

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.82.2019**  
**BURMISTRZA KOŻUCHOWA**  
**z dnia 16 kwietnia 2019 roku**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.<sup>1</sup>)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz Nr 5/2019 o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koźuchowie ul. Rynek 1a oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie [www.kozuchow.pl](http://www.kozuchow.pl).

§ 2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.



**BURMISTRZ**  
*Paweł Jagasek*

**Brak uwag  
formalno-prawnych**

<sup>1</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492.

*Katarzyna Szczepankiewicz*

*g*

**WYKAZ Nr 5/2019**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)  
Burmistrz Koźuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Koźuchów ul. Słowackiego 20	KW Nr ZG1N/0000581/3/2 Obręb 0002,2 Działka nr 412/4 o pow. 0,1177 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem o przeznaczeniu innym niż mieszkalny o powierzchni użytkowej 724,70 m <sup>2</sup> . Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojście i dojazd do budynku utwardzony kostką granitową. Działka jest uzbrojona w infrastrukturę techniczną: wodociągową, kanalizacyjną i energetyczną.	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konservatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.), podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wyznaga uzgodnienia konserwatora Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konservatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	588.000,00 zł	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu.
2.	Studzieniec	KW Nr ZG1N/00064662/9 Obręb ewid. Studzieniec Działka nr 128 o pow. 0,0644 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem o przeznaczeniu innym niż mieszkalny (budynek po byłej świetlicy), parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej, o pow. użytkowej 310,19 m <sup>2</sup> . Budynek nieużytkowany w złym stanie technicznym.	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	53.760,00 zł	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu.
3.	Radwanów	KW Nr ZG1N/00005476/7 Obręb Radwanów Działka nr 109/6 o pow. 0,2136 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem o przeznaczeniu innym niż mieszkalny o pow. użytkowej 740 m <sup>2</sup> . Budynek nieużytkowany o złym stanie technicznym. Przez działkę przebiega linia energetyczna a na działce umiejscowiony jest słup energetyczny. Działka posiada uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej.	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość	121.570,00 zł	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu.
4.	Radwanów	KW Nr ZG1N/00005476/7 Obręb Radwanów Działka nr 109/9 o pow. 0,1170 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w części ogrodzona. Kształt działki regulamy. Dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem nieurządzonej wewnętrznej drogi.	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	19.080,00 zł	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 16 kwietnia 2019 r. do dnia 7 maja 2019 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.  
Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek można składać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie.

Koźuchów, dn. 16 kwietnia 2019 r.

**BURMISTRZA**  
*Paweł Jagasek*