

**WYKAZ Nr 7/2019**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)  
Burmistrz Koźuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Koźuchów ul. Zielonogórska 30/5	Macierzysta KW Nr ZG1N/00028269/0 Obręb ewid. 0002,2 Działka nr 22/6 o pow. 0,1055 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 48,32 m <sup>2</sup> położony na parterze budynku mieszkalnego	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konserwatora Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć LWKZ wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy	<b>87.770,00 zł</b>	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie
2.	Koźuchów ul. 3 Maja 3/1	Macierzysta KW Nr ZG1N/00037519/4 Obręb ewid. 0002,2 Działka nr 435 o pow. 0,0788 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 52,87 m <sup>2</sup> położony na parterze. Budynku mieszkalnego + piwnica o pow. 2,84 m <sup>2</sup> + piwnica o pow. 4,45 m <sup>2</sup>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konserwatora Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć LWKZ wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy	<b>76.670,00 zł</b>	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie
3.	Koźuchów ul. Żagańska 4	KW Nr ZG1N/00071006/5 Obręb ewid. 0003,3 Działka nr 37 o pow. 0,0538 ha	Budynek mieszkalny jednolokalowy o pow. użytkowej 64,98 m <sup>2</sup>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	<b>71.100,00 zł</b>	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie
4.	Mirocin Górny 44/1	Macierzysta KW Nr ZG1N/00055545/7 Obręb ewid. Mirocin Górny Działka nr 778/3 o pow. 0,2576 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 66,30 m <sup>2</sup> położony na I piętrze - poddaszu budynku mieszkalnego + piwnica o pow. 27,43 m <sup>2</sup> + pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,49 m <sup>2</sup>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	<b>65.700,00 zł</b>	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
5.	Mirocin Górny 44/5	Macierzysta KW Nr ZG1N/00055545/7 Obręb ewid. Mirocin Górny Działka nr 778/3 o pow. 0,2576 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 106,40 m <sup>2</sup> położony na I piętrze - poddaszu budynku. Mieszkalnego + piwnica o pow. 16,73 m <sup>2</sup> + pomieszczenie gospodarcze nr 4 o pow. 8,16 m <sup>2</sup> + pomieszczenie gospodarcze nr 5 o pow. 25,73 m <sup>2</sup> .	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	<b>99.000,00 zł</b>	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie
6.	Stypułów 11/2	Macierzysta KW Nr ZG1N/00055105/1 Obręb ewid. Stypułów Działka nr 852/1 o pow. 0,1865 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 25,16 m <sup>2</sup> położony na parterze budynku mieszkalnego.	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	<b>17.770,00 zł</b>	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 13 czerwca 2019 r. do dnia 3 lipca 2019 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.  
Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie.  
Koźuchów, dn. 12 czerwca 2019 r.