677mm w 2002r.,
- liczba dni z opadami - 13-17 w miesiącach jesiennych i zimowych.

Na omawianym obszarze panuje klimat lokalny charakterystyczny dla wysoczyzn morenowych i sandrowych. Jest to klimat charakteryzujący się dobrym przewietrzaniem oraz brakiem warunków do tworzenia się zastoisk chłodnego powietrza (tzw. inwersji termicznych).

6.8. Powietrze.

Ocenę jakości powietrza przeprowadza Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w oparciu o następujące akty prawne:

- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012r. poz. 1031), zmienione przez rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2019r. zmieniające rozporządzenie w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2019r. poz. 1931);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. 2018r. poz. 1119)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. 2012r. poz. 914).

Z wykonywaniem oceny powiązane są również inne przepisy prawa krajowego:

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012r. w sprawie sposobu obliczania wskaźników średniego narażenia oraz sposobu oceny dotrzymania pułapu stężenia ekspozycji (dla pyłu $PM_{2,5}$) (Dz. U. z 2012r. poz. 1029);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2018r. w sprawie zakresu i sposobu przekazywania informacji dotyczących zanieczyszczenia powietrza (Dz. U. z 2018r. poz. 1120);
- ustawa z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2019r. poz. 1355, z póź. zm.).

Roczna ocena jakości powietrza, dokonywana przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska, jest prowadzona w odniesieniu do wszystkich substancji, dla których obowiązek taki wynika z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu.

Podstawę oceny jakości powietrza w Polsce stanowią określone dla substancji, w prawie krajowym (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu) i w dyrektywach unijnych (2008/50/WE – CAFE oraz 2004/107/WE), normatywne stężenia w postaci poziomów dopuszczalnych/docelowych/celu długoterminowego w powietrzu, ze względu na ochronę zdrowia ludzkiego i ochronę roślin.

Oceny jakości powietrza i wynikające z nich działania odnoszone są do obszarów nazywanych strefami.

Gmina Dąbie zaliczona została do strefy lubuskiej (kod strefy PL0803).

Podstawę klasyfikacji stref w oparciu o wyniki rocznej oceny jakości powietrza, zgodnie z art. 89 ustawy Prawo ochrony środowiska stanowią:

- dopuszczalny poziom substancji w powietrzu,
- dopuszczalny poziom substancji w powietrzu powiększony o margines tolerancji,
- poziom docelowy substancji w powietrzu,
- poziom celu długoterminowego.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami co roku dokonuje się oceny poziomu substancji w powietrzu w danej strefie, a następnie klasyfikacji stref, w których poziom:

- 1) choćby jednej substancji przekracza poziom dopuszczalny powiększony o margines tolerancji,
- 2) choćby jednej substancji mieści się pomiędzy poziomem dopuszczalnym, a poziomem dopuszczalnym powiększonym o margines tolerancji,
- 3) substancji nie przekracza poziomu dopuszczalnego,
- 4) przekracza poziom docelowy,
- 5) nie przekracza poziomu docelowego,
- 6) przekracza poziom celu długoterminowego,
- 7) nie przekracza poziomu celu długoterminowego.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu, oceny ze względu na ochronę zdrowia ludzi w zakresie: dwutlenku siarki SO_2 , dwutlenku azotu NO_2 , tlenku węgla CO , benzenu C_6H_6 , ozonu O_3 , pyłu PM_{10} , pyłu $PM_{2,5}$ oraz zawartości ołowiu Pb , arsenu As , kadmu Cd , niklu Ni i benzo(a)pirenu $B(a)P$ w pyłe PM_{10} dokonuje się w strefach na terenie całego kraju, z wyłączeniem:

- a) terenów zamkniętych lub instalacji przemysłowych,
- b) miejsc niezamieszkałych, do których obowiązuje zakaz wstępu,
- c) jezdni dróg i pasów dzielących drogi, z wyjątkiem sytuacji, w której piesi mają dostęp do pasa dzielącego drogę.

W ocenie ze względu na ochronę zdrowia ludzi uwzględnia się wyniki pomiarów z właściwie zlokalizowanych stanowisk pomiarowych każdego typu (tła, komunikacyjnych i przemysłowych) funkcjonujących na stacjach miejskich, podmiejskich i pozamiejskich.

Oceny poziomów stężeń substancji w powietrzu ze względu na ochronę roślin w zakresie dwutlenku siarki SO_2 , tlenków azotu NO_x i ozonu O_3 dokonuje się w strefach na terenie całego kraju, z wyłączeniem miejsc wymienionych wyżej oraz miast o liczbie mieszkańców większej niż 100 tysięcy i aglomeracji o liczbie mieszkańców większej niż 250 tysięcy.

Klasyfikacji stref dokonuje się dla każdego zanieczyszczenia oddzielnie, na podstawie jego stężeń występujących w rejonach, gdzie stężenia te są najwyższe na obszarze strefy.

Zaliczenie strefy do gorszej klasy (klasa C) nie oznacza zatem, że jakość powietrza na terenie całej strefy nie spełnia określonych kryteriów. Przypisanie strefie klasy C nie oznacza także konieczności prowadzenia intensywnych działań na rzecz poprawy jakości powietrza na obszarze całej strefy. Oznacza natomiast potrzebę podjęcia odpowiednich działań w odniesieniu do wybranych obszarów w strefie (z reguły o ograniczonym zasięgu) i dla określonych zanieczyszczeń.

Roczną ocenę jakości powietrza w województwie lubuskim wykonano przede wszystkim w oparciu o wyniki pomiarów stężenia zanieczyszczeń powietrza przeprowadzonych w 2019r. na terenie województwa przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

W rocznej ocenie jakości powietrza, wykonanej na podstawie dostępnych informacji dla 2019 roku z uwzględnieniem kryteriów przyjętych ze względu na ochronę zdrowia ludzi, klasę C uzyskały wszystkie strefy ze względu na zanieczyszczenia powietrza benzo(a)pirenem. Natomiast w przypadku poziomu docelowego stężenia ozonu w powietrzu zostało przekroczone w strefie lubuskiej, otrzymując również klasę C.

W rocznej ocenie jakości powietrza, wykonanej na podstawie dostępnych informacji dla 2019 roku z uwzględnieniem kryteriów przyjętych ze względu na ochronę roślin, w przypadku wszystkich zanieczyszczeń strefa lubuska uzyskała klasę A.

Przeprowadzenie rocznej oceny jakości powietrza wykazało wystąpienie w roku 2019 przekroczeń wybranych poziomów – kryteriów określonych w przepisach prawa dla poszczególnych substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne dla strefy lubuskiej – w odniesieniu do:

- poziomu docelowego stężeń benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM₁₀, określonego ze względu na ochronę zdrowia ludzi,
- poziomu docelowego stężenia ozonu w powietrzu - średnia trzyletnia liczba dni z ośmiogodzinną średnią ozonu wyższą niż 120 µg/m³ ze względu na ochronę zdrowia ludzi,
- poziomu celu długoterminowego stężeń ozonu, którego termin osiągnięcia wyznaczono na rok 2020, określonego ze względu na ochronę zdrowia ludzi.

Ocena jakości powietrza dla województwa lubuskiego została wykonana na podstawie aktualnych przepisów prawnych, a także zgodnie z „Wytycznymi do wykonania rocznej oceny jakości powietrza w strefach z 2019 rok zgodnie z art. 89 ustawy - Prawo ochrony środowiska na podstawie obowiązującego prawa krajowego i UE”.

Przeprowadzone analizy wykazały, podobnie jak w latach poprzednich, że głównym problemem w zakresie zanieczyszczenia powietrza w województwie lubuskim są obserwowane wysokie stężenia benzo(a)pirenu przekraczające na wybranych obszarach części województwa poziomy docelowe określone w przepisach prawa. Klasę C, decydującą o konieczności opracowania lub aktualizacji programu ochrony powietrza, wskazano dla wszystkich stref w województwie lubuskim ze względu na benzo(a)piren, dla którego programy opracowano już w ubiegłych latach.

Ponadto w 2019r. na obszarze wszystkich stref województwa lubuskiego przekroczone został poziom celu długoterminowego zawartości ozonu w powietrzu ze względu na ochronę zdrowia ludzi jak i roślin, którego termin osiągnięcia jest wyznaczony na 2020 rok.

W dodatkowej ocenie wykonanej dla pyłu zawieszonego PM_{2,5}, dotyczącej dotrzymania poziomu dopuszczalnego, tzw. II fazy, którego termin osiągnięcia wyznaczono na dzień 1 stycznia 2020r., stwierdzono wystąpienie przekroczenia na obszarze strefy lubuskiej.

W porównaniu z oceną jakości powietrza wykonaną dla roku 2018 nastąpiła zmiana liczby stref, dla których wskazano wystąpienie przekroczenia dla wybranych zanieczyszczeń, a także zasięgu tych przekroczeń. W przypadku pyłu PM₁₀ poprzednio klasę C uzyskała strefa lubuska, natomiast w obecnej ocenie wszystkie strefy w województwie lubuskim uzyskały klasę A. Podobnie do poprzedniego roku stwierdzono wystąpienie przekroczenia na obszarze strefy lubuskiej w zakresie dotrzymania poziomu dopuszczalnego, tzw. II fazy dla pyłu zawieszonego PM_{2,5}. W przeciwieństwie do roku 2018, w analizowanym 2019 roku w strefie lubuskiej miało miejsce przekroczenie poziomu docelowego stężenia ozonu w powietrzu. Liczba dni z ośmiogodzinną średnią ozonu wyższą niż 120 µg/m³ wyniosła 28. Poziom celu długoterminowego stężenia ozonu, tak samo jak w roku poprzednim, został przekroczone na obszarze całego województwa.

Powyższa ocena i wynikająca z niej klasyfikacja stref potwierdza konieczność kontynuacji działań naprawczych, zawartych w już opracowanych programach ochrony powietrza oraz aktualizacji tych obszarów. Jako główną przyczynę występowania podwyższonych i wysokich stężeń zanieczyszczeń

(zwłaszcza pyłu PM10 i zawartego w nim benzo(a)pirenu) wskazuje się tzw. niską emisję, pochodzącą z sektora komunalno-bytowego i związanego z indywidualnym ogrzewaniem budynków z wykorzystaniem paliw kopalnych, głównie węgla. Dotyczy to gospodarstw domowych, a także niewielkich zakładów produkcyjnych i usługowych. Dodatkowym czynnikiem wpływającym na podniesienie poziomu koncentracji substancji zanieczyszczających w powietrzu jest komunikacja samochodowa. Istotne znaczenie, w określonych przypadkach, mogą mieć również napływy zanieczyszczonego powietrza z obszaru innych stref, w tym spoza granic kraju.

Wymienione powyżej czynniki mogą prowadzić do występowania przekroczeń poziomów normatywnych, a także, zwłaszcza w sytuacjach wyjątkowo niekorzystnych warunków meteorologicznych, do powstawania epizodów wysokich i bardzo wysokich stężeń zanieczyszczeń, potocznie zwanych epizodami smogowymi. W przypadku zanieczyszczeń pyłowych mają one miejsce przede wszystkim w okresie jesienno-zimowym.

