

**WYKAZ NR 1/23**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ**  
**GMINY DĄBIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) **p o d a j ę** do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Miejscowość **BUDYNIA**

Działka niezabudowana nr **10/1** o powierzchni 0,48 ha. Nieruchomość gruntowa rolna położona jest w odległości około 140 m od wsi w kompleksie gruntów rolnych. Sąsiaduje od strony zachodniej z drogą gruntową polną, od strony wschodniej z gruntami rolnymi, od strony północnej z gruntami rolnymi, od strony południowej również z gruntami rolnymi. Nieruchomość zadrzewiona samosiewami drzew dębów, sosen i topoli oraz zakrzaczona bzem lilakiem i tarniną. Teren działki jest równinny. Jest to grunt rolny zadrzewiony o słabej klasie użytków – 77% grunty orne klasy VI, 23% grunty orne klasy V.

- W komputerowej bazie danych ewidencji gruntów i budynków przedmiotowy grunt sklasyfikowany jest jako drogi grunty orne RV o pow. 0,11 ha, grunty orne RVI o pow. 0,37 ha.
- Dla wyżej wymienionej nieruchomości V Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą numer **ZG1K/00000638/3**.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.
- Wymieniona nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego planu miejscowego ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie, uchwalonym uchwałą Nr 152/XVII/2001 Rady Gminy Dąbie z dnia 22.02.2001 r. i zmienionym uchwałą Nr XXI/134/12 Rady Gminy Dąbie z dnia 25.10.2012 r. oraz zmianą uchwałą nr IX/44/2019 Rady Gminy Dąbie z dnia 29.08.2019 r. ww. nieruchomość ujęta jest jako częściowo: lasy; Obszar Chronionego Krajobrazu.
- Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Krośnieńskiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.
- Według operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość tej nieruchomości określona została na kwotę **14.900,00 zł**.
- Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.
- Ceną sprzedaży jest cena uzyskana z przetargu.
- Do ceny zakupu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji.
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu na dzień wydania niniejszego wykazu.

Miejscowość **DĄBIE**

Działka gruntowa niezabudowana nr **98/5** o powierzchni 0,4636 ha. Nieruchomość znajduje się na obrzeżach wsi Dąbie, w sąsiedztwie lasu. Działka położona w bliskiej odległości zabudowań zagrodowych. Wspomniany grunt od strony południowej sąsiaduje z lasem, od strony północnej z działką gruntową niezabudowaną, za którą rozpoczęto budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, od strony wschodniej i zachodniej z gruntami rolnymi. Brak drogi dojazdowej. Dąbie jest to duża wieś, w której znajduje się siedziba Urzędu Gminy, kilka sklepów spożywczych oraz

towarowych, przystanek autobusowy, szkoła podstawowa, kościół. Dąbie leży przy drodze krajowej relacji Zielona Góra-Gubin, w odległości 8 km od Krosna Odrzańskiego.

Ww. działka porośnięta jest samosiewami sosen. Teren jest równinny, od strony południowej w pobliżu lasu przebiega w poprzek działki napowietrzna linia elektroenergetyczna 110KV. Na nieruchomości 98/5 ustanowiona jest służebność przesyłu energii elektrycznej i korzystania z pasa gruntu wzdłuż na powietrznej linii elektroenergetycznej na czas nieoznaczony.

Działka nie jest uzbrojona. Prąd jest doprowadzony do nieruchomości sąsiedniej w odległości około 40m od działki 98/5. Warunki geotechniczne gruntu są dobre.

