

**UCHWAŁA NR XXXIV/168/12
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 29 sierpnia 2012 r.

w sprawie ustalenia warunków udzielania i wysokości bonifikat przy sprzedaży nieruchomości lokalowych mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b i art. 4 w związku z art. 67 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienionych w § 3 uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikat w wysokości 60 % od cen nieruchomości lokalowych mieszkalnych sprzedawanych na rzecz dotychczasowych najemców wymienionych w § 3 uchwały pod następującymi warunkami:

- 1) przy zapłacie jednorazowej płatnej przed podpisaniem umowy notarialnej;
- 2) przy zapłacie rozłożonej maksymalnie na 10 rat rocznych, przy czym pierwsza rata płatna przed dniem podpisania umowy notarialnej ustalona jest w wysokości 15% ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej.

§ 3. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Koźuchowa na udzielenie bonifikaty wynikającej z § 2 uchwały od cen sprzedaży nieruchomości lokalowych na rzecz

- 1) Grażyny Mazurkiewicz jako najemcy lokalu mieszkalnego położonego w Koźuchowie przy ul. Wolności 13/5 bonifikatę od ceny nieruchomości lokalowej określonej w wysokości 73.000,00 zł,
- 2) Stefanii Sokołowskiej jako najemcy lokalu mieszkalnego położonego w Koźuchowie przy ul. Górskiej 15/1 bonifikatę od ceny nieruchomości lokalowej określonej w wysokości 63.300,00 zł,
- 3) Ireny Mokras jako najemcy lokalu mieszkalnego położonego w Koźuchowie przy ul. Chopina 10/2 bonifikatę od ceny nieruchomości lokalowej określonej w wysokości 63.000,00 zł,

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koźuchowa.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981 Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koźuchowie oraz na stronie internetowej Urzędu.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Jan Medyński

Uzasadnienie

Na podstawie art. 68 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska upoważniona jest do podjęcia uchwały w sprawie ustalenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców. Warunkiem formalnym udzielenia zgody jest sprzedaż nieruchomości jako lokalu mieszkalnego. Zbywane nieruchomości stanowią lokale mieszkalne a najemcy lokali wymienieni w § 3 wystąpili z wnioskami o wykup na własność wynajmowanych lokali.

Celem udzielenia bonifikaty jest dokończenie prywatyzacji części zasobu mieszkalnego oraz realizacja zaplanowanych dochodów budżetu Gminy Koźuchów