Zasadnym jest dalsze kontynuowanie monitoringu jakości powietrza, w tym pyłu zawieszonego dla oceny kształtowania się stężeń zanieczyszczeń na obszarze województwa i określenia efektów podejmowanych działań naprawczych.

Zanieczyszczenie powietrza w omawianym rejonie powodowane jest głównie przez emisje gazów i pyłów napływające z południa i z zachodu. A jednocześnie należy stwierdzić, że to działalność prowadzona w obszarze analizowanym jest w tym obszarze emitorem pyłów i hałasu. Zanieczyszczenia pochodzą z kruszenia betonów, gruzu i innych pozostałości budowlanych, produkcji bitumów oraz wydobywania kruszywa naturalnego, a w sąsiedztwie zakład produkcji elementów drewnianych oraz punkt utrzymania dróg GDDKiA.

Ważnym czynnikiem wpływającym na jakość powietrza jest emisja liniowa, ze względu na położenie analizowanego obszaru w sąsiedztwie tras o dużym natężeniu ruchu – drogi krajowej nr 32 i 29. Duże natężenie ruchu kołowego stanowi coraz większy problem nie tylko ze względu na zanieczyszczenie powietrza, ale także z powodu hałasu.

6.9. Zabytki i dobra materialne.

Krajobraz omawianego obszaru jest silnie przekształcony w wyniku działalności człowieka. Dominują tereny przemysłowo-składowo-usługowe, na których obecnie prowadzona jest działalność branży budowlanej. W sąsiedztwie (południowy zachód) występują liniowe elementy infrastrukturalne - dwie drogi krajowe i ich skrzyżowanie. Na sąsiadującej działce, nr ewidencyjny 70/1 obręb Połupin zlokalizowano punkt utrzymania dróg GDDKiA.

Występujące obiekty kubaturowe są związane z charakterem prowadzonej na obszarze działalności gospodarczej.

Znaczącą rolę w krajobrazie analizowanego terenu odgrywiają okoliczne lasy, gdyż oprócz wartości produkcyjnych, są czynnikiem klimatotwórczym, pełnią rolę rekreacyjną i podnoszą walory estetyczne analizowanego terenu.

Zgodnie z materiałami przekazanymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na terenie objętym planem zlokalizowane jest archiwalne stanowisko archeologiczne Połupin 1 (AZP 60-10/1), ujęte w wykazie zabytków przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków (pismo LWKZ z dnia 02.12.2010r. znak: RZD.4200-37/10) ślad osadniczy – pradzieje, ślad osadniczy – późne średniowiecze.

Na załączniku graficznym do prognozy, a także na rysunku planu, wskazano lokalizację stanowiska (zgodnie z plikiem wektorowym), a także wyznaczono strefę buforową w promieniu 40m. Strefa ta obejmuje w większości tereny leśne, wyłączone z użytkowania inwestycyjnego.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na inne elementy środowiska kulturowego gminy. Nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na dobra materialne.

6.10. Ludzie.

Analizowany teren jest praktycznie w całości zainwestowany – tereny przemysłowo-składowo-usługowe, tereny wydobywania kruszywa na potrzeby własne, zabudowane obiektami kubaturowymi związanymi z funkcją terenu.

Pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu dwie niewielkie enklawy leśne o łącznej powierzchni 0,73 ha, które wraz z terenami rolnymi zlokalizowanymi pomiędzy tymi enklawami mają

stanowiąc barierę odgraniczającą tereny działalności gospodarczej od wyznaczonych w obowiązującym planie terenów mieszkaniowych, obecnie jeszcze niezabudowanych.

W chwili obecnej, na terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Połupin w gminie Dąbie, przyjęty Uchwałą Rady Gminy Dąbie Nr XVII/141/2016 z dnia 23 czerwca 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Połupin w gminie Dąbie (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016r., poz. 1338).

Na podstawie jego ustaleń na terenie prowadzona jest wieloletnia działalność gospodarcza, związaną z realizacją robót budowlanych, w tym w branży drogowej, a także produkcją mas bitumicznych i betonów oraz posiadającym czynną kopalnię kruszyw, wykorzystywanych przede wszystkim na potrzeby wykonywanej działalności.

Przedmiotem nowych regulacji jest uzupełnienie prowadzonej działalności gospodarczej (bez zmiany usługowo-produkcyjnej funkcji terenu, określonej w dotychczas obowiązującym planie) o możliwość gromadzenia, segregacji i przetwarzania odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności. Jest to przede wszystkim kruszenie odpadów budowlanych i ponowne użycie w ramach prowadzonej działalności, a także działalność wydobywczą kruszywa naturalnego. Należy dodać, że działanie takie pozwala na odzyskiwanie i ponowne użycie odpadów budowlanych do celów inwestycyjnych.

Projekt planu umożliwi lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem terenu o symbolu UP), a także inwestycji związanych z gromadzeniem odpadów przemysłowych, związanych z prowadzoną działalnością, w tym odpadów powstających przy poszukiwaniu, wydobywaniu kopaliny, a także określa zasady gospodarowania tymi odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

Powyższe umożliwi prowadzenie działalności przedsiębiorstwa z branży budowlano-drogowej, w pełnym zakresie, wymaganym w przypadku tej branży. Zgody związane z prowadzeniem odpowiedniej gospodarki odpadami, uzyskane przez przedsiębiorcę na mocy ustaleń dotychczas obowiązującego planu, z mocy prawa i określonej daty obowiązywania stały się nieważne. Przedsiębiorca podjął działania celem uzyskania stosownych decyzji i pozwoleń na gospodarowanie wskazanymi odpadami, jednakże związane jest to z koniecznością sporządzenia nowego opracowania planistycznego dla tych terenów.