- W komputerowej bazie danych ewidencji gruntów i budynków przedmiotowy grunt sklasyfikowany jest jako drogi grunty orne RV o pow. 0,1318 ha, grunty orne RVI o pow. 0,2933 ha i grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RVI o pow. 0,0385 ha.
- Dla wyżej wymienionej nieruchomości V Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą numer **ZG1K/00038420/7**.
- W dziale III księgi wieczystej widnieje wpis: ODPLATNA SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA CZAS NIEOZNACZONY POLEGAJĄCA NA PRAWIE KORZYSTANIA Z PASA GRUNTU DZIAŁEK OZNACZONYCH NUMERAMI 41/12 O POWIERZCHNI 0,4041 HA, 95/7 O POWIERZCHNI 0,9729 HA, 98/5 O POWIERZCHNI 0,4636 HA, 215/9 O POWIERZCHNI 0,6369 HA, 215/10 O POWIERZCHNI 0,4645 HA, 216/7 O POWIERZCHNI 0,7559 HA PRZEBIEGAJĄCEGO WZDŁUŻ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV RELACJI LEŚNIOŃ-KROSNO-DYCHÓW WRAZ Z LINIAMI ŚWIATŁOWODOWYMI POWIESZONYMI NA SŁUPACH, ZAZNACZONEGO NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM, STANOWIĄCYM INTEGRALNĄ CZĘŚĆ AKTU NOTARIALNEGO- OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU, W CELU JEJ POSADOWIENIA, EKSPLOATACJI, DOKONYWANIA KONTROLI, PRZEGLĄDÓW, KONSERWACJI, USUWANIA AWARII, MODERNIZACJI, REMONTÓW, PRZYSZŁEJ BUDOWY I ROZBUDOWY ORAZ NA PRAWIE WSTĘPU NA OBCIĄŻONE DZIAŁKI W CELU PROWADZENIA PRZEDMIOTOWYCH PRAC - WPIS PRZENIESIONO Z URZĘDU PO ODŁĄCZENIU CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI.
- Wymieniona nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego planu miejscowego ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie, uchwalonym uchwałą Nr 152/XVII/2001 Rady Gminy Dąbie z dnia 22.02.2001 r. i zmienionym uchwałą Nr XXI/134/12 Rady Gminy Dąbie z dnia 25.10.2012 r. oraz zmianą uchwałą nr IX/44/2019 Rady Gminy Dąbie z dnia 29.08.2019 r. ww. nieruchomość ujęta jest jako częściowo: obszar istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej wraz z terenami publicznej infrastruktury społecznej i rekreacyjno-wypoczynkowej oraz zwartej zabudowy wsi (około 62 %); lasy i Obszar Chronionego Krajobrazu (około 15 %); tereny rolne/tereny rolne o słabej bonitacji (około 23 %).
- Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Krośnieńskiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.
- Według operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość tej nieruchomości określona została na kwotę **109.300,00 zł**.
- Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze **przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli sąsiednich nieruchomości**.
- Ceną sprzedaży jest cena uzyskana z przetargu.
- Do ceny zakupu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji.
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu na dzień wydania niniejszego wykazu.

## Miejscowość LUBIATÓW

Działka gruntowa niezabudowana nr **125/4** o powierzchni 0,54 ha. Nieruchomość położona jest na obrzeżach wsi Lubiaków, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych zagrodowych oraz lasu. Od strony północnej sąsiaduje z działką niezabudowaną, której właścicielem jest Skarb Państwa w zarządzie Lasów Państwowych, przez którą odbywa się nieformalny dojazd do drogi powiatowej, od strony południowej z lasem, od strony wschodniej z dwoma nieruchomościami z zabudowaniami zagrodowymi, od strony zachodniej z działką gruntową niezabudowaną, która graniczy z nieruchomością gruntową zagrodową. Brak drogi dojazdowej do dz. 125/4, nieformalny przejazd przez dz. nr 155/6 należącą do Lasów Państwowych.

Działka 125/4 częściowo porośnięta jest trawą, chwastami, małymi pojedynczymi samosiewami sosen do 2 m; częściowo piaszczysta. Od strony południowej, w sąsiedztwie lasu nieruchomość porośnięta jest dużymi sosnami wzdłuż całej granicy na areale około 0,18 ha. Zgodnie z zaświadczeniem studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gruntów lasy zajmują około 21% - tj. 0,1134 ha. Pozostały obszar (około 79%, tj. 0,4266 ha) przeznaczony jest pod zabudowę zagrodową oraz mieszkaniowo-usługową i rekreacyjno-wypoczynkową. Teren jest równinny. Działka 125/4 uzbrojona jest w energię elektryczną i wodę. Warunki geotechniczne dobre.

