

**UCHWAŁA NR XXXVI/184/12
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 26 września 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Radwanów w gminie Koźuchów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.¹⁾) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 w związku z Uchwałą Nr XV/68/11 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 31 sierpnia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Radwanów w gminie Koźuchów, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koźuchów (zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/272/09 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 30 czerwca 2009 roku) uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne.

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Radwanów w gminie Koźuchów, którego granice wskazuje rysunek planu w skali 1:2000.

§ 2. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granica obszaru objętego planem,
- b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu,
- c) Strefa „E” ochrony ekspozycji.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu są informacyjnymi oznaczeniami planu.

§ 4. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146; Nr 40, poz. 230; Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217 poz.1281, Dz. U z 2012r. poz.567

1. **teren** – obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie,
2. **przeznaczenie podstawowe terenu** – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie,
3. **przeznaczenie uzupełniające terenu** – to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu, w stosunku procentowym określonym ustaleniami szczegółowymi,
4. **infrastruktura techniczna** - ogół podziemnych i nadziemnych budowli i obiektów liniowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji.
5. **elektrownia wiatrowa** – należy przez to rozumieć jednostkę wytwórczą lub zespół tych jednostek wykorzystujących energię wiatru do wytwarzania energii elektrycznej
6. **urządzenia towarzyszące** - rozumie się przez to wszelkie obiekty budowlane i urządzenia technicznego wyposażenia, których szczegółowej lokalizacji plan nie określa, a są niezbędne do eksploatacji obiektów o funkcji podstawowej.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem.

§ 5. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

1. **Tereny elektrowni wiatrowych** - tereny lokalizacji siłowni wiatrowych wraz infrastrukturą towarzyszącą.
2. **Tereny rolne** – należy przez to rozumieć tereny produkcji rolnej;
3. **Tereny leśne** – należy przez to rozumieć tereny produkcji leśnej, obiektów służących produkcji leśnej, z dopuszczeniem usług rekreacji, oświaty i wychowania związanych z prowadzoną gospodarką leśną;
4. **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych** – należy przez to rozumieć tereny otwartych wód powierzchniowych śródlądowych rzek, jezior, stawów, strumieni, kanałów, rowów, obiektów i urządzeń hydrotechnicznych, obiektów towarzyszących gospodarce wodnej;
5. **Tereny ciągów pieszo – jezdnych** – należy przez to rozumieć tereny ciągów pieszo - jezdnych;
6. **Tereny dróg gospodarczych** – należy przez to rozumieć tereny dróg gospodarczych;

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Przed podjęciem działalności inwestycyjnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;

2. Masy ziemne mogą być usuwane albo przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, na tereny przeznaczone pod rekultywację i poprawę wartości użytkowej gruntów rolnych w sposób, który nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi;
3. Nakazuje się zabezpieczenie środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych do wielkości przyjętych w przepisach szczególnych.
4. Obiekty budowlane i inne budowle towarzyszące elektrowniom wiatrowym sytuować w sąsiedztwie wież.
5. Nakazuje się prowadzenie monitoringu porealizacyjnego wpływu i skutków realizacji elektrowni wiatrowej na migracje ptaków i awifaunę lęgową.
6. Nakaz co najmniej rocznego faunistycznego monitoringu przedinwestycyjnego.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania przestrzeni publicznej:

1. Dopuszcza się umieszczanie obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni urządzonej, a także prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
2. Dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych;
3. Zakazuje się umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji dróg wewnętrznych;
2. Dopuszcza się zmianę kategorii i klasy dróg.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem.
2. Dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej;
3. Dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (m.in. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków itp.) z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych;
4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się zaopatrzenie budynków i budowli w energię elektryczną:
 - 1) z sieci elektroenergetycznej;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii.
5. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;
 - 2) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg;
6. W zakresie odprowadzenia ścieków:

1) ustala się docelowy sposób odprowadzenia ścieków bytowych grawitacyjno-tłocznym systemem kanalizacji sanitarnej;

2) dopuszcza się budowę, lokalizację:

a) szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków przez specjalistyczny zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości płynnych.

b) indywidualnych systemów oczyszczania ścieków bytowych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów.

7. W zakresie odprowadzenia wód opadowych: ustala się wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania, alternatywnie dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych: do gruntu i/lub do cieków wodnych znajdujących się na terenie planu lub magazynowanie w zbiornikach zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

1) obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach,

2) dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów;

9. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w gaz (butle lub zbiorniki na gaz).

2) dopuszcza się lokalizację zbiorczej sieci gazowej.

§ 10. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) dopuszcza się podział geodezyjny gruntów.

2) dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych, placów montażowo-serwisowych dla potrzeb montażu, obsługi serwisowej elektrowni, dróg wewnętrznych.

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 90°.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Ustala się strefę ochrony ekspozycji widokowej „E”, oznaczoną na rysunku planu, w celu utrzymania ekspozycji widokowej zespołów przestrzennych.

1) W granicach strefy ochrony ekspozycji widokowej „E” obowiązują następujące wymagania:

a) zakazuje się tworzenia dominant w tym lokalizacji elektrowni wiatrowych,

b) zakazuje się lokalizacji zabudowy i obiektów budowlanych o wysokości powyżej 6 m wysokości.

2. Stanowiska archeologiczne na obszarze opracowania: ST. 6 (AZP 64-14/12). Na obszarze stanowisk oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie w przypadku odkrycia przedmiotu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 12. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1EW/R**, **2EW/R**, **3EW/R** dla których obowiązują:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny elektrowni wiatrowych
- 2) tereny rolne,

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) infrastruktura techniczna,
- 2) urządzenia towarzyszące.

3. Nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) 6 m od linii rozgraniczającej z ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym na rysunku planu symbolem KDPj,
- 2) 4 m od linii rozgraniczającej z drogami wewnętrznymi,

4. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację nie więcej niż 6 siłowni wiatrowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- 2) dopuszcza się usytuowanie budynków i budowli związanych z funkcjonowaniem siłowni wiatrowych z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 3) odległości między poszczególnymi turbinami nie mniejsze niż 170m,
- 4) ustala się obowiązek zgłoszenia właściwemu organowi nadzoru nad lotnictwem wojskowym lokalizacji wszystkich stałych i tymczasowych obiektów budowlanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych w tym w szczególności:
 - a) elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, elementów sterowania i automatyki,
 - b) tymczasowych placów i dróg montażowych oraz dróg dojazdowych dla celów serwisowych w okresie eksploatacji elektrowni wiatrowych,
 - c) masztów meteorologicznych mierzących kierunki i prędkość wiatru.

- 6) dopuszcza się lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej w tym w szczególności możliwość przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia oraz urządzeń melioracyjnych,
- 7) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury elektroenergetycznej – głównego punktu zasilania wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,
- 8) dopuszcza się połączenie elektrowni wiatrowych ze stacją elektroenergetyczną zlokalizowaną poza obszarem opracowania,
- 9) dopuszcza się wymianę wież elektrowni wiatrowych po okresie ich eksploatacji,
- 10) nakazuje się oświetlenie ochronne wież elektrowni wiatrowych,
- 11) dopuszcza się w obszarze planu budowę wież do pomiaru wiatru;
- 12) dopuszcza się budowę obiektów związanych z gospodarką rolną pod warunkiem, że realizacja tych obiektów nie zakłóci pracy elektrowni wiatrowych,
- 13) dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych, placów montażowo-serwisowych dla potrzeb montażu, obsługi serwisowej elektrowni, dróg wewnętrznych, na poszerzenie pasów drogowych dróg gminnych i drogi wojewódzkiej.
- 14) zakazuje się nasadzeń skupisk drzew,
- 15) nakazuje się:
 - a) zachować odległość elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej – minimum 500,0m;
 - b) zachować odległość elektrowni wiatrowych od granic terenów leśnych – minimum 100m,
 - c) zachować odległość elektrowni wiatrowych od cieków wodnych oznaczonych na rysunku planu 1 WS, 2WS i 3WS minimum 100 m,
 - d) zachować odległość elektrowni wiatrowych od cieków wodnych oznaczonych na rysunku planu 4WS minimum 50m,
- 16) Parametry budynków i budowli:
 - a) wysokość budynków związanych z funkcjonowaniem siłowni wiatrowych nie większą niż 10 m,
 - b) wysokość budynków głównego punktu zasilania nie większą niż 20 m.
 - c) maksymalna wysokość skrajnego punktu łopaty śmigła w pozycji pionowej – do 220 m ponad poziom terenu, na którym stoi elektrownia wiatrowa.
- 17) Parametry działki:
 - a) minimalna powierzchnia działki powstałej w wyniku podziału i scalania – 3000 m²,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15%,
- 18) Dopuszcza się wykonanie ogrodzenia z siatki wokół elektrowni wiatrowych.

5. Obsługa komunikacyjna: obsługę komunikacyjną działek, na których lokalizowane są siłownie wiatrowe poprzez drogi oznaczone na rysunku planu symbolami KDPj, oraz drogi wewnętrzne.

§ 13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, dla których obowiązują:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny rolne (stanowiące strefę ochronną od elektrowni wiatrowych).

2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz lokalizacji zabudowy wymagającej zachowania komfortu akustycznego i przeznaczonej na stały pobyt ludzi,

2) zakaz nasadzeń skupisk drzew o powierzchni powyżej 0,5 ha,

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych w tym w szczególności:

a) elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury technicznej między innymi związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, elementów sterowania i automatyki,

b) tymczasowych placów i dróg montażowych oraz dróg dojazdowych.

4) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w tym w szczególności możliwość przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia oraz urządzeń melioracyjnych.

§ 14. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, którego obowiązują:

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny leśne.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych w tym w szczególności elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, elementów sterowania i automatyki,

2) dopuszcza się lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej w tym w szczególności możliwość przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

§ 15. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, dla którego obowiązują:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren wód śródlądowych.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej,

2) dopuszcza się przejazdy mostkowe,

3) dopuszcza się przebudowę lub zarurowanie rowów melioracyjnych.

§ 16. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDPj, dla którego obowiązują:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny ciągów pieszo-jezdnych.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się wydzielenie miejsc postojowych.

2) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej terenu - 4m.

3. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty planistycznej w wysokości 30%.

§ 17. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDG, dla którego obowiązują:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg gospodarczych.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się podniesienie klasy i paramentów drogi jak dla drogi klasy wewnętrznej.

Rozdział 4.

Ustalenia końcowe.

§ 18. 1. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty planistycznej w wysokości 30%.

2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kozuchowa.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Medyński

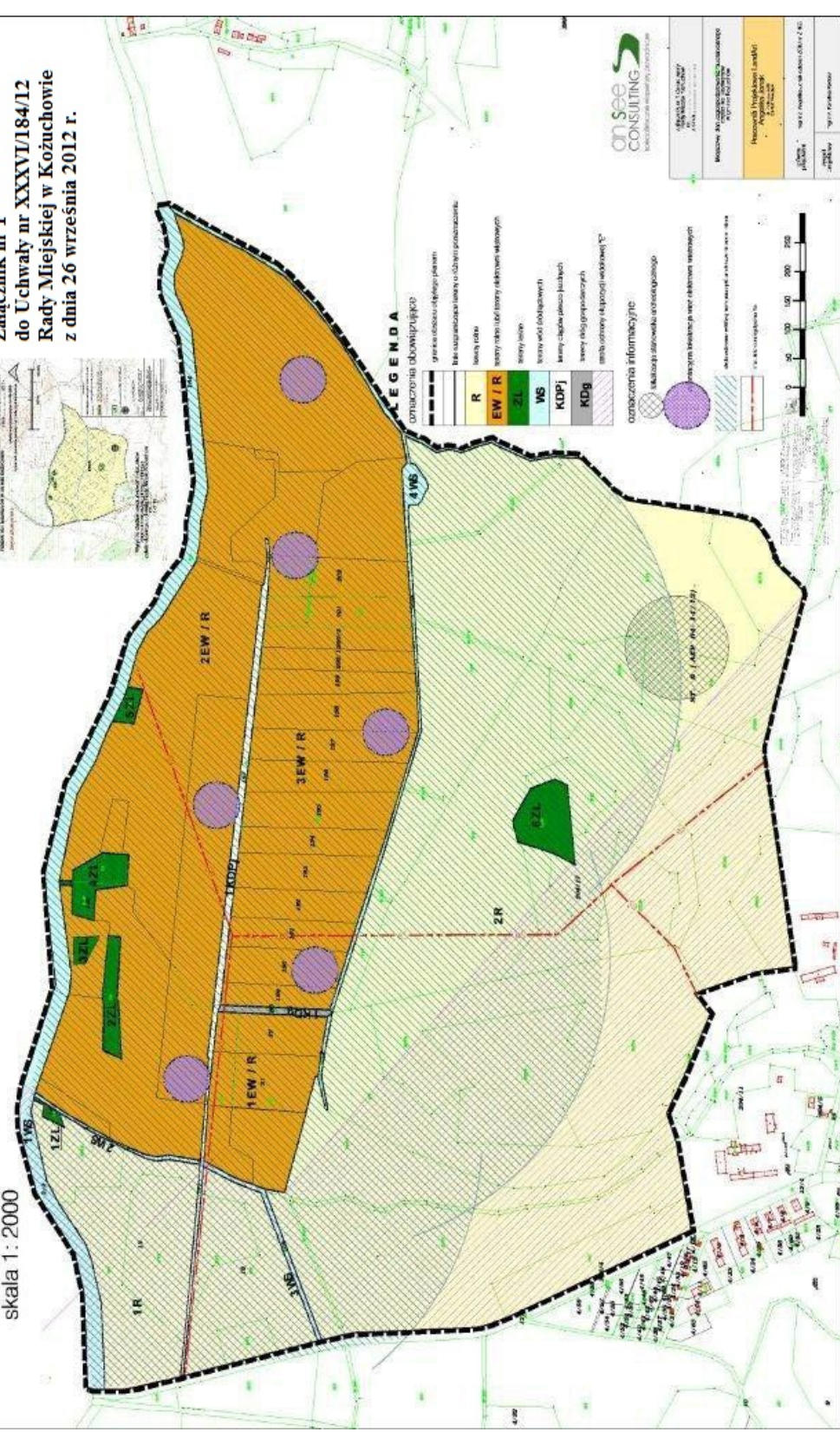


MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENU WSI RADWANÓW W GMINIE KOZUCHOW

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXVI/184/12
Rady Miejskiej w Kozuchowie
z dnia 26 września 2012 r.



skala 1:2000



LEGENDA

omarczenia obowiązujące

(Symbol)	granicznie obszar planu
(Symbol)	linia rozgraniczająca linie osiedli mieszkaniowych
(Symbol)	linia drogi
(Symbol)	linia drogi asfaltowej
(Symbol)	linia drogi szutrowej
(Symbol)	linia drogi żwirowej
(Symbol)	linia drogi betonowej
(Symbol)	linia drogi brukowej
(Symbol)	linia drogi z kostki brukowej
(Symbol)	linia drogi z płytek brukowych
(Symbol)	linia drogi z płyt betonowych
(Symbol)	linia drogi z płyt ceramicznych
(Symbol)	linia drogi z płyt kamiennych
(Symbol)	linia drogi z płyt drewnianych
(Symbol)	linia drogi z płyt metalowych
(Symbol)	linia drogi z płyt innych materiałów



mgr inż. Andrzej Zakrzewski
mgr inż. Andrzej Zakrzewski
mgr inż. Andrzej Zakrzewski
mgr inż. Andrzej Zakrzewski



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXVI/184/12
Rady Miejskiej w Koźuchowie
z dnia 26 września 2012 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENU
WSI RADWANÓW W GMINIE KOŻUCHÓW**

Działając zgodnie z art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647), Rada Miejska w Koźuchowie postanawia, co następuje:

Ze względu na brak uwag dotyczących wyłożonego do publicznego wglądu projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Radwanów w gminie Koźuchów**, nie dokonuje się rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXVI/184/12
Rady Miejskiej w Kozuchowie
z dnia 26 września 2012 r.

**rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy**

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647),

Rada Miejska w Kozuchowie
rozstrzyga:

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Radwanów w gminie Kozuchów, w następujący sposób:

z ustaleń zawartych w planie, oraz wykonanej Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie, oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociągnie za sobą wydatków z budżetu gminy.

Wszelkie inwestycje i wydatki z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z realizacji zapisów zawartych w uchwale, będą w całości finansowane ze środków pozabudżetowych.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego obszaru, dla którego jest sporządzany i określa zasady zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

W odróżnieniu od studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi on prawo miejscowe. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z zapisami uchwały MPZP.

W dokumencie tym formułuje się zasady ogólne oraz szczegółowe dotyczące zagospodarowania danego terenu oraz integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym.

Podstawę do opracowania planu stanowi uchwała nr XV/68/11 z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Radwanów w gminie Koźuchów**.

Bezpośrednim powodem podjęcia powyższej uchwały była potrzeba ustalenia zapisów regulujących warunki i możliwości zagospodarowania terenu i przeznaczeniu go pod lokalizację elektrowni wiatrowej.

Prace dotyczące sporządzenia planu prowadzone były w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227z późn. zm).

Ze względu na ograniczony obszar opracowania i zaistniałe uwarunkowania nie wystąpiła potrzeba określenia:

1. zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
2. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
3. sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

Do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu nie złożono żadnych uwag.

Realizacja projektowanego przedsięwzięcia pozwoli na wykorzystanie niekonwencjonalnych i ekologicznych źródeł energii przy niewielkiej ingerencji w środowisko przyrodnicze. Wg analizy zawartej w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” gmina Koźuchów nie poniesie żadnych kosztów związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Burmistrz Koźuchowa przedstawił Radzie Miejskiej projekt uchwały wraz z załącznikami:

1. rysunkiem planu – stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały;

2. rozstrzygnięciem Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały.

3. rozstrzygnięciem Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – stanowiącym załącznik Nr 3 do uchwały.

Rada Miejska w Koźuchowie po zapoznaniu się z projektem planu, i stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koźuchów (zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Koźuchowie Nr XLIV/272/09 z dnia 30 czerwca 2009 r.), kwalifikuje go do uchwalenia.