

Dąbie, dnia 27.03.2024 r.

Zamawiający:
Gmina Dąbie
ul. Szeroka 4, 66-615 Dąbie

**Wszyscy zainteresowani/strona internetowa
prowadzonego postępowania**

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

**Dotyczy zamówienia pn.: *Utworzenie 8 nowych miejsc opieki w Klubie Dziecięcym „Maluszek”
Szczawno, ul. Szkolna 3, 66-615 Dąbie nr rs.272.4.2024.KSZ***

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ). W związku z tym, Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm. – dalej: PZP) udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1. Proszę o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej z określonymi parametrami i ilościami.

Odpowiedź: Zamawiający uzupełnia Załącznik nr 1E – Dokumentacja projektowa do SWZ Zał. 1E – ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ.

- 1) Stolarka drzwiowa zgodnie z załączonym wykazem z uwzględnieniem współczynnika przenikania ciepła zewnętrznych drzwi wejściowych $U_d < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi;
- 2) Stolarka okienna – wymiana ujętych opracowaniem z zachowaniem istniejących kształtów i proporcji o współczynniku przenikania ciepła $U_d < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.

Pytanie 2. Ze względu na nowy podział pomieszczeń czy zostało przewidziane zachowanie normowych temperatur w wiatrołapie, szatni i toalecie – brak rozmieszczenia ilości grzejników w dokumentacji technicznej i przedmiarach;

Odpowiedź: Ogrzewanie w pomieszczeniach szatni, toalety i wiatrołapie projektuje się jako elektryczne przez zastosowanie mat grzewczych, alternatywnie paneli elektrycznych o mocy łącznej odpowiednio: pom. Nr 014 - 700 W., pom. Nr 015 – 1300 W., pom. Nr 016 – 1800 W.

Pytanie 3. Proszę o podanie klasy odporności pożarowej drzwi wejściowych oraz rodzaju wypełnienia.

Odpowiedź: Stolarka drzwiowa zgodnie z załączonym wykazem z uwzględnieniem współczynnika przenikania ciepła zewnętrznych drzwi wejściowych $U_d < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$;

Pytania 4. Proszę o sprecyzowanie zapisów znajdujących się w Rozdziale III SWZ tj:

- 1) Wykonanie instalacji c.o. – w projekcie napisana „instalacja bez zmian”, w przedmiarach tylko wymiana istniejących grzejników.
- 2) Co rozumieć przez „wykonanie nowych posadzek”, tyczy się tylko wykończenia podłóg, czy wymiana posadzek cementowych z izolacją.

- 3) W SWZ znajduje się zapis o wymianie stolarki okiennej, natomiast w projekcie budowlanym, na który zostało udzielone Pozwolenie na budowę jest zapis „stolarka okienna bez zmian” – czy wymiana stolarki na obiekcie publicznym podlega dodatkowemu zgłoszeniu i uzgodnień z nadzorem budowlanym.

Odpowiedź:

Ad. 1) W zakresie instalacji c.o. – należy przyjąć wymianę istniejących grzejników oraz instalację ogrzewania elektrycznego przez zastosowanie mat grzewczych, alternatywnie paneli elektrycznych o mocy łącznej odpowiednio: pom. Nr 014 - 700 W., pom. Nr 015 – 1300 W., pom. Nr 016 – 1800 W.

Ad. 2) Zamawiający informuje, że należy przyjąć wyłącznie zerwanie starych okładzin posadzkowych i ułożenie nowych bez żadnych dodatkowych wylewek, ocieplenia itp. – zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik do SWZ.

Ad. 3) Dla omawianej sprawy Ustawa Prawo budowlane nie przewiduje dodatkowego zgłoszenia do wymiany stolarki i nie uzależnia jego wydania od funkcji obiektu. Wydane pozwolenie na budowę dotyczy zmiany użytkowania, czyli adaptacji części pomieszczeń po byłej szkole na Klub Maluszka, która wymaga dostosowania i modernizacji poszczególnych elementów do obowiązujących warunków technicznych.

Pytanie 5. Wg opisu architektonicznego pkt. 13, ppkt „e” jest zapis o wydzieleniu stref pożarowych i montażu drzwi EI 30 w pom. komunikacji nr 0.10, na rysunku A-5 jest zaznaczone powiększenie otworu i montaż drzwi 120/200 cm EI30 oraz wykonanie wentylacji .Czy jest to stan istniejący czy nowoprojektowany podlegający wycenie?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że jest to stan nowoprojektowany, który podlega wycenie – powiększenie otworu i montaż drzwi EI 30 C, 120/200 cm w pomieszczeniu komunikacji nr 0.10 (rysunek A-5).

ZMIANA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W związku z powyższym Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ).

Zmiana treści SWZ nastąpiła w zakresie i miejscu:

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

Załącznik dodany:

Zał. 1E – zestawienie stolarki drzwiowej

Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia są wiążące dla wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia i stanowią integralną część SWZ, którą należy uwzględnić podczas przygotowania ofert.

Zamawiający informuje, że wydłuża termin składania i otwarcia ofert o czas niezbędny do przygotowania oferty i zmienia treść SWZ w niniejszym zakresie.