

EWE energia sp. z o.o. | ul. 30 Stycznia 67 | 66-300 Międzyrzecz

Wójt Gminy Dąbie
Ul. Szeroka
66-615 Dąbie

✉ EWE energia sp. z o. o.
ul. 30 Stycznia 67
66-300 Międzyrzecz

☎ 801 100 800 | 95 74 26 102

@ wioleta.klimczak-myroda@ewe.pl | www.ewe.pl

Osoba do kontaktu: Wioleta Klimczak - Myrda

Znak pisma: PW/E/Mi/080/03/20/DT

17 marca 2020 r.

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie

Szanowni Państwo,

w imieniu EWE energia sp. z o.o. oraz w nawiązaniu do korespondencji z dnia 09.03.2020 (wplynęło 10.03.2020), znak sprawy RŚ.6721.1.2019.2020 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie w obrębach: Gronów, Trzebule, Kosierz i Połupin **opiniuje przedmiotowy dokument wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pozytywnie – bez uwag.**

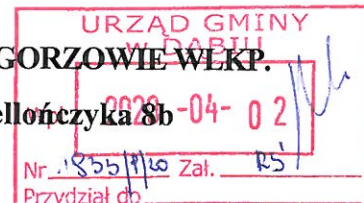
Z poważaniem

EKSPERT DS. INWESTYCJI
I REGULACJI FORMALNO-PRAWNYCH
Wioleta Klimczak-Myrda
Wioleta Klimczak-Myrda

WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W GORZOWIE WLKP.



66-400 Gorzów Wlkp., ul. Kazimierza Jagiellończyka 8b
tel. (95) 722-60-57, fax (95) 722-46-52
www.wsse.gorzow.pl
e-mail: wsse@wsse.gorzow.pl
NIP: 599-10-23-564



LUBUSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY W GORZOWIE WLKP.

NZ.9022.103.2020.AK

Gorzów Wlkp., 31 marca 2020 r.

Wójt Gminy Dąbie
ul. Szeroka 4
66-615 Dąbie

Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. działając na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t. Dz.U. z 2019 r., poz. 59), art. 17 pkt 6 lit. „a” ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 293), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 marca 2020 r. w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie w obrębach: Gronów, Trzebule, Kosierz i Połupin,

opiniuje pozytywnie

przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie w obrębach: Gronów, Trzebule, Kosierz i Połupin, *w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.*

Uzasadnienie:

Dnia 11 marca 2020 r. do Lubuskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. wpłynął wniosek Wójta Gminy Dąbie z dnia 9 marca 2020 r. znak: RŚ.6721.1.2019.2020 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie w obrębach: Gronów, Trzebule, Kosierz i Połupin.

Do wniosku dołączono: projekt uchwały Rady Gminy Dąbie, uzasadnienie oraz prognozę oddziaływania na środowisko opracowaną przez Pana Jakuba Kosteckiego (miejsce data opracowania: marzec 2020 r.).

Do opracowania planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr IX/45/2019 Rady Gminy Dąbie z dnia 29 sierpnia 2019 r., po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie uchwalonego uchwałą Nr 152/XVII/2001 z dnia 22 lutego 2001 r. z późniejszymi zmianami.

Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (załącznik nr 1);
- 2) **RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach: rolnych, sadowniczych i ogrodniczych (załącznik nr 1);
- 3) **PE\UZ,LZ,WS** – tereny: powierzchniowej eksploatacji złóż kopalin\trwałych użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień, wód powierzchniowych śródlądowych (załącznik nr 2);
- 4) **PPE\UZ,LZ,WS** – tereny: planowanej powierzchniowej eksploatacji złóż kopalin \ trwałych użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień, wód powierzchniowych śródlądowych (załącznik nr 2);
- 5) **UZ** – tereny trwałych użytków zielonych (załącznik nr 2);
- 6) **ZL** – tereny leśne (załącznik nr 2);
- 7) **LZ** – tereny zadrzewione i zakrzewione (załącznik nr 2);

- 8) **WS** – tereny wód powierzchniowych (załącznik nr 2);
- 9) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (załącznik nr 3)
- 10) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych (załącznik nr 1, 2 i 3).