Lubiaków jest to duża wieś w gminie Dąbie, oddalona 16 km od Krosna Odrzańskiego, 16 km od Nowogrodu Bobrzańskiego, 8 km od Dąbia, siedziby Urzędu Gminy. W wsi Lubiaków znajdują się przystanek autobusowy, sklep spożywczy, kościół.

- W komputerowej bazie danych ewidencji gruntów i budynków przedmiotowy grunt sklasyfikowany jest jako grunty rolne zabudowane Br-RVI o pow. 0,07 ha i grunty orne RVI o pow. 0,47 ha.
- Dla wyżej wymienionej nieruchomości V Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą numer **ZG1K/00038419/7**.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.
- Wymieniona nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego planu miejscowego ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie, uchwalonym uchwałą Nr 152/XVII/2001 Rady Gminy Dąbie z dnia 22.02.2001 r. i zmienionym uchwałą Nr XXI/134/12 Rady Gminy Dąbie z dnia 25.10.2012 r. oraz zmianą uchwałą nr IX/44/2019 Rady Gminy Dąbie z dnia 29.08.2019 r. ww. nieruchomość ujęta jest jako częściowo: obszar istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej wraz z terenami publicznej infrastruktury społecznej i rekreacyjno-wypoczynkowej oraz zwartej zabudowy wsi (około 79 %); lasy (około 21 %).
- Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Krośnieńskiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.
- Według operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość tej nieruchomości określona została na kwotę **68.500,00 zł**.
- Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze **przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli sąsiednich nieruchomości**.
- Ceną sprzedaży jest cena uzyskana z przetargu.
- Do ceny zakupu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji.
- Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu na dzień wydania niniejszego wykazu.

## Miejscowość PŁAW

Działka gruntowa niezabudowana nr **252/18** o powierzchni 0,0145 ha. Nieruchomość ta położona jest przy drodze krajowej relacji Zielona Góra – Słubice, we wsi Pław, przy ulicy Parkowej. Sąsiaduje od strony południowej z drogą krajową, od strony północnej z działką niezabudowaną, od strony zachodniej z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym o nr 252/9, na powiększenie której będzie sprzedawana, od strony wschodniej z drogą dojazdową gminną. Dz. 252/18 ma kształt trapezu, jest ogrodzona z trzech stron przez obecnego użytkownika, uzbrojona w wodę, energię elektryczną. Przylega do działki nr 252/9, której właściciel zakupuje tę działkę na jej powiększenie i polepszenie warunków zagospodarowania. Działka jest użytkowana. Teren równinny, porośnięty trawą.

Działka nr 252/9 o powierzchni 0,1561 ha jest zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym.

Teren równinny, stan zagospodarowania średni, ogrodzona. Uzbrojona w wodę z wodociągu wiejskiego i energię elektryczną, szambo posiada własne.

- W komputerowej bazie danych ewidencji gruntów i budynków przedmiotowy grunt sklasyfikowany jest jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz o pow. 0,0145 ha.
- Dla wyżej wymienionej nieruchomości V Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą numer **ZG1K/00033306/7**.
- W dziale III ww. księgi wieczystej widnieje wpis. Nie dotyczy on działki 252/18. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.
- Wymieniona nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego planu miejscowego ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie, uchwalonym uchwałą Nr 152/XVII/2001 Rady Gminy Dąbie z dnia 22.02.2001 r. i zmienionym uchwałą Nr XXI/134/12 Rady Gminy Dąbie z dnia 25.10.2012 r. oraz zmianą uchwałą nr IX/44/2019 Rady Gminy Dąbie z dnia 29.08.2019 r. ww. nieruchomość ujęta jest jako obszar istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej wraz z terenami publicznej infrastruktury społecznej i rekreacyjno-wypoczynkowej; zwarta zabudowa wsi.
- Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Krośnieńskiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.
- Według operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość tej nieruchomości określona została na kwotę **6.200,00 zł**.
- Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze **bezprzetargowej**.
- Ceną sprzedaży jest cena uzyskana z przetargu.
- Do ceny zakupu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji.
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu na dzień wydania niniejszego wykazu.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.**

Pełniący funkcję  
Wójta Gminy Dąbie  
Bogdan Śniezek