

**UCHWAŁA NR IV/18/24
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Koźuchów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.¹⁾) oraz art. 13a ust. 1 i art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Koźuchów.

§ 2. Plan ogólny gminy Koźuchów sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Koźuchów, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koźuchowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Ireneusz Drzewiecki

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721, Dz. U. z 2023 r. poz. 1688.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739.

UZASADNIENIE

Sejm RP 7 lipca 2023 r. przyjął znaczącą zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Większość przepisów nowelizacji weszła w życie 24 września 2023 r. Jednym z kluczowych aspektów reformy jest zastąpienie dotychczasowego dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - planem ogólnym. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, gminy powinny sporządzić plany ogólne do 31 grudnia 2025 r., gdyż 1 stycznia 2026 r., z mocy ustawy, utraci moc obowiązujące Studium.

Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące zarówno dla planów miejscowych jak i dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Sporządzenie przedmiotowego projektu planu jest konieczne, z uwagi na zapewnienie możliwości rozwoju nowej zabudowy, zapewniając perspektywy dalszego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy.

Zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan ogólny gminy obejmuje swym obszarem cały obszar gminy Koźuchów.

Procedura sporządzania planu ogólnego opisana została w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 13i ustawy uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną. Uchwałę podejmuje się na wniosek Burmistrza Koźuchowa.