W projekcie planu wskazano zakres występowania złoża kruszywa naturalnego „Połupin I” oraz obszaru górniczego i terenu górniczego, dla których określono zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi i ustaleniami uchwały.

Planowane wydobywanie kopaliny będzie procesem krótkotrwałym, a poziom zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska ograniczy się do hałasu wytworzonego przy użytkowaniu urządzeń wydobywczych.

Projektowane zainwestowanie musi uwzględniać przepisy obowiązującego prawa w zakresie oddziaływania inwestycji na środowisko, w tym zdrowie ludzi. Wobec powyższego, rozwiązania przyjęte w projekcie planu muszą spełniać warunki w zakresie ochrony środowiska i możliwości przebywania w nim ludzi bez narażania na negatywne znaczące oddziaływanie przedsięwzięć.

Hałas, pyły i gazy, promieniowanie – to podstawowe zanieczyszczenia wprowadzane do powietrza w wyniku prowadzonej przez człowieka działalności, mające zasadniczy wpływ na zdrowie i życie ludzi.

Źródłami tych zanieczyszczeń będą w szczególności: funkcjonowanie w środowisku terenów przemysłowo-usługowych, eksploatacja obiektów infrastruktury technicznej, komunikacja. Na sąsiadującej działce, nr ewidencyjny 70/1 obręb Połupin zlokalizowano punkt utrzymania dróg GDDKiA.

W związku z powyższym w projekcie planu zawarto zapis o konieczności stosowania do celów grzewczych źródeł energii, spełniających parametry środowiskowe, w tym źródeł energii odnawialnej.

Ponadto, w celu minimalizacji negatywnych skutków promieniowania oraz zapewnienia bezpieczeństwa i komfortu korzystania z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w planie wskazano obowiązek zapewnienia pasów technologicznych, a dla sieci elektroenergetycznych – stref ograniczonego użytkowania. Projekt planu określa ograniczenia, zakazy i dopuszczenia na trasach przebiegu sieci, a także w ww. strefach oraz nakazuje zapewnienie swobodnego dostępu do infrastruktury technicznej.

Realizacja inwestycji zgodnie z ustaleniami projektu planu, przy optymalnym wykorzystaniu terenów już zainwestowanych z uwzględnieniem funkcji istniejących nie spowoduje dodatkowego, znaczącego wzrostu zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza (w tym hałasu, pyłów i gazów) oraz do ziemi i wód.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 200m w linii prostej od omawianego obszaru i są to 4 budynki mieszkalne zlokalizowane przy ul. Podgórznej.

Projektowane ustalenia nie spowodują wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.

Analizując charakter przewidzianych działań, a w szczególności charakter nowych regulacji przestrzennych w stosunku do obecnie obowiązujących, można uznać, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi.

7. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE

Na obszarze projektu planu nie występują obszary podlegające ochronie na mocy przepisów o ochronie przyrody. Analizowany obszar położony jest:

- poza Obszarami Chronionego Krajobrazu (OCHK), najbliższy OCHK Krośnieńska Dolina Odry położony jest w odległości ok. 1,5km na północ od przedmiotowego obszaru,
- poza siecią obszarów chronionych Natura 2000, najbliższe (PLB 080004 Dolina Środkowej Odry, PLH 080028 Krośnieńska Dolina Odry) położone są w odległości ok. 1,0km na północ od przedmiotowego obszaru.
- poza zasięgiem występujących na terenie gminy Dąbie dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.
- poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.

Nie występuje oddziaływanie na obszary Natura 2000.

Występujące w obszarze opracowania planu użytki leśne pozostawia się w użytkowaniu leśnym.

Złoże kruszywa naturalnego „Połupin I” podlega ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalni, w tym kopalni towarzyszących, zgodnie z art. 125 i 126 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Ponadto, elementami podlegającymi ochronie prawnej są określone właściwymi przepisami gatunki chronionych roślin i zwierząt jednakże, ze względu na istniejące zainwestowanie nie stwierdzono ich występowania. Nie stwierdzono występowania innych form ochrony przyrody.

8. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WYNIKAJĄCYCH Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU.

Analizowane tereny położone są poza obszarem osadniczym, zurbanizowanym miejscowości Połupin, w obszarze wykształcającej się niewielkiej strefy działalności gospodarczej. Należy zatem przyjąć, że obecnie sporządzany plan dotyczy obszarów już zurbanizowanych o funkcji przemysłowo-usługowej, ustalonej w obecnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja nowych inwestycji i funkcjonowanie już istniejących spowoduje zmiany w środowisku przyrodniczym, które polegać będą na:

- **zmianie użytkowania terenu i gleby**

Ze względu na fakt, że na przedmiotowym obszarze od wielu lat prowadzona jest działalność gospodarcza, związana z branżą budowlano-drogową, nie przewiduje się znaczących zmian w użytkowaniu gleby. Zmiany antropogeniczne będą nadal postępowały wraz z dalszym uruchamianiem terenów pod działalność gospodarczą i wydobywaniem kruszywa.

W zakresie zmiany użytkowania terenów, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako 1s, plan przewiduje utrzymanie ich w dotychczasowym użytkowaniu jako las.

Znaczące zmiany nastąpią w obszarze wydobywania złoża kruszywa, które jest udostępniane robotami odkrywkowymi. W trakcie prac ziemnych nastąpi zerwanie oraz przemieszczenie powierzchniowych warstw glebowych. Roboty takie polegają na usunięciu zalegającego nad złożem nadkładu, który jest

składowany na tymczasowych zwałowiskach zewnętrznych, lokalizowanych w obrębie obszaru górniczego;

- **zmianie rzeźby terenu**

Posadowienie budynków, projektowane dojazdy, spowodują konieczność niwelacji i plantowania terenu, jednakże zmiany będą minimalne.

