

UMOWA NR FI.....

zawarta w dniu

pomiędzy Gminą Koźuchów z siedzibą przy ul. Rynek 1a, 67-120 Koźuchów

NIP 925 19 57 786,

REGON 97 077 0327,

zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

PAWŁA JAGASKA - BURMISTRZA KOŻUCHOWA

przy kontrasygnacie:

JOANNY RAJEWSKIEJ – JAWOROWICZ - SKARBNIKA GMINY

a

.....
zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.....

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1986 ze zm.) na podstawie art.4 pkt.8 cytowanej ustawy oraz w wyniku złożenia najkorzystniejszej oferty cenowej.

§ 1.

Przedmiot umowy i miejsce wykonania świadczenia

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usług polegających na **wykonaniu operatów szacunkowych nieruchomości na terenie Gminy Koźuchów** na potrzeby Gminy zgodnie z zakresem określonym szczegółowo w ofercie cenowej z dnia
2. Wykonawca oświadcza, iż usługi określone w ust.1 wykonywać będą osoby posiadające uprawnienia zgodne z Działem V ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204) o gospodarce nieruchomościami.
3. Prace wskazane w ust.1 wykonywane będą sukcesywnie, a każde zadanie zlecone będzie odrębnie w formie pisemnej przez Zamawiającego.
4. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza:
 - Irenę Zabielską
 - Agnieszkę Gelfort - Ozgowicz

§ 2.

Terminy i sposób realizacji

1. Termin związania umową ustala się od dnia podpisania umowy do 31.12.2019 r.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac określonych w umowie w terminie 30 dni od dnia otrzymania zlecenia lub innym terminie jeśli taki został określony w zleceniu.
3. Operaty szacunkowe realizowane w ramach niniejszej umowy będą wykonywane w 2 egzemplarzach i muszą być podpisane przez osobę posiadającą uprawnienia w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego.

4. Ilości poszczególnych operatów zawartych w ofercie cenowej, która stanowi integralną część niniejszej umowy, są ilościami szacunkowymi dla określenia wartości zamówienia. Realizacja umowy będzie wykonywana sukcesywnie na podstawie indywidualnych zleceń.

§ 3.

Wynagrodzenie:

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie operatu szacunkowego, na podstawie poniższych cen jednostkowych brutto określonych w ofercie cenowej

Lp.	Przedmiot zamówienia	Cena jednostkowa brutto
1.	Lokal mieszkalny wraz ze szkicem i opisem (spełnienie warunków lokalu samodzielnego) oraz obliczenie udziału we współwłasności	
2.	Nieruchomość gruntowa Cel: przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub sprzedaż użytkownikowi wieczystemu (wycena prawa własności i prawa użytkowania wieczystego)	
3.	Nieruchomość gruntowa a) niezabudowana b) zabudowana wraz z opisem obiektów Cel: sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste,	a)
		b)
4.	Nieruchomość gruntowa Cel: zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	
5.	Zniesienie współwłasności nieruchomości	
6.	Inwentaryzacja budynku mieszkalnego/użytkowego z ilością lokali do 40 sztuk	
7.	Ustalenie opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	

2. Wynagrodzenie brutto z tytułu realizacji przedmiotu umowy nie może przekroczyć **kwoty**/cena zawiera podatek VAT/.
(słownie : **brutto**)
3. Wykonawca nie będzie żądał wynagrodzenia z tytułu nie zlecenia wszystkich prac określonych w ofercie cenowej z dnia
4. Wykonawca nie będzie żądał żadnych innych należności z tytułu nie zlecenia wszystkich prac określonych w ofercie cenowej z dnia

§ 4.

Warunki zapłaty

1. Wypłata należności określonej w § 3 będzie dokonywana fakturami/rachunkami częściowymi przelewem na konto Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie będzie płatne wg. powyższych cen brutto (określonych w ofercie za każde zlecenie wykonania operatu), a ceny są niezmiennie do zakończenia realizacji umowy i obejmują wszystkie koszty i opłaty dodatkowe łącznie z podatkiem VAT.
3. Należność Wykonawcy będzie regulowana w formie przelewu (po uprzednim sprawdzeniu i akceptacji przez Zamawiającego jakości wykonanych operatów) na rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia złożenia właściwych dokumentów oraz faktury VAT/rachunkami.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.
5. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5.

Kary umowne i możliwość odstąpienia od umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w realizacji danego zadania w wysokości 1% wartości każdorazowego zlecenia, z którego wykonaniem się opóźni za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości całości zamówienia, określonej w §3 pkt.2, jeżeli odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za zadania już wykonane.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 6.

Ustalenia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
3. Sprawy nie uregulowane umową podlegają przepisom Kodeksu Cywilnego.
4. W przypadku zaistnienia sporu właściwym miejscowo dla jego rozstrzygnięcia sądem będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednego dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca