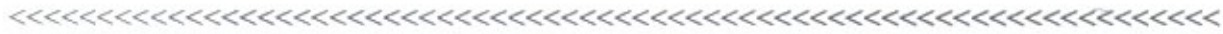


Koźuchów, 19.06.2013 r.

GOZG.SGZ.704.6.4.2013.JS

**SPRAWOZDANIE**

*z kontroli w ramach sprawowania nadzoru  
nad realizacją umowy nieodpłatnego przeniesienia własności nieruchomości przez ANR  
na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy o gnrsp*



**I CZĘŚĆ – INFORMACJE OGÓLNE**

- I.1.** Umowa nieodpłatnego przeniesienia własności- Akt Notarialny Repertorium A Nr 12569/2004 z dnia 17.11.2004 r. nieruchomości:
- 1/ nie zabudowana dz. nr 97/1 w obrębie **Książ Wielki**, o powierzchni **0,03.00** ha,
  - 2/ nie zabudowana dz. nr 117/10 w obrębie **Sokolów**, o powierzchni **0,75.00** ha,
  - 3/ nie zabudowana dz. nr 186/2 w obrębie **Studzieniec**, o powierzchni **0,24.86** ha,
  - 4/ nie zabudowana dz. nr 10/1 w obrębie **Studzieniec**, o powierzchni **0,17.80** ha,
  - 5/ nie zabudowana dz. nr 10/2 w obrębie **Studzieniec**, o powierzchni **0,01.76** ha,
  - 6/ nie zabudowana dz. nr 10/3 w obrębie **Studzieniec**, o powierzchni **0,22.17.00** ha,
  - 7/ zabudowana dz. nr 237/2 w obrębie **Broniszów**, o powierzchni **0,24.00** ha,
  - 8/ zabudowana dz. nr 16/29 w obrębie **Studzieniec**, o powierzchni **0,02.05** ha,
- położonych w gminie **Koźuchów**, powiat **nowosolski**, województwo **lubuskie** na rzecz  
(nazwa jednostki samorządu terytorialnego albo jednostki, o której mowa w art. 24 ust.5 pkt 1 i 2) **Gminy Koźuchów** zwanej dalej Nabywcą.
- I.2.** Zgodnie z § 3 ww. umowy nieodpłatne przekazanie nieruchomości były na następujący cel:
- 1/ nie zabudowana dz. nr 97/1 w obrębie **Książ Wielki**, o powierzchni **0,03.00** ha – pod budowę **placu zabaw**,
  - 2/ nie zabudowana dz. nr 117/10 w obrębie **Sokolów**, o powierzchni **0,75.00** ha – pod budowę **boiska sportowego**,
  - 3/ nie zabudowana dz. nr 186/2 w obrębie **Studzieniec**, o powierzchni **0,24.86** ha – pod budowę **parkingu dla cmentarza**,
  - 4/ nie zabudowana dz. nr 10/1 w obrębie **Studzieniec**, o powierzchni **0,17.80** ha – pod budowę **parkingu dla boiska sportowego**,
  - 5/ nie zabudowana dz. nr 10/2 w obrębie **Studzieniec**, o powierzchni **0,01.76** ha – pod budowę **parkingu dla boiska sportowego**,
  - 6/ nie zabudowana dz. nr 10/3 w obrębie **Studzieniec**, o powierzchni **0,22.17** ha pod budowę **parkingu dla boiska sportowego**,
  - 7/ zabudowana dz. nr 237/2 w obrębie **Broniszów**, o powierzchni **0,24.00** ha – na cele służące **zaopatrzeniu wsi w wodę**,
  - 8/ zabudowana dz. nr 16/29 w obrębie **Studzieniec**, o powierzchni **0,02.05** ha – na cele **kanalizacyjne**.



2) **Edmund Wawrzyniak**

na podstawie upoważnienia nr **GOZG.SGZ.704.6.2013.JS** z dnia **18.06.2013 r.**  
w obecności przedstawiciela Nabywcy tj.

- **Ireny Zabielskiej.**

**II.2.** W trakcie kontroli i oględzin nieruchomości i dokumentów stwierdzono co następuje:

- A) 1/ nie zabudowana dz. nr **97/1** w obrębie **Książ Wielki**, o powierzchni **0,03.00** ha – cel zrealizowano,  
2/ nie zabudowana dz. nr **117/10** w obrębie **Sokołów**, o powierzchni **0,75.00** ha – cel zrealizowano,  
3/ nie zabudowana dz. nr **186/2** w obrębie **Studzieniec**, o powierzchni **0,24.86** ha – na dzień kontroli celu nie zrealizowano,  
4/ nie zabudowana dz. nr **10/1** w obrębie **Studzieniec**, o powierzchni **0,17.80** ha – na dzień kontroli celu nie zrealizowano,  
5/ nie zabudowana dz. nr **10/2** w obrębie **Studzieniec**, o powierzchni **0,01.76** ha – na dzień kontroli celu nie zrealizowano,  
6/ nie zabudowana dz. nr **10/3** w obrębie **Studzieniec**, o powierzchni **0,22.17.00** ha – na dzień kontroli celu nie zrealizowano,  
7/ zabudowana dz. nr **237/2** w obrębie **Broniszów**, o powierzchni **0,24.00** ha – cel zrealizowano,  
8/ zabudowana dz. nr **16/29** w obrębie **Studzieniec**, o powierzchni **0,02.05** ha – cel zrealizowano,  
B) oryginały lub kopie dokumentów w załączeniu,  
C) dz. nr: **16/29** i **237/2** stanowią kapitał zakładowy Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych „**USKOM**” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, której jedynym wspólnikiem jest Gmina Koźuchów.  
D) materiał fotograficzny w załączeniu.

**II.3. Uwagi i oświadczenia przedstawiciela Nabywcy:**

- nie mam uwag do sposobu przeprowadzenia kontroli i jej ustaleń,
- w sprawie ww. nieruchomości, które na dzień kontroli nie zostały zagospodarowane zgodnie z celami zawartymi w Umowie nieodpłatnego przeniesienia własności- Akt Notarialny Repertorium A Nr 12569/2004 z dnia 17.11.2004 r. odnieśliśmy się pisemnie do dnia 31.07.2013 r.

Podpisy kontrolujących ( czytelne ):

1)   
2) 

Podpis przedstawiciela nabywcy:  
( czytelny )

Z up. BURMISTRZA  
  
SEKRETARZ GMINY

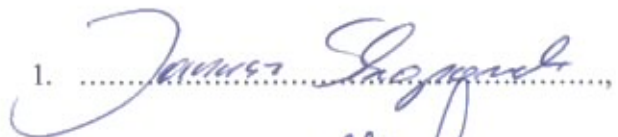
- 1) Nabywca  
2) EW  
3) a/a


**GMINA KOZUCHÓW**  
67-120 Kdźuchów. ul Rynek 1 A  
NIP 9251957786 REGON 970770327

III CZĘŚĆ – INFORMACJE O REALIZACJI WARUNKÓW UMOWY

- III.1. Kontrolujący proponują aby uznać, że nieruchomości wymienione w punkcie II.2.A. podpunkt 1, 2, 7 i 8 Nabywca zagospodarował zgodnie z celami, o których mowa w zapisach Umowy nieodpłatnego przeniesienia własności-Akt Notarialny Repertorium A nr 12569/2004 r. z dnia 17.11.2004 r.
- III.2. Kontrolujący proponują aby uznać, że nieruchomości wymienione w punkcie II.2.A. podpunkt 3, 4, 5 i 6 na dzień kontroli Nabywca nie zagospodarował zgodnie z celami, o których mowa w zapisach Umowy nieodpłatnego przeniesienia własności-Akt Notarialny Repertorium A nr 12569/2004 r. z dnia 17.11.2004 r.
- III.3. Kontrolujący proponują aby w sprawie nieruchomości wymienionych w punkcie II.2.A. podpunkt 3, 4, 5 i 6, które do dnia kontroli Nabywca nie zagospodarował zgodnie z celami ( Umowa nieodpłatnego przeniesienia własności-Akt Notarialny Repertorium A nr 12569/2004 r. z dnia 17.11.2004 r. ) przeprowadzić kontrolę dotyczącą ich właściwego zagospodarowania do dnia 16.11.2014 r.

Podpisy kontrolujących:

1. .....  .....

2. .....  .....

III.3. Niezbędna dokumentacja w załączeniu.

ASZT2IMKUB .qu S  
Kazimierz Ponikvar  
SEKRETARZ GMINY