Na części terenu, oznaczonego na rysunku projektu planu, symbolem PU2 zmiany będą zasadnicze; ostateczna rzeźba terenu zostanie osiągnięta po zakończeniu wydobywania i rekultywacji terenu złoża. Nie zakłada się występowania zagrożenia osuwiskowego dla skarp i zboczy, jednakże pod warunkiem przestrzegania odpowiedniego kąta nachylenia skarp i zboczy. Nie można jednak jednoznacznie wykluczyć potencjalnego zagrożenia stateczności ścian wyrobiska na skutek czynników niezależnych od ruchu zakładu, takich jak czynniki atmosferyczne czy sytuacje losowe.

Rekultywacja terenu, zgodnie z zapisami studium, nastąpi zgodnie z ustaleniami planu tj. realizacja funkcji przemysłowej, usługowej.

- **zmianie krajobrazu naturalnego**

W krajobrazie mogą pojawić się dodatkowe obiekty kubaturowe, związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz towarzysząca im infrastruktura techniczna, obce dla środowiska przyrodniczego; w przypadku rozwoju zabudowy na już zagospodarowanych, zurbanizowanych terenach, zmiany będą minimalne, gdyż będzie to kontynuacja istniejącej funkcji terenu;

Potencjalne oddziaływanie terenów takiej zabudowy na krajobraz to:

- ubytek terenów otwartych i zielonych, a także ograniczenie lub przerwanie ciągów ekologicznych,
- powstanie nowych dominant, przekształcenie istniejących panoram,
- ubytek atrakcyjnych krajobrazowo form oraz pojawienie się form niepożądanych: obiektów o znacznych gabarytach, nieuporządkowanych zespołów zabudowy o dysharmonizujących formach architektonicznych (kolorystyka, kształt dachu),
- utrata dotychczasowej czytelności i zwartości układu przestrzennego,
- wzrost ekspozycji terenów zabudowy o niskiej atrakcyjności krajobrazowej.

Znaczny wzrost oddziaływania planowanych form zagospodarowania może nastąpić w przypadku braku określenia lub niedostatecznego zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i urządzenia terenu oraz wadliwych zasad zagospodarowania terenu spowodowanych nie uwzględnieniem w dostatecznym stopniu potrzeby ochrony i kształtowania krajobrazu w ustaleniach przyszłych planów miejscowych dotyczących przedmiotowych obszarów.

Na obszarze objętym analizą mamy do czynienia z krajobrazem w znacznym stopniu zurbanizowanym. Pozytywnym aspektem jest położenie na zapleczu, w oddaleniu od głównych traktów komunikacji drogowej i osłonięcie od strony tych dróg zadrzewieniami wysokimi i niskimi znacznie uniemożliwiającyymi wgląd w obszary przemysłowe.

- **zmianie czystości wód**

Ze względu na dalszy rozwój terenów przemysłowo-usługowych miejscowości Połupin ważne z punktu ochrony środowiska powinno być przystosowanie terenów pod względem technicznym do pełnienia wyznaczonych funkcji, w szczególności dalszy rozwój sieci wodno-kanalizacyjnej oraz prawidłowej gospodarki odpadami. Studium przewiduje uporządkowanie i dalszy rozwój gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy.

W przypadku przyłączenia nowej zabudowy do sieci kanalizacji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne; natomiast w przypadku realizacji zbiorników bezodpływowych warunkiem braku negatywnego oddziaływania na środowisko wodne jest ich szczelność.

W projekcie planu zakazano lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych.

W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych, do ziemi i wód powierzchniowych.

W zakresie postępowania z odpadami, ustala się zasady postępowania zgodne z przepisami odrębnymi i gospodarką odpadami przyjętą przez gminę.

- **zmianie czystości atmosfery**

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje powstanie nowych, lokalnych źródeł hałasu, emisji pyłów związanych z już prowadzoną działalnością przemysłowo-usługową i wydobywczą.

Ze względu na utrzymanie funkcji terenów przemysłowo-usługowych i generalnie przyjęty kierunek dalszego rozwoju obecnie działających tu podmiotów z branży budowlanej, nie nastąpi gwałtowny znaczący wzrost hałasu uciążliwego w stosunku do stanu obecnego;

Praca zakładu górniczego oznacza możliwość pojawienia się negatywnych oddziaływań na środowisko, związanych m.in. z hałasem i transportem kopaliny. Ze względu na wielkość złoża i ilość zasobów, złożo wykorzystywane jest na potrzeby własne działających na terenie podmiotów gospodarczych, a uciążliwości ograniczone są maksymalnie do terenu działania przedsiębiorcy.

- **zmianie czystości gleb**

W przypadku przyłączenia nowej zabudowy do sieci kanalizacji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na jakość gleby; natomiast w przypadku realizacji zbiorników bezodpływowych warunkiem braku negatywnego oddziaływania na środowisko wodne i gleby jest ich szczelność; Do zanieczyszczenia gleby i ziemi może dojść w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.

- **możliwym znaczącym oddziaływaniu na środowisko projektowanych inwestycji**

Zakłada się utrzymanie funkcji produkcyjno-usługowo-składowej z branży budowlano-drogowej, prowadzonej od wielu lat, w tym w zakresie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Obecnie obowiązujący plan uniemożliwia prowadzenie działalności przedsiębiorstwa z w pełnym zakresie, wymaganym w przypadku tej branży. Zgody związane z prowadzeniem odpowiedniej gospodarki odpadami, uzyskane przez przedsiębiorcę na mocy ustaleń dotychczas obowiązującego planu, z mocy prawa i określonej daty obowiązywania staną się nieważne. Przedsiębiorca podjął już działania celem uzyskania stosownych decyzji i pozwoleń na gospodarowanie wskazanymi odpadami, jednakże związane jest to z koniecznością sporządzenia nowego opracowania planistycznego dla tych terenów.