Tereny **PE/UZ,LZ,WS** przeznaczenie podstawowe tereny odkrywkowej eksploatacji złóż torfu, przeznaczenie uzupełniające: tereny komunikacji (dojścia i dojazdy), tereny urządzeń transportu samochodowego (w tym miejsca do parkowania pojazdów), tereny infrastruktury technicznej, przeznaczenie docelowe: tereny trwałych użytków zielonych, tereny zadrzewień i zakrzewień, tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Tereny **PPE/UZ,LZ,WS** przeznaczenie podstawowe tereny planowanej odkrywkowej eksploatacji złóż torfu, przeznaczenie uzupełniające: tereny komunikacji (dojścia i dojazdy), tereny urządzeń transportu samochodowego (w tym miejsca do parkowania pojazdów), tereny infrastruktury technicznej, przeznaczenie docelowe: tereny trwałych użytków zielonych, tereny zadrzewień i zakrzewień, tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Tereny **UZ** przeznaczenie podstawowe trwałe użytki zielone, przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, użytkowanie rolnicze: tereny rolne, łąki i pastwiska, miejsca postojowe z dojazdem, tereny infrastruktury technicznej.

Tereny **WS** przeznaczenie podstawowe przeznaczenie wody powierzchniowe, przeznaczenie uzupełniające: urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury technicznej.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Na obszarze objętym planem w zakresie ochrony środowiska obowiązują następujące ustalenia:

- 1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie właściciela nieruchomości;
- 2) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz przepisach prawa miejscowego;
- 3) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, po podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wzdłuż cieków wodnych należy pozostawić ciąg ekologiczny o szerokości 3 metrów z obowiązującym zakazem zabudowy budynkami;
- 6) odnośnie ogrzewania budynków, z indywidualnych źródeł grzewczych, z zastosowaniem paliw gazowych, płynnych lub stałych, charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji, z wykorzystaniem urządzeń o wysokim wskaźniku sprawności, a także z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 7) zakazuje się:
 - a) lokalizowania instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów, w tym stacji demontażu, zakładów przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, składowiska odpadów,
 - b) zbierania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - c) lokalizacji zakładów dużego lub zwiększonego ryzyka powstania poważnej awarii przemysłowej,
 - d) odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do wód i gruntu,
 - e) na terenach mieszkaniowych: **MN** i produkcyjnych **P** i **RU** lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

W zakresie ochrony przed hałasem, wyznaczone w planie tereny **MN** – kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych.

Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem **PE/UZ,LZ,WS** i **PPE/UZ,LZ,WS** nakazuje się prowadzenie eksploatacji złoża w sposób zapewniający ochronę wód powierzchniowych i podziemnych oraz w sposób zapewniający nienaruszalny przepływ wód w cieku Kanał Zimna Woda i w istniejących rowach melioracyjnych (znajdujących się poza terenem wyznaczonym do powierzchniowej eksploatacji) oraz z zachowaniem uciążliwości do granic terenu górniczego.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

Na terenach oznaczonym na rysunku symbolem **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – ustala się formę zabudowy, jako budynki produkcyjne w zabudowie wolnostojącej lub zwartej.

Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem **RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, sadowniczych i ogrodniczych ustala się formę zabudowy – jako budowle rolnicze dla potrzeb przechowywania produktów rolnych i szklarni w zabudowie wolnostojącej lub zwartej.

Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem **PE\UZ,LZ,WS** – tereny: powierzchniowej eksploatacji złóż kopalin\trwałych użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień, wód powierzchniowych śródlądowych i terenach oznaczonych na rysunku symbolem **PPE\UZ,LZ,WS** – tereny: planowanej powierzchniowej eksploatacji złóż kopalin\trwałych użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień, wód powierzchniowych śródlądowych – ustala się formę zabudowy, obiekty budowlane zakładu górniczego oraz urządzenia i obiekty towarzyszące nietrwale związane z gruntem w zabudowie wolnostojącej lub zwartej, stanowiące zaplecze zakładu odkrywkowej eksploatacji.

Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem **UZ** – tereny trwałych użytków zielonych:

- 1) ustala się zagospodarowanie tereny rolne, łąk i pastwisk,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) szlaków, ciągów spacerowych i rowerowych,
 - c) miejsc postojowych z dojazdem;
- 3) zakazuje się sytuowania budynków i obiektów budowlanych oraz zmiany zagospodarowania terenu powodujące utrudnienia w swobodnym przepływie wód powodziowych.

Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem **ZL** – tereny leśne;

- 1) ustala się uprawy leśne,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budowli związanych z prowadzoną gospodarką leśną o wysokości nie większej niż 8,0 m,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości do 4,0 m,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz szlaków, ciągów spacerowych i rowerowych, których realizacja nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej,
 - d) zieleni urządzonej i miejsc do parkowania na gruntach nieleśnych;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków.

Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem **LZ** – tereny zadrzewione i zakrzewione ustala się prowadzenie gospodarki leśnej z dopuszczeniem: upraw rolnych trwałych użytków zielonych.

Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem **WS** – tereny wód powierzchniowych:

- 1) ustala się zagospodarowanie – związane z prowadzoną gospodarką wodną;
- 2) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalizację budowli związanych z prowadzoną gospodarką wodną;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków.

Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się formę zabudowy – budynki jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej.

Na terenach komunikacji drogowej oznaczonych na rysunku symbolem **KDW** – tereny dróg wewnętrznych dopuszcza się:

- a) lokalizację jezdni oraz chodników lub dróg pieszo-rowerowych,
- b) budowę elementów technicznego wyposażenia drogi,
- c) lokalizowanie infrastruktury technicznej i zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

Plan nie wprowadza ustaleń dotyczących: obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazów priorytetowych oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – z uwagi na brak takich terenów w obszarze objętym planem.

Tereny udokumentowanych złóż torfu: „Kosierz - Trzebule” i „Gronów” oznaczonych na rysunku na terenie **PE\UZ,LZ,WS** i złóż kruszywa naturalnego „Trzebule” oznaczonych na rysunku na terenie **ZL** podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Dla istniejących sieci elektroenergetycznych ustala się pas technologiczny w poziomie o szerokości dla linii napowietrznych WN-110 kV - 22,0 m (po 11,0 m od osi linii).
2. W pasach technologicznych określonych dla istniejących sieci elektroenergetycznych:
 - 1) dopuszcza się:
 - a) budowę nowej przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) prowadzenie robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) zabrania się:
 - a) sytuowania stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub urządzeń budowlanych,
 - b) sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym.
 - 3) na trasie linii obowiązuje wycinka podstawowa drzew zgodnie z przepisami odrębnymi,
3. Zmiana sposobu zagospodarowania projektowana w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlega obowiązkowi przestrzegania przepisów odrębnych.
4. Projektowany sposób zagospodarowania terenu w obszarze objętym planem nie może utrudniać swobodnego dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.
5. W przypadku kolizji planowanych obiektów, o których mowa w §12, z sieciami, obowiązuje przebudowa tych sieci.
6. Dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem **PE/UZ,LZ,WS** i **PPE/UZ,LZ,WS** nakazuje się usuwane i przemieszczane masy ziemne (nadkład) wykorzystać do niezbędnych obwałowań wokół docelowych granic wyrobiska eksploatacyjnego i bieżącej rekultywacji skarp odkrywki oraz robót rekultywacyjnych i zagospodarowania terenu po działalności górniczej, zgodnie z planem rekultywacji.
7. Zakazuje się budowy obiektów budowlanych nie związanych z eksploatacją złóż na terenach udokumentowanych złóż torfu, „Kosierz - Trzebule” i „Gronów” i udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Trzebule” oznaczonych na rysunku na terenie **PE/UZ,LZ,WS**, **PPE/UZ,LZ,WS** i **ZL** do czasu likwidacji zakładów górniczych i po przeprowadzeniu rekultywacji gruntów zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów:
 - 1) infrastrukturę techniczną należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych przylegających do terenów objętych planem zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na pozostałych terenach nie wymienionych w pkt 1, w przypadku braku możliwości ich innego prowadzenia, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.
2. Zaopatrzenie w wodę i do celów przeciwpożarowych:
 - 1) dla odbiorców ustala się dostawy wody z ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi lub z sieci wodociągowej;
 - 2) w granicach planu – załącznik nr 2 do celów przeciwpożarowych i do celów technologicznych z wyrobiska.
3. Odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do zbiorników bezodpływowych.
4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: na teren własny inwestora – zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji elektroenergetycznych, sieci elektroenergetycznych, napowietrznych i kablowych, które znajdują się na obszarach objętych planem i obszarach przyległych.
6. Zaopatrzenie w gaz – indywidualnie ze zbiorników gazowych albo sieci gazowej.
7. Zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych, w tym wykorzystujących odnawialne źródła energii, za wyjątkiem instalacji wykorzystujących energię otrzymywaną z wiatru, biomasy, biogazów, biopłynów, pomp ciepła z czynnikami chłodzącymi na bazie gazów cieplarnianych z wykorzystaniem urządzeń i instalacji zapewniających minimalną ilość emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie stanowiących zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.
8. Usuwanie odpadów, ustala się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Dopuszcza się budowę innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności sieci szerokopasmowych, pod warunkiem zachowania ustaleń zawartych w ust.1.

Dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem **PE/UZ,LZ,WS** i **PPE/UZ,LZ,WS** nakazuje się po zakończeniu eksploatacji złoża torfu ukształtowanie terenu poeksploatacyjnego w sposób zapewniający odtworzenie walorów krajobrazowych okolicy.

W załączonej do wniosku Prognozie oddziaływania na środowisko poddano analizie i oceniono skutki, jakie mogą wynikać z realizacji ustaleń przedmiotowego planu dla poszczególnych elementów środowiska oraz zdrowia i życia ludzi.

Autor Prognozy wskazał, że:

- ✓ Z uwagi na znaczną odległość terenu opracowania od granic kraju oraz lokalny charakter inwestycji nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania transgranicznego.
- ✓ Na obszarze opracowania woda stabilizuje się na głębokości ok 1-2 m p.p.t., przy czym dla obszaru Gronów i Połupin (załączniki do projektu MPZP nr 1 i 3) będzie to 2 m p.p.t (brak cieków i zbiorników wodnych w sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem), dla obszaru w m. Gronów-Trzebule-Kosierz (załącznik do projektu MPZP nr 2), z uwagi na występujące na tym terenie cieki (zbiorniki wodne, rowy melioracyjne i uchodzącą do Bobru Kosierską Młynówkę) będzie to poziom do 1 m p.p.t. Teren opracowania nie zalega na żadnym z Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. W obszarze gminy znajduje się fragment jednego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 149 Sandr Krosno-Gubin, który zalega średnio na głębokości 25 m p.p.t. i wykazuje zasoby dyspozycyjne w ilości 187 tys. m³·dobę⁻¹, jednak jest on oddalony od obszaru objętego opracowaniem o ok. 1,5 km.
- ✓ Mając na uwadze poszczególne uwarunkowania środowiskowe, w tym: czystość powietrza atmosferycznego, glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz poziom hałasu, można uznać, że w obszarze objętym zapisów MPZP nie wystąpią negatywne oddziaływania na środowisko.
- ✓ Obszar z załącznika 1 do projektu MPZP nie znajduje się w pobliżu żadnego ze złóż surowców naturalnych. Obszar z załącznika 2 do projektu MPZP zalega na złożu kruszywa naturalnego Trzebule (nr MIDAS 9783) oraz złożu torfu Gronów (nr MIDAS 11314) Kosierz-Trzebule (nr MIDAS 16815). Obszar z załącznika 3 do projektu MPZP znajduje się w odległości ok 450-500

m od obszaru złoża kruszywa naturalnego Połupin (nr MIDAS 4181) i Połupin I (nr MIDAS 18296).

