

**UCHWAŁA NR XXXIV/167/12
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 29 sierpnia 2012 r.

w sprawie ustalenia warunków udzielania i wysokości bonifikat przy sprzedaży nieruchomości lokalowych mieszkalnych znajdujących się w budynkach wpisanych do rejestru zabytków w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 3, ust. 4 w związku z art. 67 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienionych w § 3 uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikat w wysokości 80% od cen nieruchomości lokalowych mieszkalnych sprzedawanych na rzecz dotychczasowych najemców wymienionych w § 3 uchwały pod następującymi warunkami:

- 1) przy zapłacie jednorazowej płatnej przed podpisaniem umowy notarialnej;
- 2) przy zapłacie rozłożonej maksymalnie na 10 rat rocznych, przy czym pierwsza rata płatna przed dniem podpisania umowy notarialnej ustalona jest w wysokości 30% ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej.

§ 3. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Koźuchowa na udzielenie bonifikaty wynikającej z § 2 uchwały od cen sprzedaży nieruchomości lokalowych na rzecz

- 1) Józefy Cichowicz jako najemcy lokalu mieszkalnego położonego w Koźuchowie przy ul. 1 Maja 18/3 bonifikatę od ceny nieruchomości lokalowej określonej w wysokości 86.500,00 zł,
- 2) Tadeusza Stachowiak jako najemcy lokalu mieszkalnego położonego w Koźuchowie przy ul. 1 Maja 8/1 bonifikatę od ceny nieruchomości lokalowej określonej w wysokości 63.400,00 zł

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koźuchowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koźuchowie oraz na stronie internetowej Urzędu.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Jan Medyński

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981 Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908

Uzasadnienie

Na podstawie art. 68 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska upoważniona jest do podjęcia uchwały w sprawie ustalenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców. Warunkiem formalnym udzielenia zgody jest sprzedaż nieruchomości jako lokalu mieszkalnego. Zbywane nieruchomości stanowią lokale mieszkalne a najemcy lokali wymienieni w § 3 wystąpili z wnioskami o wykup na własność wynajmowanych lokali.

Celem udzielenia bonifikaty jest dokończenie prywatyzacji części zasobu mieszkalnego oraz realizacja zaplanowanych dochodów budżetu Gminy Kozuchów