W ustaleniach umożliwiono lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem terenu o symbolu UP), w tym inwestycji związanych z gromadzeniem odpadów przemysłowych, związanych z prowadzoną działalnością, odpadów powstających przy poszukiwaniu, wydobywaniu kopaliny. Określono także zasady gospodarowania tymi odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi. Powyższe pozwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej w dotychczasowym zakresie.

Po analizie istniejących uwarunkowań, skali i rodzaju projektowanych przedsięwzięć i pod warunkiem właściwej realizacji i eksploatacji projektowanych inwestycji nie przewiduje się znaczącego wzrostu negatywnego wpływu przyszłych inwestycji na stosunki wodne, w tym poziom wód gruntowych, zbiorowiska roślinne i siedliska fauny, lasy i gleby.

Mając na uwadze przepisy art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które nakazują określenie w planie w szczególności przeznaczenia terenów oraz zasad działań, a nie szczegółowych rozwiązań, których ustalenie jest zarezerwowane dla postępowania przed organami administracji budowlanej, na etapie sporządzania projektu planu nie można ostatecznie rozstrzygać o rozwiązaniach technicznych dotyczących realizacji przedsięwzięć, które minimalizowałyby negatywne skutki oddziaływania na środowisko.

W obszarze objętym sporządzanym projektem planu były sporządzane inne prognozy oddziaływania na środowisko w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i dotyczyły opracowań:

- Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w gminie Dąbie obrębie Połupin, opracowana w styczniu 2016r. dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Połupin w gminie Dąbie - Uchwała Rady Gminy Dąbie Nr XVII/141/2016 z dnia 23 czerwca 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Połupin w gminie Dąbie (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016r., poz. 1338),
- Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie, opracowana w czerwcu 2015 – 2019r. – Uchwała Rady Gminy Dąbie Nr IX/44/2019 z dnia 29 sierpnia 2019r.

Na terenach objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przeprowadzono postępowania oddziaływania inwestycji na środowisko.

9. ZALECENIA I ROZWIĄZANIA MINIMALIZUJĄCE SKUTKI ZMIAN I ZAGROŻEŃ W ŚRODOWISKU PRZYRODNICZYM, ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE:

Sporządzanie planów miejscowych dla istniejących lub nowo projektowanych terenów przemysłowo-usługowych i generalnie przewidzianych do urbanizacji wydaje się być idealnym narzędziem w celu minimalizowania negatywnych skutków planowanego zagospodarowania. Dobrze skonstruowane zapisy planu miejscowego umożliwiają bowiem określenie odpowiednich standardów zabudowy, kompozycji, warunków ekspozycji, zakresu utrzymania elementów decydujących o walorach środowiska i krajobrazu. Ponadto określają odpowiedni stopień wyposażenia w infrastrukturę techniczną, a także zapobiegają niekontrolowanej ekspansji na tereny, na których zainwestowanie jest niepożądane. Określają również zakres działań dopuszczonych na danym terenie, możliwych do podjęcia przez inwestorów.

W zakresie ochrony gleb i gruntu:

W celu zapobiegania potencjalnym zagrożeniom gleb należy położyć nacisk na ich właściwe użytkowanie, ochronę przed zanieczyszczeniami. Racjonalne wykorzystanie zasobów gleb powinno polegać na zagospodarowaniu gleb w sposób, który odpowiada ich przyrodniczym walorom oraz na najlepszym dostosowaniu formy ich zagospodarowania do naturalnego potencjału.

Dla utrzymania optymalnego stanu wilgotności gleby i prawidłowego systemu odwadniania konieczne będzie utrzymanie właściwej retencji terenowej. Eksploatacja tych systemów powinna polegać na regulacji odpływu wód i możliwie długim utrzymaniu zasobów wody w profilu glebowym.

Wszelkie działania w zakresie lokalizacji zabudowy muszą uwzględniać rozwiązania chroniące przed wprowadzaniem zanieczyszczeń do gruntu.

Dodatkowo istnieje możliwość określenia w planie maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, co ma na celu ograniczenie negatywnego wpływu projektowanego zainwestowania na gleby. Ustalenia planu nie dopuszczają całkowitej zabudowy działki lub terenu, a także regulują minimalną powierzchnię biologicznie czynną, umożliwiającą właściwą retencję terenową. Możliwość regulacji udziału powierzchni niezabudowanej pozwala na utrzymanie tu aktywnych biologicznie powierzchni gleb jako podstawy systemu przyrodniczego.

W zakresie ochrony rzeźby terenu i krajobrazu naturalnego:

Rozmiary i jakość zmian krajobrazowych uzależnione będą od przyjętych rozwiązań urbanistyczno – architektonicznych planowanych inwestycji. Projektowane zagospodarowanie nie będzie wymagać zasadniczej zmiany rzeźby terenu.

Jednakże, należy podjąć działania w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu poprzez ocenę stopnia ekspozycji danego obszaru w krajobrazie, utrzymanie istniejących warunków percepcji lub celowe działanie na rzecz tworzenia nowych. Jedną z przesłanek uwzględnianych w ustalaniu przeznaczenia i zasad zagospodarowania przestrzennego powinny być reguły kompozycji krajobrazu, obejmujące zasady: podporządkowania, czyli „wtopienia w tło”, neutralności, gdzie nowe elementy uzupełniają krajobraz, nie zmieniając istniejącej koncepcji kompozycyjnej układu, kontrastu.

O jakości krajobrazu decyduje zatem spójność obrazu całości, a nie wyłącznie jakość poszczególnych jego komponentów.