- ✓ Obszar opracowania zaopatrywany jest w wodę z ujęć w Połupinie – ujęcie to zaopatruje w wodę miejscowość Połupinie i w Pławiu – zaopatruje w wodę wieś Gronów i Pław.
- ✓ Z uwagi na lokalizację inwestycji i zdefiniowane funkcje terenów, zapisy MPZP będą miały korzystny wpływ na życie i zdrowie ludzi.
- ✓ Ścieki gromadzone mają być w zbiornikach bezodpływowych a w dalszej kolejności trafiać na oczyszczalnię ścieków przy pomocy wozów asenizacyjnych. Rozwiązanie to nie jest optymalne z punktu widzenia środowiska, biorąc jednak pod uwagę ekonomikę przedsięwzięcia należy uznać je za prawidłowe rozwiązanie kwestii ściekowej. W kolejnych latach, przy rozbudowie sieci przy terenach z załącznika 1 i 3 do projektu MPZP będzie możliwość przełączenia się na zbiorcze odprowadzanie ścieków przez system kanalizacyjny.

Z uwagi na fakt, iż w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych, na obszarze objętym planem, Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. podnosi, iż do momentu wybudowania sieci kanalizacyjnej konieczne jest ewidencjonowanie zbiorników bezodpływowych przez samorząd oraz prowadzenie kontroli ich eksploatacji.

Mając na uwadze powyższe Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. opiniuje pozytywnie ww. projekt planu.

NZ a/a

Z upoważnienia
Lubuskiego Państwowego Wojewódzkiego
inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp.
mgr inż. Jolanta Musiała
Zastępcza Lubuskiego Państwowego Wojewódzkiego
inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp.

Do wiadomości:

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krośnie Odrzańskim, ul. Nadodrzańska 24, 66-600 Krosno Odrz.



WEO20E094552-DR/RT/BS

Urząd Gminy Dąbie
Ul. Szeroka 4
66-615 Dąbie

dotyczy: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dąbie w obrębach Gronów, Trzebule, Kosiarz i Połupin

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 09.03.2020 r. znak: RŚ.6721.1.2019.20202 (data wpływu 11.03.2020 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie w obrębach Gronów, Trzebule, Kosiarz i Połupin (zwanego dalej: „Planem”) informujemy, iż przedmiotowy dokument opiniujemy pozytywnie po uwzględnieniu poniższych uwag.

- 1.1. Na obszarze objętym przedmiotowym Planem zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji ENEA Operator:
 - a. linia napowietrzna 110 kV relacji: GPZ Krosno Odrzańskie (KOD) – GPZ Leśniów(LSN),
 - b. linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN-15kV),
 - c. linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nn-0,4 kV),
 - d. stacje elektroenergetyczne SN/nn.

W związku z powyższym, prosimy o wprowadzenie do projektu Planu niżej wymienionych zapisów:

- 1) Definicja: *„Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.*
- 2) *„Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.*

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych WN-110 kV – 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych WN – 1,0 m (po 0,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne linii napowietrznych 110 kV uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy."

W przypadku projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii.

- 3) „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.”

Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.

- 4) „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.”

„Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:

- linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,

- stacji elektroenergetycznych 110 kV (w tym stacji 110 kV/SN) i SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym.

Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci." Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.

- 5) „Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych.”
- 6) „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.”
- 7) „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 8) „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 9) „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.”
- 10) „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (stupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.

Jednocześnie prosimy o przekazanie danych odnośnie do przebiegu granic uchwalonego planu, celem wprowadzenia tych informacji do naszych zasobów informatycznych. Po uchwaleniu ostatecznej wersji planu prosimy o przekazanie ww. informacji w formie:

- Współrzędnych punktów leżących na linii granicznej w postaci pliku tekstowego (układ współrzędnych danych geodezyjnych PL1992 lub jeden z pozostałych: PL1965/2, PL1965/3, PL1965/4, PL2000/5, PL2000/6, PL2000/7, WGS84);
- lub ewentualnie w postaci linii granicznych obszaru w pliku CAD (format *dxf, układ współrzędnych PL1992).

Dodatkowo prosimy o przekazanie linku do publikacji umieszczonej na Państwa stronie internetowej.

W przypadku Państwa pytań bądź wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikami ENEA Operator Sp. z o.o. Departament Planowania i Rozwoju, Biuro Rady Technicznej: p. Bartłomiejem Szymańskim (61-884-8864, bartlomiej.szymanski@operator.enea.pl).