Dodatkowo, należy zaznaczyć, że projektowane zainwestowanie będzie realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, a tym samym, od strony terenów leśnych należy zachować wymagane odległości o których mowa w par.271 ust. 1 i 8 rozporządzenia MI z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2019r. poz.1065 ze zm.), ponieważ nie zachodzą okoliczności o których mowa w par. 271 ust. 8a tj. minimalna odległość od granicy działki leśnej będzie wynosić 12m. obszar ten będzie stanowić strefę ekotonową od terenów leśnych.

W zakresie ochrony wód:

Aby nie dopuścić do degradacji wód powierzchniowych i podziemnych należy realizować następujące główne cele:

- ograniczenie spływu zanieczyszczeń do wód i uregulowanie gospodarki wodno–ściekowej,
- realizowanie inwestycji w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni ziemi do warstw wodonośnych oraz wód powierzchniowych.

Zwiększenie skuteczności ochrony jakości wód podziemnych ma na celu zmniejszenie przenikania zanieczyszczeń z powierzchni ziemi do warstw wodonośnych. Duże znaczenie będzie mieć zapewnienie właściwej ochrony wód w strefach szczególnie wrażliwych, a więc tam, gdzie podatność na ich zanieczyszczenie jest największa.

Istotnym źródłem zanieczyszczenia, zwłaszcza wód podziemnych, są spływy obszarowe oraz przedostawanie się zanieczyszczeń z nieszczelnych szamb, ścieki przedostające się z nieszczelnej kanalizacji bądź zanieczyszczenia migrujące ze składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych.

W projekcie planu ustala się konieczność odprowadzenia ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej. W przypadku niewystarczającego stanu wyposażenia w sieć kanalizacyjną plan dopuszcza, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych. W przypadku przyłączenia nowej zabudowy do sieci kanalizacji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne; natomiast w przypadku realizacji zbiorników bezodpływowych warunkiem braku negatywnego oddziaływania na środowisko wodne jest ich szczelność.

W projekcie planu ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Dotyczy to przede wszystkim zastosowania rozwiązań technologicznych w zakresie ich podczyszczania oraz zakazu odprowadzania do gruntu i wód gruntowych.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych i terenów, na których może dojść do ich zanieczyszczenia do sieci kanalizacji deszczowej musi odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony wód i ziemi przed zanieczyszczeniami.

W zakresie postępowania z odpadami, ustalono zasady postępowania zgodne z przepisami odrębnymi i gospodarką odpadami przyjętą przez gminę.

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

Ze względu na charakter prowadzonej inwestycji należy zachować istniejące enklawy zieleni wysokiej i niskiej oraz tereny zadrzewione i zakrzaczone. Będą one stanowić naturalną barierę przed rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń pyłowych i hałasu.

Aby nie dopuścić do zwiększenia stężeń substancji szkodliwych w powietrzu należy ograniczyć powstawanie nowych zanieczyszczeń i redukować już istniejące. Należy podejmować działania zmierzające do stopniowego ograniczania emisji, wymuszające zmiany technologiczne w procesach wytwórczych niektórych produktów. Ponadto trzeba ograniczyć: uciążliwość tzw. niskiej emisji komunalnej w rejonach zabudowy, wysoką energochłonność układu przestrzennego, gwałtowny wzrost zanieczyszczeń komunikacyjnych, a także specyficzne dla warunków miejscowych zanieczyszczenia lokalne (odory, emisja niezorganizowana itp.). Można to uzyskać m.in. poprzez ochronę czynną dla poprawy standardów jakości powietrza w postaci urządzeń ograniczających emisję, pasów zieleni lub przeszkód hamujących rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń, w tym hałasu, pyłów, egzekwowanie reżimu emisji spalin przez użytkowników pojazdów.

W zakresie terenów zabudowy dla ograniczania niskiej emisji winny być propagowane do wytwarzania ciepłej wody i ogrzewania skojarzone systemy, wykorzystujące energię słońca, ziemi, ze wspomaganiami gazowym. Podobnie powinno być na nowych terenach przewidzianych w przyszłości do zainwestowania. Postęp gazyfikacji istniejącej zabudowy, pozwalający na eliminację spalania kopalnych paliw stałych, przyczyni się do zmniejszenia ilości emitowanych do powietrza zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Powyższe działania winny zapewnić poprawę jakości powietrza, zwłaszcza w sezonie grzewczym, kiedy niska emisja jest najbardziej odczuwalna. W związku z powyższym w planie ustalono obowiązek stosowania do celów grzewczych źródeł energii spełniających parametry środowiskowe, w tym źródeł energii odnawialnej.

Hałas jako dźwięk niepożądany, nieprzyjemny, dokuczliwy, szkodliwy, wraz z towarzyszącymi mu drganiami mechanicznymi, wstrząsami, infra- i ultradźwiękami, traktowany jest jako szczególny rodzaj zanieczyszczenia powietrza. Tereny przemysłowo-usługowe, stanowiące dominującą funkcję w sporządzanym planie, należą do powszechnie występujących źródeł hałasu. Sposoby minimalizacji negatywnych oddziaływań terenów przemysłowo-usługowych określa się w planie m.in. poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz ograniczenie lokalizowania określonych funkcji w bezpośrednim sąsiedztwie terenów uciążliwych.

W zakresie ochrony zdrowia ludzi:

Przy realizacji inwestycji zgodnie z ustaleniami planu nie wystąpią zagrożenia dla zdrowia ludzi, którzy w obszarze przebywają w charakterze pracowników.