Z poważaniem

Enea Operator Sp. z o.o.
Departament Planowania i Rozwoju
Dyrektor

Dariusz Szulc

Ko.
DR/RT
OD Zielona Góra



**KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Krośnie Odrzańskim**

PZ.5562.3.2020.PG

Krosno Odrz., dnia 16 marca 2020 r.



**Urząd Gminy Dąbie
ul. Szeroka 4
66-615 Dąbie**

W odpowiedzi na pismo z dnia 09 marca 2020 roku, znak RŚ.6721.1.2019.2020 dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie dla terenów w obrębach: Gronów, Trzebule, Kosierz i Połupin, Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Krośnie Odrzańskim informuje, że w rejonie objętym z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić odpowiednie dojazdy pożarowe i zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru (Dz.U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030), przyjmując możliwość powstawania obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

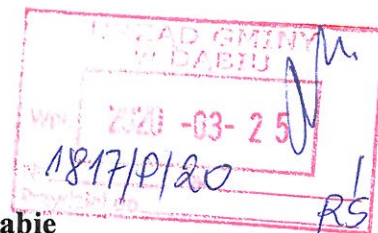
W przypadku braku możliwości zapewnienia wymagań wynikających z aktualnych przepisów przeciwpożarowych, należy wystąpić o stosowne odstępstwa do właściwych organów.

**KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Krośnie Odrzańskim**
Kaźmierak
st. bryg. mgr inż. **Kaźmierak**

STAROSTWO POWIATOWE
w Krośnie Odrzańskim
66-600 Krosno Odrzańskie
ul. Piastów 10 B
tel. 068 383 02 18, fax 383 02 36
e-mail: powiat@krosno-odrz.pl

Znak: BS.672.3.2020

Krosno Odrzańskie 23.03.2020r.



Wójt Gminy Dąbie
ul. Szeroka 4, 66-615 Dąbie

OPINIA

W odpowiedzi na pismo znak: RŚ.6727.1.2019.MF z dnia 09 marca 2020 roku w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie w obrębach: Gronów, Trzebule, Kosierz i Połupin na podstawie art. 17 pkt.6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. u. z 2020, poz.293), Starosta Krośnieński jako organ administracji geologicznej nie wnosi uwag.

Zup. STAROSTY
Paweł Nowakowski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa, Urbanistyki, Rolnictwa i Rolnictwa

Otrzymują:

1. Adresat

2.a.a.

Zielona Góra, 2020-03-17

DW.III.7634.38.2020




Urząd Gminy
ul. Szeroka 4
66-615 Dąbie

Dotyczy: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie w obrębach: Gronów, Trzebule, Kosierz i Połupin

W odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Dąbie z dnia 09.03.2020r., znak: RŚ.6721.1.2019.2020 (data wpływu 10.03.br) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie w obrębach: Gronów, Trzebule, Kosierz i Połupin, opiniuję przedmiotowy projekt w zakresie właściwości tut. organu dot. udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych bez uwag w obrębie terenów objętych przedmiotowym planem.

z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA


Eugeniusz Teska
Geolog Wojewódzki

Otrzymują:

- ① Adresat
2. aa

WOJEWODA LUBUSKI
ul. Jagiellończyka 8
66-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wlkp., dnia 29 maja 2020 r.

IB-I.743.96.2020.PPrz

Wójt Gminy Dąbie

W odpowiedzi na wniosek Wójta Gminy Dąbie z dnia 11 maja 2020 r. (data wpływu do LUW 15.05.2020 r.), znak: RŚ.6721.1.2019.2020 o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie w obrębach: Gronów, Trzebule, Kosierz i Połupin, opiniuję przedłożony projekt planu z następującą uwagą. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 2 jest nieczytelny - każdy teren o różnym przeznaczeniu musi być wyodrębniony innym oznaczeniem literowym oraz barwnym.

Proszę o uwzględnienie powyższej uwagi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Jolanta Rajchert
Kierownik Oddziału Gospodarki Przestrzennej
w Wydziale Infrastruktury
/dokument podpisany elektronicznie/