Mając na uwadze istniejącą sytuację gospodarczo-ekonomiczną kraju, regionu i gminy podstawowym zaleceniem jest ograniczanie powierzchni zespołów osadniczych, koncentracja zabudowy, wykorzystywanie terenów już uzbrojonych w infrastrukturę techniczną i komunikację, bazowanie na własnych zasobach ludzkich i surowcowych. W tym przypadku, rachunek zysk-strata wskazuje, że do utrzymania oraz lokalizacji projektowanych inwestycji wykorzystuje się grunty już zainwestowane, w dużym stopniu zdegradowane, pozwoli to również na utrzymanie lub nawet zwiększenie ilości miejsc pracy w Gminie.

10. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Mając na uwadze położenie obszaru objętego projektem planu nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

11. STRESZCZENIE

Sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie weryfikacji obecnie obowiązujących ustaleń wymusiły nowe uwarunkowania społeczno-gospodarcze.

Realizacja ustaleń projektu planu może spowodować zmiany w środowisku przyrodniczym dotyczące:

- użytkowania i rzeźby terenu,
- warstwy glebowej,
- wód podziemnych,
- krajobrazu naturalnego.

Mając na uwadze zapisy projektu planu, należy przyjąć, że skutki realizacji przyjętych rozwiązań na środowisko przyrodnicze będą minimalizowane poprzez maksymalną ochronę jego istniejących walorów i nie pogarszania stanu środowiska, respektując lokalne uwarunkowania fizjograficzne oraz zasady realizacji ww. inwestycji.

Projektowane wyznaczenie terenów przemysłowo-usługowych wymagać będzie dodatkowych działań zabezpieczających środowisko przyrodnicze w zakresie:

- uzbrojenia terenów zurbanizowanych i projektowanych do urbanizacji w media infrastruktury technicznej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania tych terenów zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, w celu zabezpieczenia przed skażeniem wód, gleby i powietrza,
- stopniowania uciążliwości funkcji terenu w celu „wygaszenia” konfliktów.

Ze względu na niewystarczający stopień wyposażenia gminy w sieć kanalizacji sanitarnej, na terenach, które jeszcze nie posiadają dostępu do sieci kanalizacji, w planie dopuszczono jako rozwiązanie alternatywne odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej.

Diagnoza stanu naruszeń, ocena gospodarki przestrzennej i ochrony środowiska w gminie pozwala określić działania, jakie samorząd i społeczność lokalna winny podjąć, by skutki zagrożeń środowiska zminimalizować i umożliwić jego funkcjonowanie.

Obszar objęty opracowaniem charakteryzuje się dużym potencjałem zdolności odpornościowej na postępujące zmiany w jego strukturze. Zmiany w sferze gospodarczo-społecznej i politycznej kraju znalazły swoje odzwierciedlenie w zagospodarowaniu przestrzeni, a co za tym idzie również w środowisku naturalnym.

Teren przemysłowo-usługowy, objęty planem, na którym odbywa się wieloletnia działalność w branży budowlano-drogowej, jest obszarem konfliktowym dla środowiska przyrodniczego, ze względu na emisję zanieczyszczeń, hałas, wytwarzanie odpadów, degradację powierzchni ziemi, zużywanie zasobów naturalnych.

Pomimo negatywnych oddziaływań terenów przemysłowo-usługowych na środowisko, należy stwierdzić, że tereny działalności gospodarczej stanowią ważny element i uzupełnienie struktury

osadniczej w gminie, a także mają wpływ na finanse gminy oraz zapewniają miejsca pracy dla mieszkańców. Ważna jest ich odpowiednia lokalizacja w układzie urbanistycznym wsi, minimalizująca negatywne skutki działalności. W tym przypadku teren zlokalizowany jest poza ścisłym układem miejscowości Połupin, korzystnie skomunikowany w sąsiedztwie skrzyżowania dwóch dróg krajowych, obecnie prowadzona jest działalność gospodarcza i wydobywcza.

Należy podkreślić, że wszelkie działania dopuszczone w sporządzanym planie dotyczą terenu w znacznym stopniu przekształconego przez prowadzoną długoletnią działalność gospodarczą i zagospodarowanego. Rozwój zainwestowania na przedmiotowym obszarze odbywa się od 2016r. na mocy obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego

Wobec powyższego stwierdza się, że obecnie sporządzany plan nie wykracza swymi ramami poza obszary wskazane do urbanizacji w obowiązujących na tym terenie dokumentach planistycznych.

Projektowane zagospodarowanie musi uwzględniać przepisy obowiązującego prawa w zakresie oddziaływania inwestycji na środowisko, w tym zdrowie ludzi. Wobec powyższego, rozwiązania przyjęte w projekcie planu muszą spełniać warunki w zakresie ochrony środowiska i możliwości przebywania w nim ludzi bez narażania na negatywne znaczące oddziaływanie przedsięwzięć.

Proces użytkowania i zagospodarowania terenu opracowania, powinien odbywać się z uwzględnieniem jego naturalnych (przyrodniczych) predyspozycji dla rozwoju nowych funkcji z uwzględnieniem infrastruktury niezbędnej do prawidłowego spełnienia tych funkcji.

Dokumentacja fotograficzna



Widok z drogi dojazdowej



Widok – działka nr ewid. 68



Widok na tereny sąsiadujące z terenem objętym planem – działki nr ewid. 73/2, 73/5



Widok na teren wydobywania kopaliny



Widok terenu działka nr ewid. 73/5



Widok terenu działki nr ewid. 73/5, w dalszej perspektywie teren objęty projektem planu miejscowego



Widok na teren punktu obsługi drogowej GDDKiA



Widok w kierunku drogi krajowej na Krosno Odrzańskie



Widok drogi dojazdowej do terenów przemysłowych



Widok na teren objęty projektem planu miejscowego







Widok od strony południowo-zachodniej na tereny przemysłowe